

All'Ill.mo Sig. GIUDICE dell'ESECUZIONE

Dott. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

TRIBUNALE DI LATINA

Il sottoscritto Dott. Ing. **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, avendo espletato l'incarico di C.T.U./Stimatore nell'Esecuzione Immobiliare ad istanza di **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** nei confronti di **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** (n° xxx/xx R.G.E.), premesso che le prestazioni professionali hanno riguardato **n° 2 edifici di notevoli dimensioni** (con superfici di mq 4.500 uno e di mq. 3.100 l'altro, ambedue per due piani) **e con rilevanti valori commerciali,**

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma che gli venga liquidata la seguente specifica relativa agli onorari e spese:

ONORARI:

- **A)** Compenso per attività ex art. 12 comma I° D.M. 30/5/02
per verifica di rispondenza tra quanto autorizzato e quanto realizzato per n° 2 edifici di notevoli dimensioni:
per ambedue gli edifici..... € 970,42 (A)

- **B)** Compenso per attività ex art. 12 comma II° D.M. 30/5/02
Per rilievi topografici, planimetrici, e triangolazioni, (per inserimento dei due edifici, presenti sulle particelle pignorate ma non accatastati, nella mappa catastale tramite PREGEO), e per rilievi dei due fabbricai con redazione di relative planimetrie per accatastamento DOCFA:
per ambedue gli edifici € 970,42 (B)

- **C)** Compenso per elaborazione e predisposizione dell'Attestato di Prestazione Energetica per **n° 2 edifici** (punto n° 15 verbale incarico), € 250 x 2:.. € 500,00 (**C**)

- **D)** Compenso, secondo il criterio residuale delle vacanze, per gli accertamenti di formalità, vincoli, ed oneri con esame della documentazione ipocatastale, per le ricerche ed esame del fascicolo urbanistico presso l'archivio comunale, per gli accessi presso gli uffici del Catasto e per il deposito telematico del PREGEO e del DOCFA,
n° 25 vacanze:.... € 210,28 (**D**)

- **E₁)** Compenso per la stima di n° 2 edifici valutati complessivamente in circa € **3.000.000,00** (€ 3.010.645,35), in applicazione dell'art. 13 del D.M. 30/5/02, con le aliquote massime, per scaglioni sino al massimo valore previsto:
..... € 2.271,77 (**E₁**)

- **E₂)** In considerazione della eccezionale importanza, complessità e difficoltà connesse con le caratteristiche degli edifici oggetto di accertamenti e stima, che hanno determinato un valore eccezionale, si chiede alla S.V. Ill.ma che voglia applicare l'art. 52 DPR 115/02 nella misura del raddoppio dell'onorario per la stima:
..... € 2.271,77 (**E₂**)

SPESE:

- **F₁**) per esborsi **documentati** (Cfr. copia ricevute allegate) relativi a visure catastali e di Conservatoria RRII, nonché per diritti vari per l'inserimento in mappa (Wegis per PREGO) e per accatastamento (DOCFA) relativamente a n° 2 edifici non accatastati, e per i diritti di accesso agli atti del Comune per visionare la pratica edilizia:
totali:..... € 232,90 (**F₁**)

- **F₂**) per esborso **documentato** (Cfr. copia ricevuta allegata) per compenso ad ausiliario per le operazioni di misurazioni sul posto compreso ammortamento/nolo di strumentazione (teodolite elettronico) per n° 2 grandi edifici:..... € 375,00 (**F₂**)

- **G**) per spese generali **non documentate** perché difficilmente documentabili ma **strettamente correlate** all'espletamento di tutte le attività richieste con l'incarico, nella misura del 5% degli onorari (5% di 4.922,89)..... € 246,14 (**G**)

* **Totale spese (F₁ + F₂ + G):..... € 854,04**

COMPLESSIVAMENTE IN SINTESI:

* **Totale onorari per attività diverse dalla stima (A+B+C+D): € 2.651,12**

* **Acconto sul totale onorario per stima (50%, ex L. 132/2015, di E₁+E₂): € 2.271,77**

***Totale spese:..... € 854,04**
TOTALE GENERALE..... € 5.776,93

Oltre l'IVA e la Cassa Ingg.

Con Osservanza

Il CTU/Stimatore Dott. Ing. _____