COMUNE DI LATINA

SERVIZIO POLITICHE DI GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n. 177002 del 16-11-2021

OGGETTO: Disposizione di Servizio.
Certificazione urbanistica per il c.d. "bonus facciate".

Premesso che con Decreto Sindacale n. 70 del 26.10.2021 è stato conferito al Sottoscritto l'incarico dirigenziale del Servizio Politiche di Gestione e Assetto del Territorio, in sostituzione della Dirigente incaricata con Decreto Sindacale n. 33/2019;

Atteso che l'art. 1, commi da 219 a 224, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), disciplina una detrazione dall'imposta lorda spettante per le spese sostenute per interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti (così detto "bonus facciate");

Che, in particolare, in relazione all'ambito oggetto di applicazione del "bonus facciate" il comma 219, del citato articolo 1, stabilisce che la detrazione spetta, tra l'altro, a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;

Vista la Determinazione Dirigenziale R.G. n. 12/2021 del 10/01/2021 avente ad oggetto: "*Corrispondenza tra le zone in cui è stato diviso il territorio comunale (Titolo II° delle NTA del vigente PRG) con le zone territoriali omogenee A e B indicate dal Decreto Interministeriale n. 1444/1968 e s.m.i., unicamente ai fini dell'applicazione dell'art. 1, commi 219 - 224, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (c.d. Bonus facciate)*";

Vista la "Relazione" redatta dall'Ufficio di Piano del Servizio Politiche di Gestione e Assetto del Territorio dal titolo: "*Corrispondenza tra le zone in cui è stato suddiviso il territorio comunale (Titolo II° delle NTA del vigente PRG) con le zone territoriali omogenee A e B previste dal DM 1444/68*", allegata alla citata Determinazione Dirigenziale R.G. n. 12/2021;

Vista la tabella riportata nel riferita Relazione "*[...] riassuntiva della corrispondenza, esclusivamente ai fini dell'applicazione dell'art. 1, commi 219 – 224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019, cosiddetto bonus facciate (leggi di bilancio 2020), tra le zone in cui è stato suddiviso il territorio comunale dal vigente PRG con le zone A e B omogenee previste dal DiM 1444/1968.* ";

Considerato che nella Relazione, tra l'altro, è testualmente riportato: "*Inoltre, si rappresenta, che il presente documento e la relativa determina, non costituiscono variante al PRG, non modificando le quantità, gli indici, le disposizioni, le modalità attuative e quant'altro disciplinato in ogni singola zona omogenea dal PRG vigente e da tutti gli atti conseguenti e, dove presente, dai relativi successivi strumenti attuativi (che rimangono del tutto confermati e vigenti, lì dove lo siano) e tutti gli atti ad oggi vigenti.*";

Vista l'istanza d'interpello, protocollo comunale n. 32598 del 09.03.2021, indirizzata all'Agenzia delle Entrate e rubricata al numero 913-1463/2021, con la quale sono stati chiesti chiarimenti operativi sulle modalità di certificazione per l'applicabilità della disciplina di che trattasi;

Visto il riscontro al predetto interpello, agli atti dal 20.08.2021 con prot. n. 126357, con cui l'Agenzia delle Entrate, tra l'altro, ha precisato che "*Per fruire della detrazione, pertanto, è necessario il rilascio della certificazione urbanistica del Comune Istante dalla quale risulti che l'edificio si trovi in zone assimilabili o equipollenti alle predette zone <<A>> o <<B>>.*";

In conseguenza si dispone, per l'acquisizione della certificazione urbanistica per il c.d. "bonus facciate", quanto segue:

- le istanze vanno formulate in bollo e le relative certificazioni verranno rilasciate in bollo;
- sono dovuti i diritti di segreteria;
- le istanze possono essere presentate in forma congiunta al Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) o in forma separata;
- le istanze congiunte al C.D.U. vanno inviate tramite sportello telematico, o in forma separata all'indirizzo: **protocollo@pec.comune.latina.it** (modalità obbligatorie per i professionisti);
- per cittadini non dotati di SPID, via P.E.C. all'indirizzo: **protocollo@pec.comune.latina.it ,** oppure consegna a mano o spedite per posta al protocollo centralizzato di Piazza del Popolo - 04100 Latina.

Le istanze, ad esclusione di quelle congiunte al C.D.U. e trasmesse tramite sportello telematico, dovranno essere presentate secondo l'allegata modulistica.

Il Comune non attesta la fondatezza della legittimazione all'agevolazione fiscale e lo stesso si limita, esclusivamente, ad attestare la corrispondenza tra le zone territoriali omogenee indicate dal D.M. 1444/1968 e ss.m.ii. e la suddivisione del territorio comunale in zone come da vigente P.R.G.

La presente disposizione, unitamente alla allegata modulistica, verrà pubblicata sul sito web istituzionale e trasmessa ai vari Collegi ed Ordini Professionali affinché ne venga data ampia diffusione.

