

Aggiornato al 29/03/2019

TIPOLOGIE	TRASFORMAZIONI	INIZIO ATTIVITA'				GESTIONE ORDINARIA
PROCEDIMENTI	AUTORIZZAZIONI	S. C. I. A.	Comunicazioni	Notifica	Pareri	Certificazioni
	<p>Autorizzazione Unica D.P.R. 160/2010</p> <p>Titolo autorizzativo comprensivo delle trasformazioni delle componenti aziendali e dell'inizio attività.</p> <p>Proponente: I.A.P./C.D.</p>	<ul style="list-style-type: none"> S.C.I.A. Agrituristic L.R. 14/2006 Segnalazione riguardante esclusivamente l'inizio attività senza trasformazioni edilizie aziendali. <p>Proponente: art. 2135 C.C., I.A.P./C.D. ove occorra il P.A.M.A.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Reflui Zootecnici D. Lgs. 152/2006 Reflui Oleari L. 574/1996 Vendita Diretta D. Lgs. 228/2001 <p>Proponente: art. 2135 C.C., I.A.P./C.D.</p>	<p>Notifica relativa alle attività «Food»</p> <p>Reg.to CE 854/2004 D.G.R. Lazio 3/2011 L.R. 14/2006</p>	<ul style="list-style-type: none"> Parere PAMA L.R. 38/1999 Proponente: I.A.P./C.D. Parere Preliminare Progetto L.R. 14/2006 <p>Proponente: art. 2135 C.C., I.A.P./C.D.</p>	<ul style="list-style-type: none"> I.A.P. D. Lgs. 99/2004 D. Lgs. 101/2005 U.M.A. L.. R. 14/1999 Proponente: art. 2135 C.C., I.A.P./C.D
	<p>Permesso di Costruire D.P.R. 380/2001</p> <p>Titolo autorizzativo riguardante esclusivamente le trasformazioni delle componenti aziendali.</p> <p>Proponente: I.A.P./C.D. ove occorra il P.A.M.A.</p>	<ul style="list-style-type: none"> S.C.I.A. Multifunzionale L.R. 14/2006 Segnalazione riguardante esclusivamente l'inizio attività senza trasformazioni edilizie aziendali. <p>Proponente: I.A.P./C.D.</p>				
	<p>S.C.I.A. Edilizia D.P.R. 380/2001</p> <p>Segnalazione riguardante esclusivamente le trasformazioni edilizie aziendali.</p> <p>Proponente: art. 2135 C.C., I.A.P./C.D.</p>					<p>In azzurro le competenze della Direzione Mercati e Commercio su Aree pubbliche</p>

BETA

Mobilità, Turismo, Cultura

Regione Lazio

Translate

ROMA



Seguici su



Cerca



Amministrazione

Dati e statistiche

Servizi

Attualità

Partecipa

Contatti

Municipi

Area riservata



Qualità dell'aria: Informazione alla cittadinanza

27 febbraio - Le centraline di monitoraggio della qualità dell'aria a Roma hanno rilevato livelli di **PM10** superiori al limite vigente nella stazione di Tiburtina. Adottata la Determinazione Dirigenziale n. 254/2019 di *Informazione alla cittadinanza*.

Segnala

Sociale

#RomaAiutaRoma, da marzo i tirocini per i volontari

27 febbraio 2019

Conclusa la fase teorica del percorso di formazione per l'assistenza alle persone fragili: ora l'esperienza sul campo



Roma Capitale | Sito Istituzionale [+](#)

https://www.comune.roma.it/web/it/servizi.page

App Yahoo! Google Maps YouTube Notizie I più conosciuti Geopoi Sito ufficiale della R... Concorsi Pubblici d... Altri Preferiti

Mobilità, Turismo, Cultura

BETA

Regione Lazio [Translate](#)



ROMA

Seguici su [f](#) [t](#) [y](#) [i](#) [in](#)

Cerca 

Amministrazione Dati e statistiche Servizi Attualità Partecipa Contatti Municipi Area riservata [@](#)

Tutti i servizi [Municipio](#) [Servizi online](#) [Modulistica](#) [App](#)

Ambiente >

Anagrafe e servizi civici >

Casa e Urbanistica >

Commercio Impresa >

Cultura >

Diritti e Pari Opportunità >

Disabilità >

https://www.comune.roma.it/web/it/servizi.page?tem=commercio_e_impresa

Dipartimento Sviluppo Economico Attività Produttive e Agricoltura
Direzione Sportelli Unici - Unità Organizzativa S.U.A.P.
Ufficio Pianificazione e Attuazione Interventi nel Settore Agricoltura

Roma Capitale | Sito Istituzionale [+](#)

https://www.comune.roma.it/web/it/servizi.page

In pausa

App Yahoo! Google Maps YouTube Notizie I più conosciuti Geopi Sito ufficiale della R... Concorsi Pubblici d... Altri Preferiti

