



ACCORDO QUADRO DEI SERVIZI DI PULIZIA PRESSO LA SEDE DELL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI LATINA

INDAGINE DI MERCATO E PRESENTAZIONE DI PREVENTIVO DI OFFERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO EX ARTICOLO 50 COMMA 1 LETT.B) DEL D.LGS. 36/2023

1. PREMESSE

L'avviso è finalizzato alla verifica dell'interesse del mercato per acquisire preventivi di offerta di uno o più operatori economici interessati all'affidamento diretto in oggetto.

La procedura ha ad oggetto la conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, di seguito anche definito come "Codice", con un unico operatore economico per l'affidamento del servizio in oggetto.

Il periodo contrattuale è fissato in 4 (quattro) anni a partire dal 01/01/2025 fino al 31/12/2028, come previsto dall'art. 59, co. 1 del D.Lgs. 36/2023 a decorrere dalla data di stipulazione del contratto.

L'importo complessivo dell'accordo quadro ammonta a **€ 28.800,00** (Euro ventotto/800), IVA esclusa, così suddiviso:

ANNUALITÀ			
2025	2026	2027	2028
€ 7.200,00 (di cui € 1.200,00 per eventuali interventi di pulizia straordinaria)	€ 7.200,00 (di cui 1.200,00 per eventuali interventi di pulizia straordinaria)	€ 7.200,00 (di cui 1.200,00 per eventuali interventi di pulizia straordinaria)	€ 7.200,00 (di cui 1.200,00 per eventuali interventi di pulizia straordinaria)

Nel predetto valore sono comprese somme inerenti ad eventuali interventi di manutenzione straordinaria; non sono previste opzioni di rinnovi e proroghe.

L'importo garantito è pari alla prima annualità (€ 7.200,00 oltre IVA) mentre quelli relativi alle annualità successive saranno oggetto di apposito affidamento (senza riapertura di ulteriore procedura concorrenziale), formalizzato con relativa delibera del Consiglio ed imputato alla relativa annualità finanziaria.

I costi della sicurezza interferenziali sono pari a Euro 0,00 (zero), in quanto per il servizio non si ravvisano rischi di interferenza e non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI).

L'affidamento avverrà valutando il miglior preventivo che dovrà contenere anche il valore per gli eventuali interventi di pulizia straordinaria.

La stazione appaltante è l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina, con sede a Latina in Piazza Celli n. 3, codice fiscale 80001650599.

Il luogo di esecuzione del servizio è la sede dell'Ordine a Latina in Piazza Celli n. 3.

Il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona del Presidente Ing. Luca di Franco.

2. SOGGETTI AMMESSI

Requisiti generali

Le proposte di cui al presente avviso possono essere presentate esclusivamente dagli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023 che dimostrino di possedere i seguenti requisiti:

- a) Essere iscritti nel registro delle imprese per la Camera di Commercio;
- b) Assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

Essere iscritti nella piattaforma telematica e-procurement del ME.PA. "Acquistinrete" di CONSIP, in cui è presente il metaprodotto riferibile alla tipologia del servizio oggetto dell'accordo quadro "Pulizia immobili (aree interne ed esterne)".

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e/o consorzio ovvero partecipare in forma individuale qualora partecipi in associazione e/o consorzio ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato. I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato e si applica l'art. 353 del Codice Civile.

Ulteriori regole e vincoli

Saranno esclusi dalla procedura gli operatori economici:

- ✓ coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio e/o lesive della segretezza delle offerte;
- ✓ che abbiano omesso di fornire i documenti richiesti, che non si siano attenuti alle modalità ed alle formalità previste, ovvero che abbiano reso false dichiarazioni.

La stazione appaltante si riserva il diritto:

- ✓ di non procedere all'aggiudicazione se nessun preventivo d'offerta risulti conveniente o idoneo in relazione all'oggetto contrattuale;
- ✓ di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di un solo preventivo d'offerta valido;
- ✓ di sospendere, annullare, revocare, re-indirizzare o non aggiudicare la procedura motivatamente;
- ✓ di non stipulare, motivatamente, il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
- ✓ ai sensi dell'art. 101, D.Lgs. 36/2023, di richiedere agli operatori economici di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate, con facoltà di assegnare a tal fine un termine perentorio entro cui i concorrenti devono far pervenire i detti completamenti e/o chiarimenti, pena l'esclusione dalla gara.

La stazione appaltante si riserva di valutare l'eventuale realizzazione nella presente procedura di pratiche e/o intese restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile.

La stazione appaltante si riserva di segnalare alle competenti autorità l'eventuale realizzazione (o tentativo) di dette pratiche e/o intese restrittive della concorrenza e del mercato anche al fine della verifica della sussistenza di eventuali fattispecie penalmente rilevanti, provvedendo a mettere a disposizione delle dette autorità qualsiasi documentazione utile in suo possesso.

3. PROCEDURA

I soggetti interessati devono far pervenire la propria proposta esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: ordine.latina@ingpec.eu entro le ore 13,00 del giorno 22/11/2024.

La proposta dovrà contenere:

- A. DOMANDA di partecipazione (redatta preferibilmente secondo il Modello_A allegato al presente avviso), in carta libera, recante:
 - ✓ dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i., circa la non

sussistenza nei propri confronti delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

- B. PREVENTIVO/OFFERTA (redatto preferibilmente secondo il Modello_B allegato al presente avviso) con specifico riferimento alle attività ed alle modalità di svolgimento del servizio proposte, secondo gli elementi di negoziazione di seguito illustrati.

