



Direzione Regionale Lazio

## AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2024/ /DRLZ del 2024

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

| LOTTO N. 1<br>PROVINCIA DI ROMA                                                                                    |                    | Prezzo base: 19.600,00 € Euro DICIANOVEMILASEICENTO/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                    |                    | Caucione: 1.960,00 € Euro MILLENOVECENTOSESSANTA/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |
| SCHEDA                                                                                                             | RMB1751            | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/>Appartamento sito al primo piano di una palazzina ubicata nel centro storico di Velletri che si sviluppa su quattro livelli. L'appartamento è costituito da un vano ingresso destinato a soggiorno e cucina, finestrato e collegato sia con il vano bagno che con la camera da letto.</p> <p>A.P.E. in corso di redazione.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |
| COMUNE                                                                                                             | Velletri           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |
| LOCALITA' / INDIRIZZO                                                                                              | Via Bragaccio n. 3 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |
| COORDINATE GPS                                                                                                     | 41.68506 12.77772  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |
| STATO OCCUPAZIONALE                                                                                                | LIBERO             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |
| STATO MANUTENTIVO                                                                                                  | PESSIMO            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |
| SUPERFICIE COMMERCIALE                                                                                             | - m²               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |
| SUPERFICIE SCOPERTA                                                                                                | - m²               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |
| SUPERFICIE COPERTA                                                                                                 | 38 m²              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |
| DATI CATASTALI<br><br>C.F.<br>Foglio MU particella 1867 sub 3 - categoria catastale A/5, vani 2,5, rendita € 99,42 |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |
| Titolo/Quota                                                                                                       |                    | 100% di Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
| Per eventuali informazioni:                                                                                        |                    | Paolo Mancini 06-48024310 paolo.mancini@agenziademanio.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |

| LOTTO N. 2                                                                   |                     | Prezzo base: 2.079,00 €      Euro DUEMILASETTANTANOVE/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PROVINCIA DI ROMA                                                            |                     | Cauzione: 208,00 €      Euro DUECENTOOTTO/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |
| SCHEDA                                                                       | RMB1511             | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u></p> <p>Locale ad uso cantina ubicato al piano terra di un fabbricato di tre piani, con struttura in muratura portante e tufo. E' composto da un ambiente al piano terra e una grotta al piano seminterrato a cui si accede tramite una botola con scala a pioli in legno. Il locale al piano terra ha un'altezza di mt. 2,35 e la porta di accesso è di dimensioni ridotte. Accanto la porta di ingresso si trova una piccola apertura sprovvista di infisso ma con inferriata. L'ambiente è privo di impianto elettrico. All'interno del locale si trovano vecchi arredi, damigiane e attrezzi che saranno smaltiti a cura e spese dell'acquirente</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |
| COMUNE                                                                       | POLI                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
| LOCALITA' / INDIRIZZO                                                        | Vicolo Mionni n. 39 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
| COORDINATE GPS                                                               |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
| STATO OCCUPAZIONALE                                                          | LIBERO              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
| STATO MANUTENTIVO                                                            | MEDIOCRE            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
| SUPERFICIE COMMERCIALE                                                       | - m² 21,18          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
| SUPERFICIE SCOPERTA                                                          | m²                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
| SUPERFICIE COPERTA                                                           | m²                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
| DATI CATASTALI                                                               |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
| C.F.<br>foglio 13 particella 353 sub. 7 CAT<br>C/2 classe 7, rendita € 11,17 |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
| Titolo/Quota 100%                                                            |                     | 100% di Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |
| Per eventuali informazioni:                                                  |                     | Monia Di Corato      06-48024230 <a href="mailto:Monia.dicorato@agenziademanio.it">Monia.dicorato@agenziademanio.it</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |

| LOTTO N. 3                                                                                                                                                                   |                         | Prezzo base: 2.625,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Euro DUEMILASEICENTOVENTICINQUE/00 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| PROVINCIA DI VITERBO                                                                                                                                                         |                         | Cauzione: 262,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Euro DUECENTOSESSANTADUE/00        |
| SCHEDA                                                                                                                                                                       | VTB0406                 | <p>Descrizione dell'unità immobiliare:<br/> appezamenti di terreno di forma irregolare simile ad un trapezio di giacitura semi-pianeggiante, con pendenza in aumento in direzione del vicino nucleo residenziale posto sulla sovrastante via Prato Leone.</p> <p><u>PRG:</u><br/> L'area ricade in zona E Agricola, sottozona E4 – agricola boscata.</p> <p><u>Vincoli</u><br/> 1.vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/23 e RD 1126/26;<br/> 2.vincolo D.LGS 42/2004 art. 142 comma 1 lett. C e G;<br/> 3. le aree ricadono all'interno della fascia A – aree sottoposte a tutela per pericolo frana<br/> 4.Area rientrante nel territorio di ZPS “Comprensorio Tolfetano-Cerite-Manziate” ai sensi della DGR n°651/2005 e dell'atto istitutivo del Ministero dell'Ambiente in data 13/12/2005.</p> |                                    |
| COMUNE                                                                                                                                                                       | BLERA                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |
| LOCALITA' / INDIRIZZO                                                                                                                                                        | Località Civitella Cesi |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |
| COORDINATE GPS                                                                                                                                                               | 42.213977<br>12.022640  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |
| STATO OCCUPAZIONALE                                                                                                                                                          | LIBERO                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |
| STATO MANUTENTIVO                                                                                                                                                            | DISCRETO                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |
| SUPERFICIE COMMERCIALE                                                                                                                                                       | - m <sup>2</sup>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |
| SUPERFICIE SCOPERTA                                                                                                                                                          | 2.350 m <sup>2</sup>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |
| SUPERFICIE COPERTA                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |
| DATI CATASTALI<br><br>C.T.<br>foglio 40 particella 243 qualità: uliv-<br>vigneto di classe r.d. 6,00 r.a. 3,86.<br>Particella 361 qualità canneto 2 r.d.<br>0,89 r.a. 0,46 . |                         | <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |
| Titolo/Quota                                                                                                                                                                 |                         | 100% di Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |
| Per eventuali informazioni:                                                                                                                                                  |                         | <b>Chiara Cagiano de Azevedo</b> 06-480245218    chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |



| LOTTO N. 4                                     |                        | Prezzo base: 420,00 €      Euro QUATTROCENTOVENTI/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
|------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PROVINCIA DI ROMA                              |                        | Cauzione: 42,00 €      Euro QUARANTADUE/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| SCHEDA                                         | RMB1798                | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/>terreno situato nel centro storico di Velletri accessibile esclusivamente attraverso la proprietà di terzi dalla via di Castello. Sull'area, in forte pendenza verso la via Andrea Velletrano, è presente un albero ad alto fusto.</p> <p><u>PRG:</u><br/>L'area ricade in zona A Centro storico, sottozona verde pubblico.</p> <p><u>Vincoli</u><br/>È <b>interamente</b> vincolato ai sensi dell'<b>art. 134 lettera a) gli immobili e le aree di cui all'articolo 136</b> (<i>Immobili ed aree di notevole interesse pubblico</i>) del Decreto Legislativo 22-01-2004 n. 42 e sottoposto alla normativa del Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 21.04.2021, n. 5, pubblicata sul B.U.R.L. n. 56 del 10.06.2021.</p> <p>Ricade nel perimetro del Piano di Assetto del “Parco Regionale dei Castelli Romani”, adottato con deliberazione del Commissario Regionale ad Acta n. 1 del 31.03.1998.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |
| COMUNE                                         | VELLETRI               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| LOCALITA' / INDIRIZZO                          | Via Castello snc       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| COORDINATE GPS                                 | 41.687598<br>12.776913 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| STATO OCCUPAZIONALE                            | LIBERO                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| STATO MANUTENTIVO                              | Pessimo                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| SUPERFICIE COMMERCIALE                         | - m²                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| SUPERFICIE SCOPERTA                            | 219 m²                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| SUPERFICIE COPERTA                             | m²                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| DATI CATASTALI                                 |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| C.T.<br>foglio 500 particella 775 Qualità Orto |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| Titolo/Quota                                   |                        | 100% di Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |
| Per eventuali informazioni:                    |                        | Andrea Praticò      06-480245213      andrea.pratico@agenziademanio.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |

| LOTTO N. 5                                                                                               |                           | Prezzo base: 29.500,00 €      Euro VENTINOVE MILACINQUECENTO/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PROVINCIA DI VITERBO                                                                                     |                           | Cauzione: 2.950,00 €      Euro DUE MILANOVECENTOCINQUANTA/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| SCHEDA                                                                                                   | VTB0410                   | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/>appartamento con accesso da piano terra di via Gavettona n. 27. Al piano terra si trova un piccolo soggiorno con camino e un ambiente destinato a cucina e sgabuzzino. La porta di ingresso rappresenta l'unica fonte di luce e areazione del piano terra. Dal locale cucina si diparte una scala in muratura, con gradini rivestiti in marmo, che porta al primo piano dove si trovano un ampio corridoio, un bagno, una stanza cieca e due camere da letto con finestra su via Gavettona.<br/>L'appartamento non è dotato di impianto di riscaldamento.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |
| COMUNE                                                                                                   | MARTA                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| LOCALITA' / INDIRIZZO                                                                                    | Via della Gavettona n. 27 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| COORDINATE GPS                                                                                           | 42.536084<br>11.923619    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| STATO OCCUPAZIONALE                                                                                      | LIBERO                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| STATO MANUTENTIVO                                                                                        | MEDIOCRE                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| SUPERFICIE COMMERCIALE                                                                                   | 107 m²                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| SUPERFICIE SCOPERTA                                                                                      | - m²                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| SUPERFICIE COPERTA                                                                                       | 107 m²                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| DATI CATASTALI                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| C.F.<br>foglio 3 particella 200 Sub. 1 rendita<br>euro 232,92 CAT. A/4 Classe 2<br>Consistenza 5,5 vani. |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| Titolo/Quota                                                                                             |                           | 50% di Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |
| Per eventuali informazioni:                                                                              |                           | Chiara Cagiano de Azevedo      06-480245218      chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |

| LOTTO N. 6                                                                                |                        | Prezzo base: 6.150,00 € Euro SEIMILACENTOCINQUANTA/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PROVINCIA DI VITERBO                                                                      |                        | Cauzione: 615,00 € Euro SEICENTOQUINDICI/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |
| SCHEDA                                                                                    | VTB0414                | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/>Appezzamento di terreno di forma irregolare e molto pendente con accesso posto nella parte bassa del terreno da via delle Magnolie, strada sita all'interno del Consorzio residenziale Fontevivola. Il terreno è caratterizzato dalla presenza di rovi e arbusti e confina con via delle Magnolie e con le p.lle 307, 89, 680, 99, 689, 646, 281, 690, 715, 251 salvo altri.</p> <p><u>PRG:</u><br/><br/>PRG approvato con D.G.R. Lazio n. 2596 del 03.05.1983:<br/>1.particelle <u>25</u>, 307, 434 parte, 435, 257, 344, 154 parte: <b>sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI</b> (i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975)<br/>3. le particelle <u>25</u>, 307, 434, 435, 257, 344, 154 sono gravate da <b>Vincolo Idrogeologico</b> ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23.<br/>Le particelle <u>25 parte</u>, 307 parte, 434, 435, 257 parte, 154 parte sono terreni soggetti a <b>Vincolo Paesaggistico</b> ai sensi dell'art. 134 c. 1 lett. b e art. 142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 - aree boscate.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |
| COMUNE                                                                                    | SUTRI                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |
| LOCALITA' / INDIRIZZO                                                                     | località Fontevivola   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |
| COORDINATE GPS                                                                            | 42.255414<br>12.253313 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |
| STATO OCCUPAZIONALE                                                                       | LIBERO                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |
| STATO MANUTENTIVO                                                                         | PESSIMO                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |
| SUPERFICIE COMMERCIALE                                                                    | - m²                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |
| SUPERFICIE SCOPERTA                                                                       | 8.572 m²               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |
| SUPERFICIE COPERTA                                                                        | - m²                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |
| DATI CATASTALI                                                                            |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |
| C.T.<br>foglio 5 particella25<br>Qualità: Pascolo<br>Classe: 1<br>Ra. 6,64<br>Rd. € 13,28 |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |
| Titolo/Quota                                                                              |                        | 100% di Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| Per eventuali informazioni:                                                               |                        | Chiara Cagiano de Azevedo 06-480245218 chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |

| LOTTO N. 7                                                                                   |                        | Prezzo base: 2.025,00€      Euro DUEMILAVENTICINQUE/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PROVINCIA DI VITERBO                                                                         |                        | Caucione: 202,50 €      Euro DUECENTODUE/50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |
| SCHEDA                                                                                       | VTB0415                | <p>Descrizione dell'unità immobiliare:</p> <p>Appezzamento di terreno di forma irregolare e molto pendente con accesso posto nella parte bassa del terreno da via delle Magnolie, strada sita all'interno del Consorzio residenziale Fontevivola. Il terreno è caratterizzato dalla presenza di rovi e arbusti e Il lotto è attiguo alla p.lla 25.</p> <p>Confina con via delle Magnolie e con le p.lle 641, 87, 89, 680, 25 salvo altri.</p> <p>PRG:</p> <p>PRG approvato con D.G.R. Lazio n. 2596 del 03.05.1983:</p> <p>1.particelle 25, <u>307</u>, 434 parte, 435, 257, 344, 154 parte: <b>sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI</b> (i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975)</p> <p>3. le particelle 25, <u>307</u>, 434, 435, 257, 344, 154 sono gravate da <b>Vincolo Idrogeologico</b> ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23.</p> <p>Le particelle 25 parte, <u>307 parte</u>, 434, 435, 257 parte, 154 parte sono terreni soggetti a <b>Vincolo Paesaggistico</b> ai sensi dell'art. 134 c. 1 lett. b e art. 142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 - aree boscate.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |
| COMUNE                                                                                       | SUTRI                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
| LOCALITA' / INDIRIZZO                                                                        | località Fontevivola   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
| COORDINATE GPS                                                                               | 42.255183<br>12.254241 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
| STATO OCCUPAZIONALE                                                                          | LIBERO                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
| STATO MANUTENTIVO                                                                            | PESSIMO                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
| SUPERFICIE COMMERCIALE                                                                       | - m²                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
| SUPERFICIE SCOPERTA                                                                          | 2.683 m²               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
| SUPERFICIE COPERTA                                                                           | - m²                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
| DATI CATASTALI                                                                               |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
| C.T.<br>foglio 5 particella 307<br>Qualità: Pascolo<br>Classe: 1<br>Ra. € 2,08<br>Rd. € 4,16 |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
| Titolo/Quota                                                                                 |                        | 100% di Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
| Per eventuali informazioni:                                                                  |                        | Chiara Cagiano de Azevedo    06-480245218    chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |

| LOTTO N. 8                                                                                          |                        | Prezzo base: 101.760,00 € Euro CENTOUNOMILASETTECENTOSESSANTA/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PROVINCIA DI VITERBO                                                                                |                        | Cauzione: 10.176,00 € Euro DIECIMILACENTOSETTANTASEI/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| SCHEDA                                                                                              | VTB0416                | <p>Descrizione dell'unità immobiliare:</p> <p>Appezzamento di terreno di forma irregolare posto a Nord del Consorzio e a ridosso della SP 82. Ha una giacitura pendente verso la Strada Provinciale; si trova in stato di abbandono, con la presenza di arbusti ed alberi ad alto fusto. Il terreno confina con via dei Castagni, con le p.lle 154, 95, 735, 551, 168, 435, 596, 169, 597, 734, 361, Strada Provinciale 82 salvo altri.</p> <p><u>PRG:</u><br/>PRG approvato con D.G.R. Lazio n. 2596 del 03.05.1983:<br/>1.particelle 25, 307, <u>434 parte</u>, 435, 257, 344, 154 parte: <b>sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI</b> (i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975)<br/>2. Particelle <u>434 parte</u>, 154 parte: <b>VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ</b>.<br/>3. le particelle 25, 307, <u>434</u>, 435, 257, 344, 154 sono gravate da <b>Vincolo Idrogeologico</b> ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23.<br/>Le particelle 25 parte, 307 parte, <u>434</u>, 435, 257 parte, 154 parte sono terreni soggetti a <b>Vincolo Paesaggistico</b> ai sensi dell'art. 134 c. 1 lett. b e art. 142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 - aree boscate.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |
| COMUNE                                                                                              | SUTRI                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| LOCALITA' / INDIRIZZO                                                                               | località Fontevivola   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| COORDINATE GPS                                                                                      | 42.261681<br>12.253532 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| STATO OCCUPAZIONALE                                                                                 | LIBERO                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| STATO MANUTENTIVO                                                                                   | PESSIMO                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| SUPERFICIE COMMERCIALE                                                                              | - m²                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| SUPERFICIE SCOPERTA                                                                                 | 25.676 m²              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| SUPERFICIE COPERTA                                                                                  | - m²                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| DATI CATASTALI                                                                                      |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| C.T.<br>foglio 5 particella 434<br>Qualità: Cast. Frutto<br>Classe: 2<br>Ra. € 13,26<br>Rd. € 39,78 |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| Titolo/Quota                                                                                        |                        | 100% di Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |
| Per eventuali informazioni:                                                                         |                        | Chiara Cagiano de Azevedo 06-480245218 chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |

| LOTTO N. 9                                                                                        |                        | Prezzo base: 5.580,00€ Euro CINQUEMILACINQUECENTOTTANTA/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PROVINCIA DI VITERBO                                                                              |                        | Cauzione: 558,00 € Euro CINQUECENTOCINQUANTOTTO/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
| SCHEDA                                                                                            | VTB0417                | <p>Descrizione dell'unità immobiliare:</p> <p>Appezzamento di terreno di forma trapezoidale posto a Nord del Consorzio e compreso tra via dei Castagni e altro terreno. Ha giacitura pendente da via dei Castagni verso la Strada Provinciale e si trova in stato di abbandono, con la presenza di arbusti e rovi. Il terreno confina con via dei Castagni e con le p.lle 168, 434 per due lati salvo altri.</p> <p>PRG:</p> <p>PRG approvato con D.G.R. Lazio n. 2596 del 03.05.1983:</p> <p>1.particelle 25, 307, 434 parte, <u>435</u>, 257, 344, 154 parte: <b>sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI</b> (i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975)</p> <p>3. le particelle 25, 307, 434, <u>435</u>, 257, 344, 154 sono gravate da <b>Vincolo Idrogeologico</b> ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23.</p> <p>Le particelle 25 parte, 307 parte, 434, <u>435</u>, 257 parte, 154 parte sono terreni soggetti a <b>Vincolo Paesaggistico</b> ai sensi dell'art. 134 c. 1 lett. b e art. 142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 - aree boscate.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |
| COMUNE                                                                                            | SUTRI                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| LOCALITA' / INDIRIZZO                                                                             | località Fontevivola   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| COORDINATE GPS                                                                                    | 42.261462<br>12.253499 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| STATO OCCUPAZIONALE                                                                               | LIBERO                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| STATO MANUTENTIVO                                                                                 | PESSIMO                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| SUPERFICIE COMMERCIALE                                                                            | - m²                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| SUPERFICIE SCOPERTA                                                                               | 1.410 m²               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| SUPERFICIE COPERTA                                                                                | - m²                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| DATI CATASTALI                                                                                    |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| C.T.<br>foglio 5 particella 435<br>Qualità: Cast. Frutto<br>Classe: 2<br>Ra. € 0,73<br>Rd. € 2,18 |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| Titolo/Quota                                                                                      |                        | 100% di Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |
| Per eventuali informazioni:                                                                       |                        | Chiara Cagiano de Azevedo 06-480245218 chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |

| LOTTO N. 10                                                                                                        |                        | Prezzo base: 1.890,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Euro MILLEOTTOCENTONOVANTA/00                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PROVINCIA DI VITERBO                                                                                               |                        | Cauzione: 189,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Euro CENTOOTTANTANOVE/00                                                            |
| SCHEDA                                                                                                             | VTB0418                | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/>           Appezamento di terreno di forma irregolare molto scosceso e accessibile nella parte bassa del terreno da via delle Magnolie, strada del Consorzio. Si trova in stato di abbandono, con la presenza di rovi e arbusti. Il terreno confina con via dei Castagni, con le p.lle 259, 716, 255, 97 salvo altri.</p> <p><u>PRG:</u><br/>           PRG approvato con D.G.R. Lazio n. 2596 del 03.05.1983:<br/>           1. particelle 25, 307, 434 parte, 435, <u>257</u>, 344, 154 parte: <b>sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI</b> (i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975)<br/>           3. le particelle 25, 307, 434, 435, <u>257</u>, 344, 154 sono gravate da <b>Vincolo Idrogeologico</b> ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23.<br/>           Le particelle 25 parte, 307 parte, 434, 435, <u>257 parte</u>, 154 parte sono terreni soggetti a <b>Vincolo Paesaggistico</b> ai sensi dell'art. 134 c. 1 lett. b e art. 142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 - aree boscate.</p> <p><u>Note:</u><br/> <b>La particella n. 257 del foglio n. 5, è un terreno privato gravato da Uso Civico</b>, come risulta dall'accertamento del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici protocollo n. 1240 del 16.05.1958.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |
| COMUNE                                                                                                             | SUTRI                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| LOCALITA' / INDIRIZZO                                                                                              | località Fontevivola   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| COORDINATE GPS                                                                                                     | 42.256203<br>12.253029 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| STATO OCCUPAZIONALE                                                                                                | LIBERO                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| STATO MANUTENTIVO                                                                                                  | PESSIMO                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| SUPERFICIE COMMERCIALE                                                                                             | - m²                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| SUPERFICIE SCOPERTA                                                                                                | 2.634 m²               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| SUPERFICIE COPERTA                                                                                                 | - m²                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| DATI CATASTALI<br><br>C.T.<br>foglio 5 particella 257<br>Qualità: Pascolo<br>Classe: 1<br>Ra. € 2,04<br>Rd. € 4,08 |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| Titolo/Quota                                                                                                       |                        | 100% di Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
| Per eventuali informazioni:                                                                                        |                        | <b>Chiara Cagiano de Azevedo</b> 06-480245218    chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |

| LOTTO N. 11                                                                                       |                        | Prezzo base: 1.850,00€      Euro MILLEOTTOCENTOCINQUANTA/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PROVINCIA DI VITERBO                                                                              |                        | Cauzione: 185,00 €      Euro CENTOOTTANTACINQUE/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |
| SCHEDA                                                                                            | VTB0419                | <p>Descrizione dell'unità immobiliare:</p> <p>Appezzamento di terreno di forma triangolare con giacitura in leggera pendenza coltivato a prato. Il terreno confina con Via delle Querce, Via delle Ginestre, Via delle Magnolie e con la p.lla 345, salvo altri.</p> <p>PRG:</p> <p>PRG approvato con D.G.R. Lazio n. 2596 del 03.05.1983:</p> <p>1.particelle 25, 307, 434 parte, 435, 257, <u>344</u>, 154 parte: <b>sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI</b> (i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975)</p> <p>3. le particelle 25, 307, 434, 435, 257, <u>344</u>, 154 sono gravate da <b>Vincolo Idrogeologico</b> ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23.</p> <p>Le particelle 25 parte, 307 parte, <u>434</u>, 435, 257 parte, 154 parte sono terreni soggetti a <b>Vincolo Paesaggistico</b> ai sensi dell'art. 134 c. 1 lett. b e art. 142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 - aree boscate.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |
| COMUNE                                                                                            | SUTRI                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |
| LOCALITA' / INDIRIZZO                                                                             | località Fontevivola   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |
| COORDINATE GPS                                                                                    | 42.258919<br>12.253947 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |
| STATO OCCUPAZIONALE                                                                               | LIBERO                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |
| STATO MANUTENTIVO                                                                                 | PESSIMO                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |
| SUPERFICIE COMMERCIALE                                                                            | - m²                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |
| SUPERFICIE SCOPERTA                                                                               | 2.465,00 m²            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |
| SUPERFICIE COPERTA                                                                                | - m²                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |
| DATI CATASTALI                                                                                    |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |
| C.T.<br>foglio 5 particella 344<br>Qualità: Pascolo Arb.<br>Classe: 2<br>Ra. € 0,89<br>Rd. € 1,65 |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |
| Titolo/Quota                                                                                      |                        | 100% di Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |
| Per eventuali informazioni:                                                                       |                        | Chiara Cagiano de Azevedo    06-480245218    chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |

| LOTTO N. 12                                                                                       |                        | Prezzo base: 9.170,00€ Euro NOVEMILACENTOSSETTANTA/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PROVINCIA DI VITERBO                                                                              |                        | Cauzione: 917,00 € Euro NOVECENOTODICIASETTE/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| SCHEDA                                                                                            | VTB0420                | <p>Descrizione dell'unità immobiliare:</p> <p>Appezzamento di terreno di forma rettangolare compreso tra via dei Castagni e la SP 82. Ha giacitura pendente verso la Strada Provinciale e si trova in stato di abbandono. terreno confina con via dei Castagni, con la SP 82 e con le p.lle 703 e 435, salvo altri.</p> <p><u>PRG:</u></p> <p>PRG approvato con D.G.R. Lazio n. 2596 del 03.05.1983:</p> <p>1.particelle 25, 307, 434 parte, 435, 257, 344, <u>154</u> parte: <b>sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI</b> (i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975)</p> <p>2. Particelle 434 parte, <u>154</u> parte: <b>VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ.</b></p> <p>3. le particelle 25, 307, 434, 435, 257, 344, <u>154</u> sono gravate da <b>Vincolo Idrogeologico</b> ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23.</p> <p>Le particelle 25 parte, 307 parte, 434, 435, 257 parte, <u>154</u> parte sono terreni soggetti a <b>Vincolo Paesaggistico</b> ai sensi dell'art. 134 c. 1 lett. b e art. 142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 - aree boscate.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |
| COMUNE                                                                                            | SUTRI                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| LOCALITA' / INDIRIZZO                                                                             | località Fontevivola   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| COORDINATE GPS                                                                                    | 42.260994<br>12.251619 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| STATO OCCUPAZIONALE                                                                               | LIBERO                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| STATO MANUTENTIVO                                                                                 | PESSIMO                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| SUPERFICIE COMMERCIALE                                                                            | - m²                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| SUPERFICIE SCOPERTA                                                                               | 2.317,00 m²            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| SUPERFICIE COPERTA                                                                                | - m²                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| DATI CATASTALI                                                                                    |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| C.T.<br>foglio 5 particella 154<br>Qualità: Cast. Frutto<br>Classe: 2<br>Ra. € 1,20<br>Rd. € 3,59 |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| Titolo/Quota                                                                                      |                        | 100% di Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |
| Per eventuali informazioni:                                                                       |                        | Chiara Cagiano de Azevedo 06-480245218 chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |

| LOTTO N. 13                                 |                      | Prezzo base: 13.950,00 € Euro TREDICIMILANOVECENTOCINQUANTA/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |
|---------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| PROVINCIA DI VITERBO                        |                      | Caucione: 1.395,00 € Euro MILLETRECENTONOVANTACINQUE/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |
| SCHEDA                                      | VTB0411              | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u></p> <p>Immobile costituito da due locali ubicati ai civici 79 e 81 di via Gramsci. Ciascun locale presenta un'unica fonte di luce e areazione costituita da una vetrina in ferro e vetro posta sul fronte strada: in particolare quella corrispondente al civico 79 è apribile e consente l'accesso ad entrambi i locali, oggi comunicanti tramite porta interna.</p> <p>Il primo locale, al quale si accede direttamente dalla strada, ha forma quadrangolare abbastanza regolare, copertura a volta a crociera e finiture ordinarie (pavimento in mattonelle e pareti intonacate e dipinte) e si trova in mediocri condizioni. Attraverso uno stretto passaggio posto sulla parete di fondo, si accede ad un locale adibito a retrobottega, in cui le volte e gli archi sono lesionati in più punti. La finitura ad intonaco è in pessimo stato di conservazione, lacunosa e lesionata.</p> <p>Al secondo locale, corrispondente al civico 81 (sub. 2), si accede dal primo attraverso un varco che è stato aperto nella parete in comune per rendere i due ambienti comunicanti. Il locale presenta pianta quadrangolare abbastanza regolare, soffitto piano e finiture ordinarie.</p> <p>Le unità immobiliari non sono dotate di impianto di riscaldamento.</p> <p>A.P.E. in corso di redazione.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |
| COMUNE                                      | ORTE                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                      |
| LOCALITA' / INDIRIZZO                       | via Gramsci 79-81    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                      |
| COORDINATE GPS                              | 42.46044<br>12.38543 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                      |
| STATO OCCUPAZIONALE                         | libero               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                      |
| STATO MANUTENTIVO                           | MEDIOCRE/PESSIMO     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                      |
| SUPERFICIE COMMERCIALE                      | 56 m²                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                      |
| SUPERFICIE SCOPERTA                         | - m²                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                      |
| SUPERFICIE COPERTA                          | 56 m²                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                      |
| DATI CATASTALI                              |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                      |
| C.F.<br>Foglio 36, p.lla 1080, subb. 1 e 2. |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                      |
| Titolo/Quota                                |                      | 50% di Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |
| Per eventuali informazioni:                 |                      | Chiara<br>Cagiano de 06-48024218 chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it<br>Azevedo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      |

| LOTTO N. 14                                                                     |                          | Prezzo base: 2.470,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Euro DUEMILAQUATTROCENTOSETTANTA/00 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| PROVINCIA DI VITERBO                                                            |                          | Caucione: 247,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Euro DUECENTOQUARANTASETTE/00       |  |
| SCHEDA                                                                          | VTB0003                  | <p>Descrizione dell'unità immobiliare:<br/>Deposito costituito da due piani sotto strada. L'accesso al bene è dal piano stradale dove, attraverso una scala, si accede ad una prima stanza dove è presente una ulteriore scala per l'accesso alla seconda stanza.<br/>L'unità immobiliare fa parte di un vecchio fabbricato costituito da tre piani fuori terra in muratura portante, ed è sprovvisto di impianti sia elettrici che idraulici.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |                                     |  |
| COMUNE                                                                          | CAPRANICA                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                     |  |
| LOCALITA' / INDIRIZZO                                                           | Vicolo del Tavolato n. 4 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                     |  |
| COORDINATE GPS                                                                  | 42.25580<br>12.18052     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                     |  |
| STATO OCCUPAZIONALE                                                             | LIBERO                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                     |  |
| STATO MANUTENTIVO                                                               | PESSIMO                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                     |  |
| SUPERFICIE COMMERCIALE                                                          | - m²                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                     |  |
| SUPERFICIE SCOPERTA                                                             | - m²                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                     |  |
| SUPERFICIE COPERTA                                                              | 38 m²                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                     |  |
| DATI CATASTALI                                                                  |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                     |  |
| C.F.<br>Foglio 29, p.lla 322, sub. 4 - categoria catastale C/6, rendita € 18,59 |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                     |  |
| Titolo/Quota                                                                    |                          | 100% di Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                     |  |
| Per eventuali informazioni:                                                     |                          | Andrea Praticò    06-48024213    andrea.pratico@agenziademanio.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                     |  |

| LOTTO N. 15                                                                                 |                                          | Prezzo base: 10.725,00 € Euro DIECIMILIASETTECENTOVENTICINQUE/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PROVINCIA DI ROMA                                                                           |                                          | Caucione: 1.073,00 € Euro MILLESETTANTATRE/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
| SCHEDA                                                                                      | VTB0361/p                                | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/>Unità immobiliare a destinazione magazzino/deposito, sito al piano seminterrato di una palazzina a destinazione residenziale.<br/>L'immobile ha forma rettangolare ed è ubicato sul lato nord di una palazzina ad uso residenziale. Vi si accede attraverso una rampa carrabile e un corridoio, comune ad altro locale contiguo, le cui dimensioni non permettono lo spazio di manovra per l'ingresso di autovetture.<br/>L'ingresso principale ha un'altezza massima di 1,90mt. mentre l'altezza interna del magazzino è pari a 2,20 mt.</p> <p>Il locale è privo degli impianti e degli elementi di finitura.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |
| COMUNE                                                                                      | MONTEFIASCONE                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
| LOCALITA' / INDIRIZZO                                                                       | Via della Stazione, località Zepponami 3 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
| COORDINATE GPS                                                                              | 42.521337<br>12.048716                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
| STATO OCCUPAZIONALE                                                                         | LIBERO                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
| STATO MANUTENTIVO                                                                           | MEDIOCRE                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
| SUPERFICIE COMMERCIALE                                                                      | - m²                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
| SUPERFICIE SCOPERTA                                                                         | - m²                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
| SUPERFICIE COPERTA                                                                          | 39 m²                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
| DATI CATASTALI                                                                              |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
| C.F.<br>Foglio 58 particella 396 sub 12 - categoria catastale C/2, classe 7 rendita € 27,32 |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
| Titolo/Quota                                                                                |                                          | 100% di Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |
| Per eventuali informazioni:                                                                 |                                          | Paolo Mancini 06-48024310    paolo.mancini@agenziademanio.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |

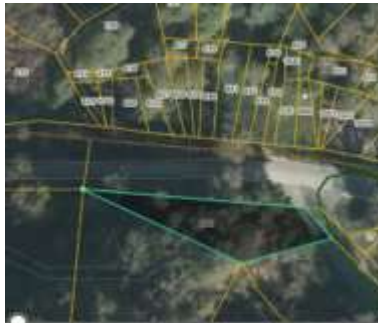
| LOTTO N. 16<br>PROVINCIA DI ROMA                                                                      |                                          | Prezzo base: 14.850,00 €<br>Caucione: 1.485,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Euro<br>QUATTORDICIMILAOTTOCENTOCINQUANTA/00<br>Euro MILLEQUATTROCENTOOTTANTACINQUE/00 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| SCHEDA                                                                                                | VTB0361/p                                | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/>Unità immobiliare a destinazione magazzino/deposito, sito al piano seminterrato di una palazzina a destinazione residenziale.<br/>L'immobile ha forma rettangolare ed è ubicato sul lato nord di una palazzina ad uso residenziale. Vi si accede attraverso una rampa carrabile e un corridoio, comune ad altro locale contiguo, le cui dimensioni non permettono lo spazio di manovra per l'ingresso di autovetture.<br/>L'ingresso principale ha un'altezza massima di 1,90mt. mentre l'altezza interna del magazzino è pari a 2,20 mt.</p> <p>Il locale è privo degli impianti e degli elementi di finitura.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |     |
| COMUNE                                                                                                | MONTEFIASCONE                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |
| LOCALITA' / INDIRIZZO                                                                                 | Via della Stazione, località Zepponami 3 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |
| COORDINATE GPS                                                                                        | 42.521337<br>12.048716                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |
| STATO OCCUPAZIONALE                                                                                   | LIBERO                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |
| STATO MANUTENTIVO                                                                                     | MEDIOCRE                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |
| SUPERFICIE COMMERCIALE                                                                                | - m²                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |
| SUPERFICIE SCOPERTA                                                                                   | - m²                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |
| SUPERFICIE COPERTA                                                                                    | 54 m²                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |
| DATI CATASTALI<br><br>C.F.<br>Foglio. 58, P.III 396, Sub. 13 – Cat. C/2 – Classe 7 – Rendita € 47,51. |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |
| Titolo/Quota                                                                                          |                                          | 100% di Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                        |
| Per eventuali informazioni:                                                                           |                                          | Paolo Mancini 06-48024310    paolo.mancini@agenziademanio.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                        |