Mobilità, Turismo, Cultura

BETA

Regione Lazio

Translate

Seguici su

ROMA

Cerca

Amministrazione Dati e statistiche Servizi Attualità Partecipa Contatti Municipi Area riservata

Tutti i servizi Municipio Servizi online Modulistica App

Ambiente > Commercio Impresa

Anagrafe e servizi civici >

Casa e Urbanistica > Agenzie d'Affari ex art. 115 T.U.L.P.S. >

Commercio Impresa > **Agricoltura** >

Cultura > Albo fornitori >

Diritti e Pari Opportunità > Artigianato e attività varie >

Disabilità > Botteghe Storiche e Negozi Storici di Eccellenza >

Segnala

https://www.comune.roma.it/web/it/servizi.page?term=commercio_e_imprese&stem=agricoltura

Dipartimento Sviluppo Economico Attività Produttive e Agricoltura
Direzione Sportelli Unici - Unità Organizzativa S.U.A.P.
Ufficio Pianificazione e Attuazione Interventi nel Settore Agricoltura

Ambiente

>

Commercio Impresa

Anagrafe e servizi civici

>

Agenzie d'Affari ex art. 115
T.U.L.P.S.

Casa e Urbanistica

>

Commercio Impresa

>

Agricoltura

Cultura

>

Albo fornitori

Diritti e Pari Opportunità

>

Artigianato e attività varie

Disabilità

>

Botteghe Storiche e Negozi
Storici di Eccellenza

Formazione e Lavoro

>

Commercio al dettaglio in sede
fissa

Innovazione e Smart City

>

Commercio su aree pubbliche

Mobilità e Trasporti

>

Commercio su aree pubbliche in
forma itineranteOpere e manutenzione della
Città

>

Esposizioni Pubblicitarie

Patrimonio

>

Impianti per la distribuzione di
carburanti

Scuola

>

Impianti produttivi

Sicurezza Urbana e Protezione
Civile

>

Pubblica affissione di manifesti
su impianti di proprietà di Roma

>

Capitale

Somministrazione al pubblico
alimenti e bevande

>

Agricoltura

Autorizzazione Unica Attività Agricole

Certificazione imprenditore agricolo professionale - I.A.P.

Comunicazione produzione e utilizzo degli effluenti di allevamento e delle acque
reflue provenienti dalle aziende agricole

Concessione agevolazioni fiscali U.M.A. - Utenti motori agricoli

Richiesta di esame preliminare progetto preordinato all'inizio o variazioni di Attività
Agricole Multifunzionali e Agrituristiche

S.C.I.A. per Agriturismo

Utilizzazione agronomica delle acque di vegetazione e di scarichi dei frantoi oleari

Modulistica

Autorizzazione Unica Attività Agricole - Modulistica

Certificazione imprenditore agricolo professionale - I.A.P. - Modulistica

Comunicazione produzione e utilizzo degli effluenti di allevamento e delle acque
reflue provenienti dalle aziende agricole - Modulistica

Concessione agevolazioni fiscali U.M.A. - Utenti motori agricoli - Modulistica

Richiesta di esame preliminare progetto preordinato all'inizio o variazioni di Attività
Agricole Multifunzionali e Agrituristiche

S.C.I.A. per Agriturismo - Modulistica

Utilizzazione agronomica delle acque di vegetazione e di scarichi dei frantoi oleari -
Modulistica

Segnala



Dipartimento Sviluppo Economico Attività Produttive e Agricoltura
Direzione Sportelli Unici - Unità Organizzativa S.U.A.P.
Ufficio Pianificazione e Attuazione Interventi nel Settore Agricoltura

Autorizzazione Unica Attività Agricole

La richiesta di Autorizzazione ai sensi del dell'Art.7 del D.P.R. 160/2010 - Procedimento unico deve essere presentata all'Ufficio P.A.M.A. - Gestione Autorizzazioni, S.C.I.A. e Certificazioni Agricole, quando sia individuato l'Imprenditore agricolo, l'attività da svolgersi e le opere edilizie da effettuarsi. Il procedimento unico si conclude con un provvedimento (Determinazione Dirigenziale) che autorizza lo svolgimento della attività e la realizzazione dell'opera.