Il miglior preventivo/offerta sarà selezionato tenendo conto del valore complessivo dato dalla somma del preventivo offerto per il servizio di pulizia ordinario e di quello straordinario.

Ai sensi dell'art. 101, D.Lgs. 36/2023, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi richiesti dalla Stazione Appaltante possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio, in tal caso sarà assegnato al concorrente un termine perentorio di 5 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 101, comma 2, D.Lgs. 36/2023 costituisce causa di esclusione definitiva.

4. COMUNICAZIONE DELL’AFFIDAMENTO

L'affidamento sarà comunicato attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti, ed acquisirà efficacia dopo la positiva conclusione della verifica della sussistenza dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione della proposta contenente il preventivo d'offerta, conformemente a quanto disposto dall'art. 18, co. 2 del D.Lgs. 36/2023.

Divenuto efficace l'affidamento, all'esito positivo dei controlli si procederà alla stipula del contratto con l'affidatario attraverso apposita scrittura privata ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.Lgs. 36/2023.

5. GESTIONE DEI CASI DI PARITÀ IN GRADUATORIA

Nel caso in cui i preventivi d'offerta di due o più concorrenti abbiano lo stesso valore complessivo, sarà effettuato un sorteggio pubblico previa comunicazione della data e dell'ora dello stesso ai concorrenti.

6. TERMINE ULTIMO E MODALITÀ DI RICEZIONE DEI PREVENTIVI D’OFFERTA

La proposta contenente la domanda e il preventivo d'offerta, dovrà pervenire a mezzo PEC all'indirizzo: ordine.latina@ingpec.eu e l'oggetto dovrà recare la seguente dicitura:

“ACCORDO QUADRO DEI SERVIZI DI PULIZIA PRESSO LA SEDE DELL’ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI LATINA”.

La proposta dovrà essere formulata conformemente ai moduli allegati al presente avviso, scaricabili dal sito dell'Ordine degli Ingegneri di Latina, debitamente compilati e sottoscritti con firma digitale dal Legale Rappresentante. La proposta dovrà contenere due files:

- file 1) denominato “*Domanda di partecipazione*” (Modello_A);
- file 2) denominato “*Preventivo di offerta*” con all'interno la quotazione resa attraverso in prezzo a corpo mensile per il servizio di pulizia ordinaria e la quotazione per il servizio di pulizia straordinaria, resa in tariffa oraria, sia per il servizio straordinario di pulizia che per l'eventuale movimentazione dei carichi (Modello_B).

La proposta dovrà pervenire all'Ordine degli Ingegneri di Latina, **inderogabilmente entro e non oltre il giorno 22/11/2024 alle ore 13.00.**

Il recapito tempestivo delle proposte rimane a esclusivo onere del mittente.

Non saranno prese in considerazione le proposte pervenute oltre il termine sopra stabilito (risultante dalla ricevuta di consegna della PEC).

L'Ordine non assume responsabilità per eventuali ritardi/disguidi informatici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore, né per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni da parte del concorrente.

Le proposte prive di firma digitale del legale rappresentante non saranno tenute in considerazione.

L'apertura dei files allegati alla PEC avverrà in data 25/11/2024 alle ore 10.00 alla presenza del RUP.

Il RUP provvederà alla stesura di apposito verbale e, successivamente, alla formulazione della trattativa diretta sul ME.PA. richiedendo la conferma del preventivo d'offerta all'operatore economico selezionato.

All'esito, sottoporrà la proposta per la ratifica dell'affidamento al Consiglio Direttivo, sulla base delle risultanze della procedura eseguita.

7. SUBAPPALTO

Per la particolarità dei servizi da espletare **non è consentito il subappalto.**

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Titolare del trattamento dei dati personali è l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina con sede in 04100 Latina piazza Angelo Celli n. 3.

Il Responsabile della Protezione dei Dati personali dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina è raggiungibile all'indirizzo mail: studioialongo@gmail.com. I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente Avviso per le finalità connesse e strumentali all'espletamento del relativo procedimento e verranno conservati sino alla conclusione del procedimento presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina con sede in 04100 Latina piazza Angelo Celli n. 3.

Il trattamento di detti dati avverrà presso la sede dell'Ordine stesso, con l'utilizzo di procedure manuali, informatiche e/o telematiche nei modi e limiti necessari per perseguire le finalità di cui sopra. Gli interessati possono rivolgersi al Titolare del trattamento e al Responsabile della protezione dei dati per esercitare i diritti di cui agli Artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 inviando una mail all'indirizzo: posta@ordineingegnerilatina.it – studioialongo@gmail.com

9. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E RELATIVE SPESE

Il contratto di appalto verrà stipulato nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 18, co. 1, del D.Lgs. 36/2023 nella forma della scrittura privata in modalità elettronica da registrarsi in caso d'uso.

10. ALTRE INFORMAZIONI

La stazione appaltante verificherà, prima dell'affidamento del servizio in oggetto, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario.

Tutte le spese eventualmente derivanti, a qualsivoglia titolo, dall'affidamento saranno a totale carico dell'affidatario.

Il presente provvedimento è soggetto alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui agli artt. 3 e 6 della legge n. 136/2010 e s.m.i.

Il presente provvedimento è pubblicato in data odierna sul profilo di committente della stazione appaltante.

Latina, lì 07/11/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Luca di Franco

Allegati:

Modello A- Schema di Domanda

Modello B- Schema di Preventivo/Offerta

Allegato C- Capitolato tecnico