| LOTTO N. 17                                                                       |                      | Prezzo base: 3.150,00 €      Euro TREMILACENTOCINQUANTA/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PROVINCIA DI VITERBO                                                              |                      | Cauzione: 315,00 €      Euro TRECENTOQUINDICI/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |
| SCHEDA                                                                            | VTB0409              | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/>Unità immobiliare a destinazione magazzino sito al piano seminterrato di una palazzina a destinazione residenziale di due piani fuori terra.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |
| COMUNE                                                                            | CAPRAROLA            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| LOCALITA' / INDIRIZZO                                                             | Via Marsala 2        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| COORDINATE GPS                                                                    | 42.32490<br>12.24152 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| STATO OCCUPAZIONALE                                                               | LIBERO               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| STATO MANUTENTIVO                                                                 | PESSIMO              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| SUPERFICIE COMMERCIALE                                                            | - m²                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| SUPERFICIE SCOPERTA                                                               | - m²                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| SUPERFICIE COPERTA                                                                | 25 m²                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| DATI CATASTALI                                                                    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| C.F.<br>foglio 27 particella 399 sub 4, categoria catastale C/2, rendita € 21,69. |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| Titolo/Quota                                                                      |                      | 100% di Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |
| Per eventuali informazioni:                                                       |                      | Monia Di Corato      06-48024230      Monia.dicorato@agenziademanio.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |

| <b>LOTTO N. 18</b><br><b>PROVINCIA DI ROMA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                | <b>Prezzo base: 1.138,00 €</b> <b>Euro MILLECENTOTRENTOTTO/00</b><br><b>Caucione: 113,80 €</b> <b>Euro CENTOTREDICI/80</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>SCHEDA</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | RMB1516                                        | <div></div> <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/> Appezzamenti di terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posti in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta.</p> <p><u>PRG:</u><br/> L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile".<br/> La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <div data-bbox="1171 674 1554 907"></div> |
| <i>COMUNE</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | AGOSTA                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Via del Colle –<br>località Madonna della Pace |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>COORDINATE GPS</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 41.960742<br>13.046163                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>STATO OCCUPAZIONALE</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | LIBERO                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>STATO MANUTENTIVO</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | MEDIOCRE                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - m <sup>2</sup>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 908 m <sup>2</sup>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>SUPERFICIE COPERTA</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - m <sup>2</sup>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>DATI CATASTALI</b><br><br>C.F.<br>foglio 10 <i>particelle 749</i> qualità seminativo, r.d. € 0,77 - r.a. € 0,59, <i>751</i> qualità seminativo 3, r.d. € 1,04 – r.a. € 0,80, <i>756</i> qualità seminativo 3, r.d. € 0,66 – r.a. € 0,51, <i>760</i> qualità seminativo 3 – r.d. € 0,57 r.a. € 0,44, categoria catastale C/2, rendita € 21,69. |                                                | <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>Titolo/Quota</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                | 100% di Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>Per eventuali informazioni:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                | <b>Chiara</b><br><b>Cagiano de Azevedo</b> <b>06.48024.218</b> <b>chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| LOTTO N. 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | Prezzo base: 3.700,00 €      Euro TREMILASETTECENTO/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| PROVINCIA DI ROMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             | Cauzione: 370,00 €      Euro TRECENTOSETTANTA/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                      |
| SCHEDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | RMB1779                                     | <p>Descrizione dell'unità immobiliare:<br/>Appezzamenti di terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posti in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta.</p> <p><u>PRG:</u><br/>L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile".<br/>La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |
| COMUNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | AGOSTA                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      |
| LOCALITA' / INDIRIZZO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Via del Colle – località Madonna della Pace |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      |
| COORDINATE GPS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 41.960742<br>13.046163                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      |
| STATO OCCUPAZIONALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LIBERO                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      |
| STATO MANUTENTIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | MEDIOCRE                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      |
| SUPERFICIE COMMERCIALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - m²                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      |
| SUPERFICIE SCOPERTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2.952 m²                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      |
| SUPERFICIE COPERTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - m²                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      |
| DATI CATASTALI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      |
| C.F.<br>foglio 10 particelle <b>403</b> qualità seminativo 3, r.d. € 3,99 - r.a. € 3,07, <b>746</b> qualità seminativo 3, r.d. € 0,34 - r.a. € 0,26, <b>748</b> qualità seminativo 3, r.d. € 0,60 - r.a. € 0,46, <b>752</b> qualità seminativo 3, r.d. € 0,87 - r.a. € 0,67, <b>753</b> qualità seminativo 3, r.d. € 0,32 - r.a. € 0,25, <b>754</b> qualità seminativo 3, r.d. € 0,30 - r.a. € 0,23, <b>755</b> qualità seminativo 3, r.d. € 0,51 - r.a. € 0,39, <b>757</b> qualità seminativo 3, r.d. € 0,89 - r.a. € 0,68, <b>758</b> qualità seminativo 3, r.d. € 0,87 - r.a. € 0,67, <b>759</b> qualità seminativo 3, r.d. € 0,87 - r.a. € 0,67, <b>761</b> qualità seminativo 3, r.d. € 0,96 - r.a. € 0,74. |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      |
| Titolo/Quota                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             | 100% di Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |
| Per eventuali informazioni:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | Chiara Cagiano de Azevedo      06.48024.218      chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |

| LOTTO N. 20<br>PROVINCIA DI ROMA                                                                       |                         | Prezzo base: 123,69 €      Euro CENTOVENTITRE/69<br>Caucione: € 12,37      Euro DODICI/37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| SCHEDA                                                                                                 | RMB1418/P               | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/>appezzamento di terreno di forma irregolare, allungata, dalla superficie catastale di 93 mq. circa ubicato in prossimità del fosso dei Casali. Confina con il fosso dei Casali e con proprietà private. Il terreno è incolto.</p> <p><u>PRG:</u><br/>L'area ricade in zona urbanistica E – Zona Agricola.</p> <p><u>Vincoli:</u><br/>Secondo il Piano Territoriale Paesistico Regionale il terreno è sottoposto a vincolo Paesaggistico in quanto ricade all'interno della fascia di rispetto dei corsi delle acque pubbliche art. 142, comma 1 lettera c) del decreto 42/04.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |
| COMUNE                                                                                                 | MARANO EQUO             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
| LOCALITA' / INDIRIZZO                                                                                  | Strada Provinciale 43/a |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
| COORDINATE GPS                                                                                         | 42.002089,<br>13.007094 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
| STATO OCCUPAZIONALE                                                                                    | LIBERO                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
| STATO MANUTENTIVO                                                                                      | SUFFICIENTE             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
| SUPERFICIE COMMERCIALE                                                                                 | - m²                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
| SUPERFICIE SCOPERTA                                                                                    | 93 m²                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
| SUPERFICIE COPERTA                                                                                     | - m²                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
| DATI CATASTALI<br><br>C.T.<br>foglio 1 particella 926, qualità seminativo 2, r.d.. € 0,48, r.a. € 0,41 |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
| Titolo/Quota                                                                                           |                         | 100% di Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| Per eventuali informazioni:                                                                            |                         | Monia Di Corato      06-48024230 <a href="mailto:Monia.dicorato@agenziademanio.it">Monia.dicorato@agenziademanio.it</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |

| LOTTO N. 21<br>PROVINCIA DI ROMA                                                                       |                         | Prezzo base: € 784,70      Euro SETTECENTOOTTANTAQUATTRO/70<br>Cauzione: € 78,47      Euro SETTANTOTTO/47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| SCHEDA                                                                                                 | RMB1418/P               | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/>appezzamento di terreno di forma trapezoidale, irregolare, della superficie catastale di circa 590 mq. Il terreno confina a nord con tratto di strada interpodereale, ad ovest e a sud con proprietà privata e ad est con strada comunale.</p> <p><u>PRG:</u><br/>L'area ricade in zona urbanistica E – Zona Agricola.</p> <p><u>Vincoli:</u><br/>Secondo il Piano Territoriale Paesistico Regionale il terreno è sottoposto a vincolo Paesaggistico. L'area ricade all'interno di aree boscate art. 142, comma 1 lettera g) del decreto 42/04.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |
| COMUNE                                                                                                 | MARANO EQUO             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| LOCALITA' / INDIRIZZO                                                                                  | Strada Provinciale 43/a |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| COORDINATE GPS                                                                                         | 42.004086,<br>13.017098 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| STATO OCCUPAZIONALE                                                                                    | LIBERO                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| STATO MANUTENTIVO                                                                                      | SUFFICIENTE             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| SUPERFICIE COMMERCIALE                                                                                 | - m²                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| SUPERFICIE SCOPERTA                                                                                    | 590 m²                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| SUPERFICIE COPERTA                                                                                     | - m²                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| DATI CATASTALI<br><br>C.T.<br>foglio 3 particella <b>643</b> , qualità pascolo 2 r.d. € 0,09 r.a. 0,03 |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| Titolo/Quota                                                                                           |                         | 100% di Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
| Per eventuali informazioni:                                                                            |                         | Monia Di Corato      06-48024230 <a href="mailto:Monia.dicorato@agenziademanio.it">Monia.dicorato@agenziademanio.it</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |

| LOTTO N. 22<br>PROVINCIA DI VITERBO                                                                                |                      | Prezzo base: 4.950,00 €    Euro quattromilanovecentocinquanta00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Cauzione: 495,00 €    Euro quattrocentonovantacinque/00                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| SCHEDA                                                                                                             | VTB0360/p            | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/>           Area di pertinenza di fabbricato privato utilizzata come giardino di forma triangolare con giacitura pianeggiante.<br/>           L'area risulta inglobata nella proprietà adiacente ed è delimitata con una recinzione che costeggia la strada, formata da un basamento in muratura con sovrastante rete metallica.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |
| COMUNE                                                                                                             | VITERBO Loc. Bagnaia |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| LOCALITA' / INDIRIZZO                                                                                              | Strada costa Volpara |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| COORDINATE GPS                                                                                                     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| STATO OCCUPAZIONALE                                                                                                | LIBERO               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| STATO MANUTENTIVO                                                                                                  | SUFFICIENTE          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| SUPERFICIE COMMERCIALE                                                                                             | - m <sup>2</sup>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| SUPERFICIE SCOPERTA                                                                                                | 66 m <sup>2</sup>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| SUPERFICIE COPERTA                                                                                                 |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| DATI CATASTALI<br><br>C.F.<br>Foglio 181, p.lla 899 - categoria catastale semin. Irrig. 2, r.d. 1.06 € r.a. 0,43 € |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| Titolo/Quota                                                                                                       |                      | 100% di Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
| Per eventuali informazioni:                                                                                        |                      | Paolo Mancini 06-48024310    Paolo.mancini@agenziademanio.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |

| LOTTO N. 23                                                         |                           | Prezzo base: 1.700,00 € Euro millesettecento/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PROVINCIA DI FROSINONE                                              |                           | Caucione: 170,00 € Euro centosettanta/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |
| SCHEDA                                                              | FRB1074                   | <p><u>Descrizione:</u><br/>Terreno seminativo sito in Comune di Arce avente accesso da Via Farnese Centro, della superficie catastale di 2128 mq circa, sottoposto a vincolo paesaggistico.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i></p> |  |
| COMUNE                                                              | ARCE (FR)                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
| LOCALITA' / INDIRIZZO                                               | Via Civita Farnese Centro |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
| COORDINATE GPS                                                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
| STATO OCCUPAZIONALE                                                 | LIBERO                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
| STATO MANUTENTIVO                                                   | MEDIOCRE                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
| SUPERFICIE COMMERCIALE                                              | 2128 m²                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
| SUPERFICIE SCOPERTA                                                 | 2128 m²                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
| SUPERFICIE COPERTA                                                  | 0                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
| DATI CATASTALI                                                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
| CATASTO TERRENI<br>Foglio 38, p.lla 341 – Qualità seminativo, Cl. 3 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
| Titolo/Quota                                                        |                           | 100% di Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| Per eventuali informazioni:                                         |                           | Silvia Gigliarelli 06-48024285 silvia.gigliarelli@agenziademanio.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |

| LOTTO N. 24                                                                                                 |                        | Prezzo base: 7.340,00 € Euro settemilatrecentoquaranta/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PROVINCIA DI LATINA                                                                                         |                        | Cauzione: 734,00 € Euro settecentotrentaquattro/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |
| SCHEDA                                                                                                      | LTB0768                | <p><u>Descrizione:</u><br/>Terreno di nuova formazione della superficie di 290 mq circa, derivante da un interrimento di specchio acqueo, avente forma regolare assimilabile ad un rettangolo, inserito in un Lotto ubicato tra Lungomare Repubblica e Via Abate Tosti, verso Piazza Risorgimento, ubicato ad una quota inferiore rispetto alla viabilità stradale summenzionata ed alla medesima quota dei piani seminterrati dei confinanti edifici.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i></p> |  |
| COMUNE                                                                                                      | FORMIA (LT)            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| LOCALITA' / INDIRIZZO                                                                                       | Via Abate Tosti<br>snc |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| COORDINATE GPS                                                                                              |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| STATO OCCUPAZIONALE                                                                                         | LIBERO                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| STATO MANUTENTIVO                                                                                           | MEDIOCRE               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| SUPERFICIE COMMERCIALE                                                                                      | 290 m²                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| SUPERFICIE SCOPERTA                                                                                         | 290 m²                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| SUPERFICIE COPERTA                                                                                          | 0                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| DATI CATASTALI                                                                                              |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| CATASTO TERRENI<br>Foglio 21, p.lla 1569 – Qualità Terreno in<br>Formazione, Cl. I, superficie are 02 ca 90 |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| Titolo/Quota                                                                                                |                        | 100% di Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| Per eventuali informazioni:                                                                                 |                        | Flaminia Gentile 06-48021211 flaminia.gentile@agenziademanio.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |

| LOTTO N. 25                                                                                |                    | Prezzo base: 1.600,00 € Euro milleseicento/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PROVINCIA DI LATINA                                                                        |                    | Caucione: 160,00 € Euro centosessanta/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| SCHEDA                                                                                     | LTB0819            | <p><u>Descrizione:</u></p> <p>terreno costituito dall'area di una ex canaletta, originariamente formata da n. 4 tratti. Il tratto in parola è costituito da un'area verde con destinazione urbanistica di zona di rispetto stradale e vincolo generale di inedificabilità. L'area costituente la scheda patrimoniale in argomento è ubicata nella zona semicentrale di Latina, con accesso da via dell'Agorà s.n.c., ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, con lato lungo a ovest confinante con il marciapiede di via dell'Agorà, lato lungo a est confinante con la particella 52 del medesimo foglio, a nord con lotto edificato e a sud con via Lombardia.</p> <p>La giacitura è pianeggiante, non presenta recinzioni in loco ed il confine con la particella 52 non è identificato. L'area risulta inutilizzata e coperta da vegetazione spontanea, versa in medie condizioni di conservazione e manutenzione.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i></p> |  |
| COMUNE                                                                                     | LATINA             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |
| LOCALITA' / INDIRIZZO                                                                      | Via dell'Agorà snc |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |
| COORDINATE GPS                                                                             |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |
| STATO OCCUPAZIONALE                                                                        | LIBERO             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |
| STATO MANUTENTIVO                                                                          | MEDIOCRE           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |
| SUPERFICIE COMMERCIALE                                                                     | 160 m²             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |
| SUPERFICIE SCOPERTA                                                                        | 160 m²             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |
| SUPERFICIE COPERTA                                                                         | 0                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |
| DATI CATASTALI                                                                             |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |
| CATASTO TERRENI<br>Foglio 284, p.lla 414 – Qualità Pascolo, Cl. 1, superficie are 01 ca 60 |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |
| Titolo/Quota                                                                               |                    | 100% di Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| Per eventuali informazioni:                                                                |                    | Flaminia Gentile 06-48021211 flaminia.gentile@agenziademanio.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |

| LOTTO N. 26                                                                                                         |                 | Prezzo base: 5.322,00 € Euro cinquemilatrecentoventidue/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PROVINCIA DI RIETI                                                                                                  |                 | Cauzione: 532,20 € Euro cinquecentotrentadue/20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |
| SCHEDA                                                                                                              | RIB0035         | <p><u>Descrizione:</u><br/>Il terreno è ubicato in zona Extraurbana del Comune di Cittareale (RI), caratterizzato da forte pendio, ad una distanza dal centro storico pari a circa 6 Km, in contesto caratterizzato prevalentemente da boschi e suoli coltivati e pascoli; trattasi di terreno pascolativo-boschivo caratterizzato altresì dalla presenza di alberi, arbusti ed altra vegetazione spontanea, orograficamente posto in declivio e caratterizzato da superficie catastale pari a 8.870 mq, sviluppantesi ad un'altitudine media pari a 1.070,00 m s.l.m..</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i></p> |  |
| COMUNE                                                                                                              | CITTAREALE (RI) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |
| LOCALITA' / INDIRIZZO                                                                                               | -               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |
| COORDINATE GPS                                                                                                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |
| STATO OCCUPAZIONALE                                                                                                 | LIBERO          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |
| STATO MANUTENTIVO                                                                                                   | MEDIOCRE        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |
| SUPERFICIE COMMERCIALE                                                                                              | 8.870 m²        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |
| SUPERFICIE SCOPERTA                                                                                                 | 8.870 m²        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |
| SUPERFICIE COPERTA                                                                                                  | 0               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |
| DATI CATASTALI<br><br>CATASTO TERRENI<br>Foglio 43, p.lla 141 – Qualità Incolt Prod, Cl. U, superficie are 88 ca 70 |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |
| Titolo/Quota                                                                                                        |                 | 100% di Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |
| Per eventuali informazioni:                                                                                         |                 | Alfiero Di Mambro 06-48024365 alfiero.dimambro@agenziademanio.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |

| LOTTO N. 27<br>PROVINCIA DI RIETI                                                                                   |                 | Prezzo base: 1.541,00 €    Euro millecinquecentoquarantuno/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                     |                 | Caucione: 154,10 €    Euro centocinquantaquattro/10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |  |
| SCHEDA                                                                                                              | RIB0039         | <u>Descrizione:</u><br>Il terreno è ubicato in zona Extraurbana del Comune di Cittareale (RI), ad una distanza dal centro storico pari a circa 1,5 Km, in contesto caratterizzato prevalentemente da boschi e suoli coltivati e pascoli; trattasi di terreno pascolativo-boschivo caratterizzato altresì dalla presenza di alberi, arbusti ed altra vegetazione spontanea, orograficamente posto in leggero declivio e caratterizzato da superficie catastale pari a 2.370 mq, si sviluppa ad un'altitudine media pari a 950,00 m s.l.m.. |  |  |
| COMUNE                                                                                                              | CITTAREALE (RI) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |  |
| LOCALITA' / INDIRIZZO                                                                                               | -               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |  |
| COORDINATE GPS                                                                                                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |  |
| STATO OCCUPAZIONALE                                                                                                 | LIBERO          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |  |
| STATO MANUTENTIVO                                                                                                   | MEDIOCRE        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |  |
| SUPERFICIE COMMERCIALE                                                                                              | 2.370 m²        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |  |
| SUPERFICIE SCOPERTA                                                                                                 | 2.370 m²        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |  |
| SUPERFICIE COPERTA                                                                                                  | 0               | <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |  |
| DATI CATASTALI<br><br>CATASTO TERRENI<br>Foglio 21, p.lla 364 – Qualità Incolt Prod, Cl. U, superficie are 23 ca 70 |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |  |
| Titolo/Quota                                                                                                        |                 | 100% di Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |  |
| Per eventuali informazioni:                                                                                         |                 | Alfiero Di Mambro    06-48024365    alfiero.dimambro@agenziademanio.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |  |

| LOTTO N. 28                                                                                                                             |                       | Prezzo base: 22.050,00 € Euro ventidue milacinquanta/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PROVINCIA DI RIETI                                                                                                                      |                       | Caucione: 220,50 € Euro duecentoventi/50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |
| SCHEDA                                                                                                                                  | RIB0614               | <p>Descrizione dell'unità immobiliare:</p> <p>Trattasi di appartamento in pessimo stato di manutenzione ubicato al secondo piano di una palazzina sita nel centro storico di Borgo Velino composto da: soggiorno, cucina, due camere, un bagno e terrazzo di copertura calpestabile al piano terzo. Accessorio dell'unità immobiliare è una cantina posta al piano terra livello strada con entrata indipendente.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i></p> |  |
| COMUNE                                                                                                                                  | BORGO VELINO (RI)     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| LOCALITA' / INDIRIZZO                                                                                                                   | Via del Municipio, 17 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| COORDINATE GPS                                                                                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| STATO OCCUPAZIONALE                                                                                                                     | LIBERO                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| STATO MANUTENTIVO                                                                                                                       | PESSIMO               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| SUPERFICIE COMMERCIALE                                                                                                                  | 68 + 23 mq            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| SUPERFICIE SCOPERTA                                                                                                                     | 3 mq                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| SUPERFICIE COPERTA                                                                                                                      | 65 + 23 mq            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| DATI CATASTALI                                                                                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| CATASTO FABBRICATI                                                                                                                      |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| Foglio 9, Particella 290, Sub. 4, Cat. A/4, Classe: 3, Vani 4,5, Superficie catastale 68 mq – escluse aree scoperte 65 mq. RC € 146,42. |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| Foglio 9, Particella 290, Sub. 5, Cat. C/2, Cl. 3, Superficie catastale 23 mq RC € 20,97.                                               |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| Titolo/Quota                                                                                                                            |                       | 100% di Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |
| Per eventuali informazioni:                                                                                                             |                       | Alfiero Di Mambro 06-48024365 alfiero.dimambro@agenziademanio.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |

| LOTTO N. 29                                                                                                                                              |                            | Prezzo base: 47.830,00 € Euro quarantasettemilaottocentotrenta/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PROVINCIA DI FROSINONE                                                                                                                                   |                            | Caucione: 478,30 € Euro quattrocentosettantotto/30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| SCHEDA                                                                                                                                                   | FRB1060                    | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/>           Trattasi di appartamento sito al piano 4 e contraddistinto dal n. interno 11 ubicato all'interno della palazzina "E" del complesso immobiliare denominato "Parco Amalia". Il fabbricato di cui fa parte l'appartamento oggetto del presente bando è risalente agli inizi degli anni 80 e si sviluppa su 7 piani fuori terra. L'appartamento si sviluppa su una superficie lorda di circa 98 mq, suddivisa tra 2 camere, cucina, sala, 2 bagni di cui quello più piccolo munito solo di wc e lavabo, disimpegno, corridoio e un piccolo ripostiglio – sono presenti anche 3 balconi per una superficie totale di circa 28 mq.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i></p> |  |
| COMUNE                                                                                                                                                   | SANT'ELIA FIUMERAPIDO (FR) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| LOCALITA' / INDIRIZZO                                                                                                                                    | Via Cartiera, 9            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| COORDINATE GPS                                                                                                                                           |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| STATO OCCUPAZIONALE                                                                                                                                      | LIBERO                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| STATO MANUTENTIVO                                                                                                                                        | PESSIMO                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| SUPERFICIE COMMERCIALE                                                                                                                                   | 109 mq                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| SUPERFICIE SCOPERTA                                                                                                                                      | 8 mq                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| SUPERFICIE COPERTA                                                                                                                                       | 101 mq                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| DATI CATASTALI<br><br>CATASTO FABBRICATI<br>Foglio 21, p.lla 837, sub. 27, z.c. 1, cat. A/2, cl. 3, vani 5,5, Superficie catastale 109, R.C. Euro 244,28 |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| Titolo/Quota                                                                                                                                             |                            | 100% di Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |
| Per eventuali informazioni:                                                                                                                              |                            | Rocco Nigro 06-48024300 rocco.nigro@agenziademanio.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |

| LOTTO N. 30<br>PROVINCIA DI FROSINONE                                                                                                                |                   | Prezzo base: 51.163,00 € Euro cinquantunomilacentosessantatré/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Cauzione: 511,63 € Euro cinquecentoundici/63                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| SCHEDA                                                                                                                                               | FRB1064           | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/>           Trattasi di appartamento posto al piano primo con annessa cantina al piano terra, ubicato in un fabbricato sito nel centro storico del paese risalente presumibilmente agli inizi del '900 a poche centinaia di metri di distanza dalla sede del Municipio.<br/>           L'unità immobiliare è composta al piano terra da ingresso, cantina, corridoio e bagno nel sottoscala, attraverso una scala ad unica rampa si accede al piano primo composto da cucina, soggiorno, camera da letto e bagno. Il soggiorno è dotato di piccolo balcone con affaccio su Via Consolare. Il vano cantina è posto sottostrada per due lati.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i></p> |  |
| COMUNE                                                                                                                                               | FERENTINO (FR)    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |
| LOCALITA' / INDIRIZZO                                                                                                                                | Via Consolare, 33 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |
| COORDINATE GPS                                                                                                                                       |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |
| STATO OCCUPAZIONALE                                                                                                                                  | LIBERO            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |
| STATO MANUTENTIVO                                                                                                                                    | PESSIMO           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |
| SUPERFICIE COMMERCIALE                                                                                                                               | 101 mq            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |
| SUPERFICIE SCOPERTA                                                                                                                                  | -                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |
| SUPERFICIE COPERTA                                                                                                                                   | 101 mq            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |
| DATI CATASTALI<br><br>CATASTO FABBRICATI<br>Foglio 89, p.la 509, sub. 2, z.c. 1, cat. A/2, cl. 3, vani 4, Superficie catastale 101, R.C. Euro 289,22 |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |
| Titolo/Quota                                                                                                                                         |                   | 100% di Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |
| Per eventuali informazioni:                                                                                                                          |                   | Rocco Nigro 06-48024300 rocco.nigro@agenziademanio.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                      |

| LOTTO N. 31                                                                                                                                   |                   | Prezzo base: 15.960,00 € Euro quindicimilanovecentosessanta/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| PROVINCIA DI FROSINONE                                                                                                                        |                   | Caucione: 159,60 € Euro centocinquantanove/60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |
| SCHEDA                                                                                                                                        | FRB1065           | <u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br>Trattasi di magazzino posto al piano terra di un fabbricato sito nel centro storico del paese risalente presumibilmente agli inizi del '900 a poche centinaia di metri di distanza dalla sede del Municipio.<br>Il locale di circa 35 mq catastali, riceve accesso dalla strada Via Consolare al civico 31, precedentemente era utilizzato come negozio all'attualità ha destinazione magazzino. È composto da due ambienti comunicanti tra di loro, ha rifiniture comuni, porta d'ingresso a vetri in metallo e serranda metallica di chiusura.<br><br><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i> |  |
| COMUNE                                                                                                                                        | FERENTINO (FR)    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |
| LOCALITA' / INDIRIZZO                                                                                                                         | Via Consolare, 31 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |
| COORDINATE GPS                                                                                                                                |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |
| STATO OCCUPAZIONALE                                                                                                                           | LIBERO            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |
| STATO MANUTENTIVO                                                                                                                             | PESSIMO           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |
| SUPERFICIE COMMERCIALE                                                                                                                        | 35 mq             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |
| SUPERFICIE SCOPERTA                                                                                                                           | -                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |
| SUPERFICIE COPERTA                                                                                                                            | 35 mq             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |
| DATI CATASTALI                                                                                                                                |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |
| CATASTO FABBRICATI<br>Foglio 89, p.lla 509, sub. 1, z.c. 1, cat. C/2, cl. 10, consistenza mq 29, superficie catastale mq 35, R.C. Euro 152,77 |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |
| Titolo/Quota                                                                                                                                  |                   | 100% di Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                      |
| Per eventuali informazioni:                                                                                                                   |                   | Rocco Nigro 06-48024300 rocco.nigro@agenziademanio.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                      |