L'Autorizzazione Unica per Attività Agricole viene rilasciata per attività e opere riferite a:

- 1) le attività agricole tradizionali, ai sensi dell'art. 2135 del Codice Civile, quali la coltivazione del fondo, la zootecnia, l'itticoltura e la silvicoltura.
- 2) le attività connesse con le attività agricole tradizionali esercitate dal medesimo imprenditore agricolo, quali l'agriturismo, la trasformazione e vendita diretta dei prodotti, l'degustazione dei prodotti tipici, le attività culturali, didattiche, sociali, ricreative e terapeutiche-riabilitative:
 - manipolazione, conservazione, trasformazione, commercializzazione e valorizzazione che abbiano ad oggetto prodotti ottenuti prevalentemente dalla coltivazione del fondo o del bosco o dall'allevamento di animali;
 - fornitura di beni e servizi mediante l'utilizzazione prevalente di attrezzature o risorse dell'azienda normalmente impiegate nell'attività agricola esercitata, ivi comprese le attività di valorizzazione del territorio e del patrimonio rurale e forestale.
- 3) le attività agricole tradizionali di cui all'art. 2135 del codice civile e le attività integrate e complementari all'attività agricola e compatibili con la destinazione di zona agricola ai sensi dell'art. 54 comma 2 lettera b) e della Legge Regionale del Lazio 38/99 e s.m.i. quali:
 - Ricettività e turismo rurale;
 - Trasformazione e vendita diretta dei prodotti derivanti dall'esercizio delle attività agricole;
 - Ristorazione e degustazione dei prodotti tipici derivanti dall'esercizio delle attività agricole;
 - Attività culturali, didattiche, sociali, ricreative e terapeutiche- riabilitative;
 - Accoglienza ed assistenza degli animali.

BETA

ROMA



Mobilità, Turismo, Cultura

Cerca



MENU

Modalità di pagamento

A) Con bonifico bancario:

IBAN IT 62 O 076010 32000 00060719002 intestato alla Tesoreria di Roma Capitale, c/o Unicredit, filiale di Roma 52, specificando nella causale "SUAP – Sportello Agricoltura -Diritti di istruttoria"

B) Con bollettino di conto corrente postale:

per le attività di competenza del Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive, CC n. 60719002, intestato a Roma Capitale, Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive specificando nella causale "SUAP – Sportello Agricoltura – Diritti di istruttoria".

Modulistica

- Modulo A - Domanda
- Modulo B - Soggetti Coinvolti
- Modulo C - Relazione tecnica
- Schema contenuti del CD
- Tabella Diritti di Istruttoria

Segnala

Ti potrebbe interessare anche

Ufficio P.A.M.A. (Piani Ambientali di Miglioramento Agricolo), Gestione Autorizzazioni, SCIA e Certificazioni agricole
Ufficio Protocollo Dipartimentale

Ti è stata utile questa pagina?

ROMA

[Contatti](#)[Trasparenza](#)[Pubblicità legale](#)[Seguici su](#)

AUTORIZZAZIONE UNICA / Permessi di costruire

S.C.I.A. per Agriturismo

Descrizione del servizio

Si intende per agriturismo, ai sensi della L.R. n. 14/2006 e s.m.i.:

- a) dare ospitalità in alloggi o in spazi aperti destinati alla sosta di campeggiatori;
- b) somministrare pasti e bevande, ivi comprese quelle a carattere alcolico e superalcolico, costituiti in misura prevalente da prodotti propri, nonché da prodotti di aziende agricole presenti nel territorio regionale, con preferenza per i prodotti tipici e tradizionali;
- c) organizzare degustazioni di prodotti aziendali, ivi compresa la mescita di vino;
- d) organizzare, direttamente o mediante convenzioni con gli enti locali, attività ricreative, culturali, didattiche, di pratica sportiva nonché attività escursionistiche e di ippoturismo, anche all'esterno dei beni fondiari nella disponibilità dell'impresa, finalizzate alla valorizzazione e conoscenza del territorio e del patrimonio rurale ed alla migliore fruizione degli stessi.

La condizione principale è quella per cui nell'arco dell'anno il tempo di lavoro dedicato alle attività di coltivazione del fondo, di allevamento zootecnico e di silvicoltura (attività agricole tradizionali) deve essere superiore al tempo occorrente per lo svolgimento delle attività agrituristiche.

A cosa è finalizzato l'agriturismo

L'agriturismo e le attività multifunzionali sono finalizzate a:

- tutelare, qualificare e valorizzare le risorse specifiche di ciascun territorio;
- favorire le iniziative a difesa del suolo, del territorio e dell'ambiente da parte degli imprenditori agricoli e - promuovere la permanenza degli stessi nelle zone agricole attraverso l'incremento del reddito aziendale ed il miglioramento della qualità di vita;
- favorire la multifunzionalità in agricoltura e la differenziazione dei redditi agricoli;
- recuperare il patrimonio edilizio rurale tutelando le peculiarità paesaggistiche;
- contribuire alla tutela dell'ambiente naturale;
- sostenere ed incentivare le produzioni agricole tipiche e di qualità nonché le connesse tradizioni enogastronomiche;
- promuovere la cultura rurale e l'educazione alimentare; favorire lo sviluppo agricolo forestale.

