

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**  
**SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA**

**per l'individuazione di operatori economici, per l'affidamento del servizio di rilievo delle consistenze, la relativa restituzione grafica, la verifica catastale, la relazione di stima e la determinazione del canone, la verifica di legittimità urbanistica-edilizia, della verifica dei lavori e dei costi per adeguamento alla normativa vigente e della scheda tecnica riassuntiva di ogni impianto sportivo, da eseguire per 23 impianti sportivi del Comune di Latina.**

Con il presente avviso si richiede ai professionisti abilitati ed iscritti ai relativi albi degli architetti e degli ingegneri, dei geometri e ad i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs 50/2016, di presentare domanda di partecipazione per essere invitati alla procedura ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 da svolgersi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e delle indicazioni dettate dalle linee guida Anac n.1 sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n.138 del 21 febbraio 2018 recanti indirizzi generali.

**Art. 01.**  
**(Oggetto dell'affidamento)**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del seguente servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria:

- rilievo delle consistenze;
- relativa restituzione grafica;
- verifica catastale;
- verifica legittimità urbanistica-edilizia;
- relazione di stima e determinazione del canone;
- verifica dei lavori e dei costi inerenti eventuali adeguamenti dell'impianto sportivo alla normativa vigente;
- Scheda Tecnica riassuntiva di ogni impianto sportivo;

da eseguire per 23 impianti sportivi del Comune di Latina.

Gli impianti sportivi sono:

1. CAMPO DI CALCIO VIA BRUXELLES/GALVALIGI;
2. CAMPO DI CALCIO VIA LONDRA;
3. CAMPO DI CALCIO VIA CISTERNA;
4. CAMPO DI CALCIO VIA PANTANACCIO;
5. CAMPO DI CALCIO VIA CORIOLANO;
6. CAMPO DI CALCIO BORGIO MONTELLO;
7. CAMPO DI CALCIO BORGIO BAINSISSA;
8. CAMPO DI CALCIO BORGIO SANTA MARIA;
9. CAMPO DI CALCIO BORGIO SABOTINO;
10. CAMPO DI CALCIO BORGIO PIAVE;
11. CAMPO DI CALCIO BORGIO PODGORA;
12. CAMPO DI CALCIO BORGIO CARSO;
13. CAMPO DI CALCIO LATINA SCALO;
14. CAMPO DI CALCIO BORGIO SAN MICHELE;
15. CAMPO DI CALCIO BORGIO GRAPPA;
16. CAMPO DI CALCIO BORGIO FAITI;
17. CAMPO DI RUGBY PIAZZA MORO;
18. CAMPO DI BASEBALL VIA EZIO;
19. CAMPO CONI VIA BOTTICELLI;
20. CAMPO TENNIS PARCO MUSSOLINI;
21. PALESTRA DELLA BOXE VIA ASPROMONTE;
22. PALESTRA TIRO CON ARCO VIA ASPROMONTE;
23. PALESTRA DELLA SCHERMA VIA ASPROMONTE.

I relativi elaborati dovranno essere presentati secondo le modalità di seguito specificate:

- in triplice copia cartacea regolarmente timbrati e sottoscritti;
- su supporto informatico (ad es. CD, DVD, ecc) in formato PDF e firmato PDF digitalmente
- su supporto informatico (ad es. CD, DVD, ecc) in formato originale (ad es. : doc, excel, dwg, ecc).

L'incaricato dovrà impegnarsi ad effettuare tutte le eventuali modifiche nei tempi richiesti dal RUP e dalla stazione appaltante in sede di verifica e di validazione.

La stipulazione del contratto avverrà secondo le modalità previste dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo l'art. 14 delle norme per il funzionamento dell'ufficio Appalti e Contratti, di cui alla D.G. 389/2019 del 20/12/2019 ed in conformità alle disposizioni del Codice previe verifiche di rito e presentazione di polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata del servizio oggetto di avviso pubblico.

Tale polizza dovrà coprire i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione degli elaborati richiesti dalla stazione appaltante.

La polizza delle associazioni di professionisti deve prevedere espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e consulenti. Qualora l'aggiudicatario sia una società, deve trasmettere la polizza di assicurazione di cui all'art. 1, comma 148 della L. 4/08/2017 n. 24.