| LOTTO N. 32                              |                                                                      | Prezzo base: 349.900,00 € Euro TRECENTOQUARANTANOVEMILANOVECENTO/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PROVINCIA DI FROSINONE                   |                                                                      | Cauzione: 34.990,00 € Euro TRENTAQUATTROMILANOVECENTONOVANTA/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| SCHEDA                                   | FRB0326                                                              | <p><u>Descrizione delle Aree:</u><br/><b>TERRENO EDIFICABILE</b><br/>L'area demaniale, con accesso diretto dalla strada vicinale Fontana Donica, è di forma irregolare con giacitura per lo più pianeggiante, ed in parte leggermente gradonata</p> <p><u>PRG E VINCOLI:</u><br/>Nel P.R.T. ASI approvato, con Deliberazione C.R. n. 48 del 23/01/2008 pubblicato sul BUR Lazio n. 16 del 28/04/2008 supplemento ordinario n. 16 l'area è così inquadrata:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Destinazione Servizi – Art. 17 N.T.A.</li></ul> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |
| COMUNE                                   | Anagni                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| LOCALITA' / INDIRIZZO                    | Strada Vicinale della Fontana Donica, snc<br>Località Fontana Donica |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| COORDINATE GPS                           | 41.705236,<br>13.131899                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| STATO OCCUPAZIONALE                      | -                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| STATO MANUTENTIVO                        | Ordinarie Condizioni                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| SUPERFICIE COMMERCIALE                   | - m²                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| SUPERFICIE SCOPERTA                      | 17.285,00 m²                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| SUPERFICIE COPERTA                       | - m²                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| DATI CATASTALI                           |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| C.T.                                     |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| Fg. 94 P.IIa 292 - Seminativo - Classe 3 |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| Titolo/Quota                             |                                                                      | 100% di Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
| Per eventuali informazioni:              |                                                                      | Silvia Gigliarelli 06-48024285 silvia.gigliarelli@agenziademanio.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |

| LOTTO N. 33                              |                                                                      | Prezzo base: 397.400,00 € Euro TRECENTONOVANTASETTEMILAQUATTROCENTO/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PROVINCIA DI FROSINONE                   |                                                                      | Cauzione: 39.740,00 € Euro TRENTANOVEMILASETTECENTOQUARANTA/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |
| SCHEDA                                   | FRB0326                                                              | <p><u>Descrizione delle Aree:</u><br/><b>TERRENO EDIFICABILE</b><br/>L'area demaniale, con accesso diretto dalla strada vicinale Fontana Donica, è di forma irregolare con giacitura per lo più pianeggiante, ed in parte leggermente gradonata<br/>.</p> <p><u>PRG E VINCOLI:</u><br/>Nel P.R.T. ASI approvato, con Deliberazione C.R. n. 48 del 23/01/2008 pubblicato sul BUR Lazio n. 16 del 28/04/2008 supplemento ordinario n. 16 l'area è così inquadrata:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Destinazione Servizi – Art. 17 N.T.A.</li></ul> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |
| COMUNE                                   | Anagni                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| LOCALITA' / INDIRIZZO                    | Strada Vicinale della Fontana Donica, snc<br>Località Fontana Donica |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| COORDINATE GPS                           | 41.706282,<br>13.129426                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| STATO OCCUPAZIONALE                      | -                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| STATO MANUTENTIVO                        | Ordinarie Condizioni                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| SUPERFICIE COMMERCIALE                   | - m²                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| SUPERFICIE SCOPERTA                      | 22.085,00 m²                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| SUPERFICIE COPERTA                       | - m²                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| DATI CATASTALI                           |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| C.T.                                     |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| Fg. 94 P.IIa 294 - Seminativo - Classe 3 |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| Titolo/Quota                             |                                                                      | 100% di Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |
| Per eventuali informazioni:              |                                                                      | Silvia Gigliarelli 06-48024285 silvia.gigliarelli@agenziademanio.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |

## CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio, via Piacenza n. 3 - Roma. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [dre.lazio@agenziademanio.it](mailto:dre.lazio@agenziademanio.it).

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

- a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
- b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

1. deposito presso la Tesoreria Territoriale dello Stato. Il versamento potrà essere effettuato mediante bonifico bancario o postale, secondo le indicazioni fornite dalla circolare n. 27MEF-RGS-PROT 238160 del 06/11/2018 utilizzando i seguenti dati: Bonifico in Banca d'Italia – Tesoreria Lazio – Roma codice IBAN di destinazione **IT8100100003245348400000001**;

Inoltre è necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:

- Cognome e Nome o Ragione Sociale del depositante (max 26 caratteri).
- Codice identificativo dell'Amministrazione cauzionata, Codice IPA: **ECEA6E**.
- Codice identificativo del versamento (max. 15 caratteri): costituito dal numero di protocollo del presente bando ed il numero del lotto per cui si concorre (es. 2022/11291/n XX).
- Codice Fiscale del depositante (max. 16 caratteri).

2. fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data fissata per l'apertura delle buste;

3. polizza assicurativa **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da

imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data fissata per l'apertura delle buste;

c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. 2024/ /DRLZ del .../.../..... - LOTTO \_\_\_\_" ed essere indirizzato alla sede della **Direzione Regionale Lazio, Via Piacenza n. 3, 00184 Roma (RM)**. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO ....."**, quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO ....." dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 13:00 del 08/11/2024**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. È possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio, tel. 06/480241, consultando il sito

internet dell'Agenzia del demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

### INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 13/11/2024 alle ore 10:30** presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del demanio, via Piacenza n. 3 in Roma, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual

caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

### **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà preso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del demanio, tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

## DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'Ing. Gaetano Iannazzo (tel. 06.48024.353).
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

## AVVERTENZE

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Roma, 17 settembre 2024

Il Direttore Regionale

Maria Brizzo



## ALLEGATO 1

### MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio  
Direzione Regionale Lazio

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.**

#### *Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod.  
Fisc. ...., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

#### *Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il .....,  
residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in  
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

### CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in  
cifre) ..... (in lettere)  
..... accettando senza eccezioni o  
riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

### DICHIARA/NO

- ☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- ☐ che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

**SI IMPEGNA/NO A**

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

#### DICHIARA

a) di partecipare:

- ☐ per proprio conto;
- ☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;
- ☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali ovvero di essere a conoscenza dei seguenti procedimenti penali in corso:

.....  
....  
.....  
....  
.....  
....

- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

**Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.**

Luogo e data

\_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

## **ALLEGATO 3**

### **Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

### **LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Luogo e data \_\_\_\_\_

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

**ERRATA CORRIGE**  
**All' AVVISO DI VENDITA prot. n. 2024/12505**  
**del 17.09.2024**

Con la presente si rettifica l'Avviso di Vendita prot. n. 2024/12505 limitatamente alle schede descrittive dei Lotti nn. 28, 29, 30 e 31 ove, per mero errore materiale, l'importo della cauzione è stato erroneamente indicato nella percentuale dell'1% del prezzo a base d'asta anziché, come correttamente, nella percentuale del 10% del prezzo a base d'asta.

Pertanto, i Lotti nn. 28, 29, 30 e 31 descritti nel citato Avviso devono intendersi così rettificati:

|                                                     |                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LOTTO N. 28</b><br><b>PROVINCIA DI RIETI</b>     | <b>Prezzo base:</b> 22.050,00 € Euro ventiduemilacinquanta/00<br><b>Cauzione:</b> 2.205,00 € Euro duemiladuecentocinque/00                      |
| <b>LOTTO N. 29</b><br><b>PROVINCIA DI FROSINONE</b> | <b>Prezzo base:</b> 47.830,00 € Euro quarantasettemilaottocentotrenta/00<br><b>Cauzione:</b> 4.783,00 € Euro quattromilasettecentoottantatré/30 |
| <b>LOTTO N. 30</b><br><b>PROVINCIA DI FROSINONE</b> | <b>Prezzo base:</b> 51.163,00 € Euro cinquantunomilacentosessantatré/00<br><b>Cauzione:</b> 5.116,30 € Euro cinquemilacentosedici/30            |
| <b>LOTTO N. 31</b><br><b>PROVINCIA DI FROSINONE</b> | <b>Prezzo base:</b> 15.960,00 € Euro quindicimilanovecentosessanta/00<br><b>Cauzione:</b> 1.596,00 € Euro millecinquecentonovantasei/00         |

La presente Errata Corrige deve intendersi rettificativa unicamente degli importi delle cauzioni; pertanto, il citato Avviso di vendita prot. n. 2024/12505 del 17 settembre 2024 resta fermo in ogni sua parte ad eccezione della rettifica qui apportata, come sopra precisato.

Roma, 20 settembre 2024

Il RUP  
Michele Baronti