Il DIRIGENTE
Arch. Stefano Gargano

MARCA DA BOLLO € 16,00

AL COMUNE DI LATINA
SERVIZIO POLITICHE DI GESTIONE
ED ASSETTO DEL TERRITORIO
Ufficio Pianificazione Urbanistica

OGGETTO: Richiesta di certificazione della zona territoriale omogenea ai fini dell'applicabilità del così detto "bonus facciate".
ai sensi dell'art. 1, comma 219, della Legge del 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020)

Il/La sottoscritto/a ..... **(a)**

residente a ..... (.....) C.A.P. ..... Via ..... n° .....

tel/cell..... (obbligatorio) e-mail: .....

pec: .....
in qualità di **(b)**
.....
al fine della possibilità di applicazione della detrazione per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti prevista dall'art. 1, commi da 219 a 224, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) – c. d. "bonus facciate";

CHIEDE

il rilascio di apposita certificazione urbanistica in merito alla zona territoriale omogenea (ai sensi del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444) nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento, identificato: **(c)**

Via / Piazza ..... n. .....

in catasto al foglio n..... con la/le particella/e .....

in catasto al foglio n..... con la/le particella/e .....

Si allega:

1. Attestazione di versamento di euro.....**(d)**
2. Stralcio di foglio catastale con evidenziate le particelle in oggetto (**estratto di mappa catastale 1:2.000 dell'Agenzia delle Entrate di data non anteriore a 3 mesi. Non saranno ritenute valide altre tipologie di allegati. Non sono ammesse colorazioni sugli estratti catastali**).

Latina lì ..... (Firma leggibile) .....

(o Firma Digitale) .....

Delega al ritiro del certificato il Sig.....
(Il Delegante)
.....

Note:
a) allegare documento di identità
b) proprietario, usufruttuario,o titolare di altro diritto reale, amministratore dello stabile, oppure tecnico appositamente incaricato dalla ditta (indicare la ditta e allegare delega)
c) ogni richiesta deve riguardare un singolo fabbricato
d) con deliberazione della G.M.n.157/2020 l'importo dovuto per i diritti è stato determinato pari a **€ 66,00**

Informativa ex art. 10 Legge 675/96. I dati personali sono trattati in forma automatizzata al solo fine di svolgere il servizio richiestoci e i dati non saranno divulgati.

AVVERTENZE

La domanda (in forma congiunta al C.D.U. o in forma separata) compilata in modo leggibile, completa degli allegati, va inviata:

- tramite sportello telematico per istanza congiunta al C.D.U. , o in forma separata all'indirizzo: **protocollo@pec.comune.latina.it** , modalità obbligatorie per i professionisti;
- per cittadini non dotati di SPID, via P.E.C. all'indirizzo: **protocollo@pec.comune.latina.it** , oppure consegna a mano o spedite per posta al protocollo centralizzato di Piazza del Popolo - 04100 Latina.

Orario di apertura al pubblico: nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00 , previo appuntamento – tel. 0773 / 652250.

Per informazioni Segreteria dell'Ufficio: Tel. 0773 / 652250 e 0773 / 652286.

Per il rilascio del certificato sono dovuti i **diritti di segreteria**, il cui importo è determinato pari a **€ 66,00** giusta deliberazione della Giunta Municipale n.157/2020.

Il versamento può essere effettuato in uno dei seguenti modi indicando la casuale "Certificazione Zona Territoriale Omogenea Bonus Facciate":
• su C/C postale n. 12580049 intestato a Comune di Latina;
• direttamente presso la tesoreria comunale del Monte dei Paschi di Siena – Agenzia di Latina;
• bonifico bancario intestato alla tesoreria comunale del Monte dei Paschi di Siena – Agenzia di Latina – IBAN IT03W0103014700000002670638 ;

Il ritiro dei certificati avviene previo appuntamento telefonico al nr 0773 / 652250 o tramite posta certificata.
È necessario recare con sé la **marca da bollo da 16,00 euro** da apporre sul certificato al momento del ritiro presso l'ufficio.
Qualora l'invio e il ritiro avvenga tramite P.E.C. , occorre allegare il pagamento dell'imposta di bollo (per la domanda e per il rilascio) tramite modello F23, oppure la scansione delle marche da bollo annullate con evidenziato il numero identificativo.
Il prescritto valore bollato dovrà essere apposto anche sulle eventuali copie aggiuntive richieste dall'interessato.

E' necessario allegare alla domanda il relativo estratto di mappa originale, in formato A3 o A4, aggiornato.

Ai fini dello snellimento delle procedure di rilascio, si consiglia di verificare la documentazione allegata per evitare la sospensione della istanza per impossibilità dovuta alla illeggibilità della mappa prodotta diversamente dalle indicazioni date.