#### **Art. 02.**

##### **(Stazione appaltante e Responsabile Unico del Procedimento)**

La stazione appaltante è il Comune di Latina, con sede in Piazza del Popolo, 1 - 04100 Latina.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Diego Vicaro, Tel: 0773/652034, email: [valorizzazione.patrimonio@pec.comune.latina.it](mailto:valorizzazione.patrimonio@pec.comune.latina.it)

#### **Art. 03.**

##### **(Valore del Servizio)**

L'importo complessivo della parcella professionale da porre a base di gara è pari ad € 38.203,00, commisurata alle prestazioni da effettuare ed in base alle tabelle dei corrispettivi di cui all'art. 6 c.2 del D.M. 17/06/2016, oltre Cassa pari al 4% per € 1.528,12 ed IVA per Euro 8.740,85 corrispondente al valore di legge del 22%, per complessivi Euro 48.470,97, così come risultante dal calcolo della parcella professionale allegato al presente avviso.

#### **Art. 04.**

### **(Procedura)**

La presente consultazione preliminare, finalizzata al successivo affidamento del servizio afferente **il rilievo delle consistenze, la relativa restituzione grafica, la verifica catastale, la relazione di stima e la determinazione del canone, la verifica di legittimità urbanistica-edilizia e verifica dei lavori e dei costi inerenti eventuali adeguamenti dell'impianto sportivo alla normativa vigente e la scheda tecnica riassuntiva di ogni impianto sportivo, da eseguire per 23 impianti sportivi del Comune di Latina**, in applicazione dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, è effettuata mediante pubblicazione del presente avviso per 15 giorni sul sito istituzionale dell'Ente nell' "Albo Pretorio", sezione "Avvisi di gara", onde consentire agli operatori interessati, in possesso dei necessari requisiti, di partecipare. Ciò, in ossequio ai principi di efficacia, economicità, trasparenza, imparzialità ed economicità oltre ai principi di proporzionalità ed adeguatezza del procedimento amministrativo.

Il presente Avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale ma è finalizzato esclusivamente ad eseguire una consultazione di mercato a scopo puramente esplorativo e per acquisire i nominativi degli operatori interessati, in possesso dei requisiti, da invitare in ossequio ai principi di cui sopra.

Il Comune di Latina si riserva la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o revocare il presente avviso qualora ne rilevasse la necessità e l'opportunità per ragioni di pubblico interesse.

### **Art. 05. (Durata dell'appalto)**

Per la redazione del servizio di cui all'oggetto vengono prescritti i seguenti termini:

- a. Rilievo delle consistenze, restituzione grafica e verifica catastale entro 50 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di affidamento del servizio al progettista.
- b. Verifica legittimità urbanistica-edilizia e corrispondenza alla normativa vigente entro 20 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna del punto a)
- c. Redazione di relazione di stima, determinazione del canone, verifica dei lavori e dei costi inerenti eventuali adeguamenti dell'impianto sportivo alla normativa vigente, Scheda Tecnica riassuntiva di ogni impianto sportivo entro 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna del punto b)

## Art. 06.

### (Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione)

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento pre-selettivo non vincolante per l'Amministrazione Comunale finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati.

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) del D.Lgs 50/2016, in possesso dell'iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche. I concorrenti, all'atto della presentazione dell'offerta, oltre al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016, devono possedere le competenze professionali minime necessarie.

Ai soggetti di cui alle lettere a), b), c), d), e), f) dell'articolo 46, comma 1 del Codice, ai sensi dell'articolo 48 comma 7 del Codice è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento.

Sono ammessi alla partecipazione del presente Avviso gli Studi Associati, le Società di professionisti e le Società di ingegneria.

Ai consorziati di un consorzio di cui all'articolo 46, comma 1, lettera f) (consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria), è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

I requisiti richiesti per essere ammessi alla successiva procedura ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 sono i seguenti:

#### **A. Requisiti di ordine generale:**

non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

Tali requisiti dovranno risultare dalle dichiarazioni rese nel modello A allegato al presente Avviso e sarà oggetto di verifica in sede di affidamento.

