



Comune di Latina

Servizio Politiche di Gestione e Assetto del Territorio

AVVISO

Oggetto: Differimento dei termini procedurali e di pagamento degli oneri concessori – Riferimento Decreto Legge n.18 del 17/03/2020 "Cura Italia" - misure per fronteggiare l'emergenza derivante dalla diffusione del Civ-19 - avviso

A seguito dell'approvazione del Decreto Legge n.18 del 17/03/2020, che all'art.103 così recita:

Art. 103 - *Sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi ed effetti degli atti amministrativi in scadenza*

1. Ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 aprile 2020. Le pubbliche amministrazioni adottano ogni misura organizzativa idonea ad assicurare comunque la ragionevole durata e la celere conclusione dei procedimenti, con priorità per quelli da considerare urgenti, anche sulla base di motivate istanze degli interessati. Sono prorogati o differiti, per il tempo corrispondente, i termini di formazione della volontà conclusiva dell'amministrazione nelle forme del silenzio significativo previste dall'ordinamento.

2. Tutti i certificati, attestati, permessi, concessioni, autorizzazioni e atti abilitativi comunque denominati, in scadenza tra il 31 gennaio e il 15 aprile 2020, conservano la loro validità fino al 15 giugno 2020".

3. Le disposizioni di cui ai commi precedenti non si applicano ai termini stabiliti da specifiche disposizioni del presente decreto e dei decreti-legge 23 febbraio 2020, n. 6, 2 marzo 2020, n. 9 e 8 marzo 2020, n. 11, nonché dei relativi decreti di attuazione.

4. Le disposizioni di cui al comma 1 non si applicano ai pagamenti di stipendi, pensioni, retribuzioni per lavoro autonomo, emolumenti per prestazioni di lavoro o di opere, servizi e forniture a qualsiasi titolo, indennità di disoccupazione e altre indennità da ammortizzatori

sociali o da prestazioni assistenziali o sociali, comunque denominate nonché di contributi, sovvenzioni e agevolazioni alle imprese comunque denominati.

5. I termini dei procedimenti disciplinari del personale delle amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, ivi inclusi quelli del personale di cui all'articolo 3, del medesimo decreto legislativo, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, sono sospesi fino alla data del 15 aprile 2020.

6. L'esecuzione dei provvedimenti di rilascio degli immobili, anche ad uso non abitativo, è sospesa fino al 30 giugno 2020.

Si rappresenta che il decreto legge n. 18 del 17 marzo 2020, noto come decreto "CURA ITALIA", per mitigare gli effetti prodotti sul tessuto sociale, economico e produttivo italiano dalle restrizioni disposte per il contenimento dell'emergenza epidemiologica del Coronavirus Covid-19, ha approvato **misure che incidono sui procedimenti e le attività tecniche afferenti le pratiche edilizie ed urbanistiche.**

In particolare:

1. la misura in base alla quale, *ai fini del computo dei "termini relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio"*, non si terrà conto del periodo compreso tra il 23 febbraio e il 15 aprile 2020 (52 giorni) per tutti i procedimenti non conclusi alla data del 23 febbraio 2020, o iniziati successivamente.

Il differimento dei detti termini si applica anche ai procedimenti che si perfezionano in base al principio del silenzio-assenso allo scadere dei tempi fissati dalla normativa vigente di settore ovvero da quella sul procedimento amministrativo.

2. la misura in base alla quale **tutti i certificati, attestati, permessi, concessioni, autorizzazioni e atti abilitativi** comunque denominati, in scadenza tra il 31 gennaio e il 15 aprile 2020, conservano **validità fino al 15 giugno 2020.**

Per effetto delle misure sopra richiamatesi precisa che:

- in applicazione al disposto normativo emergenziale, per tutte le procedure amministrative relative ai titoli edilizi, avviate su istanza di parte e non concluse a fare data dal 23 febbraio 2020, ovvero avviate successivamente a tale data, i previsti e correlati termini sono da ritenersi differiti per la durata di 52 giorni ovvero per il periodo compreso tra il 23 febbraio e il 15 aprile 2020.

A titolo esemplificativo ma non esaustivo i procedimenti per cui opera detto differimento sono:

- a) il rilascio del permesso di costruire e la relativa data inizio lavori;
- b) la presentazione della comunicazione di inizio dei lavori;
- c) la scadenza di Permessi di costruire (PdC), SCIA e SCIA alternativa, CILA;
- d) l'integrazione delle pratiche in caso di richieste di adempimenti;
- e) il pagamento delle rate del contributo di costruzione;
- f) le ingiunzioni per demolizioni, pagamento sanzioni ed escussione delle polizze fidejussorie a garanzia;
- g) le segnalazioni certificate di agibilità;
- h) tutti i titoli abilitativi (PdC, SCIA e SCIA alternativa, CILA) la cui scadenza era prevista nel periodo compreso tra il 31 gennaio e il 15 aprile 2020 sono da ritenersi validi fino alla data del 15 giugno 2020.

Restano salve l'istruttoria e la verifica delle procedure che, a giudizio degli Uffici comunali competenti - che, sebbene con le limitazioni e le precauzioni vigenti continuano ad operare - necessitano di essere esperite per motivi particolari di interesse pubblico ovvero ove sussistano elementi evidenti di dubbia legittimità edilizia ed urbanistica.

Le precisazioni operative di cui sopra saranno tempestivamente aggiornate via via che interverranno nuove misure governative ovvero laddove, compatibilmente con le esigenze di bilancio, il Comune dovesse deliberare di integrare dette misure per favorire il superamento della crisi in atto in un settore importante quale è quello edilizio.

f.to:

Il Dirigente del Servizio

Arch. Eleonora Daga

f.to:

Ass.re al Governo del Territorio

arch. Franco Castaldo