#### **B. Requisiti di idoneità professionale:**

- I. iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti l'oggetto dell'affidamento o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del Codice .

ovvero in alternativa:

- a. Diploma Tecnico di Geometra o Laurea in Ingegneria o Architettura ovvero altro tipo di titolo equipollente abilitante all'esercizio del Servizio di Topografia;
- b. abilitazione, in capo al soggetto di cui al punto precedente, all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale;
- c. Polizza professionale di importo non inferiore all'importo del valore imposto a base di gara;

**C. Requisiti di capacità tecnica:**

- a) aver espletato negli ultimi dieci anni, anteriori alla data di pubblicazione del presente avviso, servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art.3 lett. vvvv) del D.Lgs 50/2016, relativi a lavori (pubblici o privati) cui si riferiscono i servizi da affidare, in particolare servizi attinenti rilievi, con relativa restituzione grafica, redazione della stima del bene e canone. Saranno valutati con maggiore favore le esperienze pregresse sugli impianti sportivi.

Nel caso di partecipazione in forma aggregata si applicano le seguenti disposizioni:

I requisiti di cui alla precedente lettera A) devono essere posseduti:

- [Nel caso di Raggruppamento temporaneo] da ciascuna delle Imprese partecipanti al Raggruppamento ai sensi di quanto indicato all'art. 5 del citato D.M. 263/2016;
- [Nel caso di Consorzio di cui all'art. 46, comma 1, lettera f) del Codice] dal Consorzio e da ciascuna delle imprese indicate dal Consorzio ai fini della partecipazione;

Il requisito di cui alla precedente lettera B) deve essere soddisfatto:

- [Nel caso di Raggruppamento temporaneo] cumulativamente dal raggruppamento, fermo restando il possesso in misura maggioritaria da parte dell'operatore designato quale capogruppo/mandatario del Raggruppamento;
- [Nel caso di Consorzio di cui all'art. 46, comma 1 lettera f) del Codice] dal Consorzio stabile attraverso i requisiti maturati in proprio e i requisiti della società consorziata designata per l'esecuzione dei servizi. Qualora la società consorziata esecutrice non fosse in possesso dei predetti requisiti, la stessa può avvalersi dei requisiti di altra società consorziata.

Verranno invitati alla successiva procedura di gara scegliendo tra i soggetti idonei in ragione dei requisiti come sopra definiti e che hanno manifestato l'interesse a partecipare.

La Stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di procedere a tali verifiche anche prima della pubblicazione della procedura ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs 50/2016.

**Art. 07.**

**(Criteri di selezione degli operatori economici)**

La procedura di affidamento che si succederà al presente avviso sarà in applicazione dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e verrà aggiudicato con il metodo del minor prezzo art. 95 comma 4 del Codice dei contratti.

Il numero minimo di operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura di gara è pari a 3 (tre), salva la facoltà da parte della Stazione appaltante di proseguire la procedura anche se non sarà raggiunto tale limite minimo.

Qualora i candidati in possesso dei requisiti di cui a precedente art.6 fossero superiori a 3 (tre), si procederà alla selezione dei tre operatori, da invitare mediante verifica dei curricula ad insindacabile giudizio del RUP.

La scelta del RUP avverrà valutando le competenze e/o esperienze maggiormente qualificanti rispetto ai requisiti dichiarati da tutti i partecipanti.

Nel caso in cui non pervenga alcuna manifestazione di interesse il RUP procederà all'affidamento diretto in via fiduciaria.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere o interrompere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni ovvero senza che i Soggetti Partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

#### **Art. 08.**

##### **(Modalità e termini per la presentazione delle offerte)**

Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato per le ore 12.00 del quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione.

Chiunque voglia partecipare alla Manifestazione d'Interesse in oggetto dovrà far pervenire mediante Pec del partecipante all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del Comune di Latina [valorizzazione.patrimonio@pec.comune.latina.it](mailto:valorizzazione.patrimonio@pec.comune.latina.it), i seguenti documenti:

- Modello A –Domanda di partecipazione
- Curriculum Vitae
- Documento di identità in corso di validità

La pec dovrà avere per oggetto la seguente dicitura:

" MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE AD UNA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO AFFERENTE IL RILIEVO DELLE CONSISTENZE, LA RELATIVA RESTITUZIONE GRAFICA, LA VERIFICA CATASTALE, LA RELAZIONE DI STIMA E LA DETERMINAZIONE DEL CANONE, LA VERIFICA DI LEGITTIMITÀ URBANISTICA EDILIZIA, LA VERIFICA DEI COSTI PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE, E DELLA SCHEDA TECNICA

RIASSUNTIVA DI OGNI IMPIANTO SPORTIVO, DA ESEGUIRE PER I 23 IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI LATINA”

Il recapito della manifestazione di interesse rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione entro il termine ultimo precisato.

Si invita ad utilizzare il modello (MODELLO A) già predisposto.

Qualora i documenti amministrativi siano sottoscritti da un procuratore, dovrà essere prodotta la relativa procura anche in fotocopia autocertificata conforme.

Tutti i documenti richiesti dal presente avviso devono essere debitamente sottoscritti dal partecipante con firma autografa.

**Art. 09.  
(Cause di esclusione)**

Sono esclusi, senza che si proceda all'apertura del plico, i concorrenti la cui manifestazione:

- sia pervenuta dopo il termine perentorio indicato nell'avviso, indipendentemente dall'entità del ritardo e dalla data di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente;
- non rechi l'indicazione dell'oggetto del servizio in affidamento o la denominazione del concorrente;

Sono esclusi, dopo l'apertura del plico, fatta salva l'applicazione dell'art.83, comma 9 del Codice Appalti, i concorrenti:

- che non hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste;
- che non hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente; oppure non corredate, anche cumulativamente, da almeno una fotocopia del documento di riconoscimento di ciascun sottoscrittore dichiarante;
- che non hanno dichiarato il possesso di uno o più di uno dei requisiti di partecipazione in misura sufficiente oppure non hanno dichiarato il possesso di una o più di una delle qualificazioni rispetto a quanto prescritto;

**in caso di raggruppamento temporaneo:**

- **(se già formalmente costituito):** che non hanno prodotto l'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo, della quota di partecipazione e dei servizi o della parte dei servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;
- **(se non ancora costituito):** che non hanno prodotto l'atto di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dall'indicazione del nominativo e degli estremi di iscrizione all'Albo professionale di questo, nonché della quota di partecipazione o dei servizi o della parte di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato;
- che hanno ommesso di indicare le quote di partecipazione al raggruppamento temporaneo, oppure non hanno indicato i servizi o le parti di servizi da assumere ed eseguire da parte di ciascun operatore economico raggruppato;

**in caso di consorzio stabile:**

- che non avendo indicato di eseguire i servizi direttamente con la propria organizzazione consortile, non ha indicato il consorziato esecutore per il quale si candida;

**sono comunque esclusi i concorrenti:**

- per i quali risulta una delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del Codice che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione Appaltante;
- che si trovano in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione Appaltante;
- la cui documentazione è in contrasto con le clausole essenziali che regolano la procedura, prescritte dal Codice, ancorché non indicate nel presente elenco;
- la cui documentazione è in contrasto con altre prescrizioni legislative inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

**Art. 10.**  
**(Richiesta di chiarimenti)**

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre 10 giorni dalla scadenza del presente avviso in forma scritta e in lingua italiana, attraverso:

- l'indirizzo pec **valorizzazione.patrimonio@pec.comune.latina.it**
- Tel 0773-652034- RUP Dott. Diego Vicaro o suo delegato.

**Art. 11.**  
**(Trattamento dei dati personali e pubblicità)**

Titolare del trattamento è il Comune di Latina.

Ai fini dell'adeguata pubblicità il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito internet istituzionale [www.comune.latina.it](http://www.comune.latina.it)

Ai sensi dell'articolo 11 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", il trattamento dei dati contenuti nel presente contratto può avvenire esclusivamente per lo svolgimento delle attività per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legislazione vigente.

**ALLEGATI:**

- **Modello A –Domanda di partecipazione**
- **Modello B- Scheda Tecnica**
- **Calcolo prestazione professionale**
- **Capitolato prestazionale d'incarico**
- **Determina n 281/2020 del 28/04/2020**

Il Dirigente  
Diego Vicaro