S.C.I.A. per Agriturismo

Chi esercita l'agriturismo

L'attività agrituristiche è esercitata:

- a) da "imprenditori agricoli" (art. 2135 Codice Civile) singoli ed associati e dai loro familiari di cui all'art. 230-bis del Codice Civile, qualora l'attività venga svolta nell'abitazione di residenza o domicilio dell'imprenditore agricolo ubicata nel fondo (L.R. n.14 del 2 novembre 2006 art. 15 comma 1).
- b) da Imprenditori Agricoli Professionali o Coltivatori Diretti, in quanto aventi i requisiti soggettivi per la presentazione di un P.A.M.A. /P.U.A., qualora per l'attività siano utilizzati i locali situati nell'abitazione di residenza o domicilio dell'imprenditore agricolo ubicata nel fondo nonché gli edifici, o parte di essi a destinazione urbanistica rurale, esistenti nel fondo e ricadenti sia in zona agricola sia in aree a vocazione agricola (L.R. n.14 del 2 novembre 2006 art. 15 comma 1).

Come si attiva l'agriturismo

Alternativamente alla procedura della richiesta di autorizzazione unica l'attività agrituristiche è attivabile attraverso una Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)

- SCIA;
- SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche) ad esempio notifica sanitaria;
- SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso) laddove ci sia l'esigenza di acquisire altri atti di assenso (es. parere PAMA).

Le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (ex Art. 19 - Legge n. 241/90 e D.P.R. n. 160/2010) delle strutture agrituristiche dovranno essere inviate via PEC all'ufficio P.A.M.A. Gestione Autorizzazioni S.C.I.A. e Certificazioni Agricole, del Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive, Via dei Cerchi n.6 – 00186 Roma, all'indirizzo protocollo.attivitatiproduttive@pec.comune.roma.it compilando la seguente modulistica:

S.C.I.A. per Agriturismo

Elenco documenti da presentare:

SCIA Agrituristiche mod. A

SCIA Agrituristiche mod. B

Allegato A (sempre obbligatorio);

Allegato B;

Guida Relazione Agro-economica per Agriturismo (relazione sempre obbligatoria)

Moduli grafici SCIA Agriturismo (con “logo ROMA” e “roma capitale.ctb”)

attestazione del pagamento dei Diritti di istruttoria relativi alle pratiche per Agriturismi (Delib. A.C. n. 102/2017) secondo i seguenti casi:

Presentazione Segnalazione Certificata di Inizio Attività per avvio nuovi esercizi - diritti di istruttoria € 100,00

Presentazione Segnalazione Certificata di Inizio Attività a seguito di modifiche (ristrutturazioni, ampliamento o riduzione della capacità ricettiva, inserimento servizi di somministrazione bevande e alimenti) - diritti di istruttoria € 50,00

Presentazione Segnalazione Certificata di Inizio Attività a seguito di modifiche societarie, cambi della titolarità o della gestione, variazioni di classificazione, periodi di apertura - diritti di istruttoria € 21,00.

Adempimenti dopo l'attivazione dell'agriturismo

Al perfezionamento della SCIA i dati dell'agriturismo saranno inviati, dall'ufficio P.A.M.A. Gestione Autorizzazioni S.C.I.A. e Certificazioni Agricole, alla Regione Lazio per l'inserimento nell'elenco regionale delle attività agrituristiche (art. 18 L.R. 14/2006).

Entro il 31 ottobre di ogni anno i soggetti che esercitano attività di agriturismo presentano al comune una dichiarazione contenente l'indicazione delle tariffe massime, riferite a periodi di alta e di bassa stagione, che si impegnano a praticare dal 1° gennaio dell'anno successivo (art. 22 comma 4 L.R. 14/2006).

BETA

Mobilità, Turismo, Cultura

ROMA



Cerca



MENU

Deliberazione Giunta Regionale del Lazio n. 506 dell'11 luglio 2008.

Tabelle per il calcolo delle ore lavorative relative alle Attività agricola ed agritouristica

Regolamento regionale 1 dicembre 2017 n. 29

Regolamento delle attività agritouristiche ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale 2 novembre 2006, n. 14 e successive modificazioni.

Modulistica

- [SCIA Agritouristica MODULO A DOMANDA](#)
- [SCIA Agritouristica MODULO B SOGGETTI COINVOLTI](#)
- [Allegato A](#)
- [Allegato B](#)
- [Guida Relazione Agronomica Agritourismo](#)
- [Moduli grafici SCIA Agritourismo, "logo ROMA" e "roma capitale.ctb" \(File Zip\)](#)



Segnala

Ti potrebbe interessare anche

Ufficio P.A.M.A. (Piani Ambientali di Miglioramento Agricolo), Gestione Autorizzazioni, SCIA e Certificazioni agricole
Ufficio Protocollo Dipartimentale

Autorizzazione Unica D.P.R. 160/2010

Titolo autorizzativo comprensivo delle trasformazioni delle componenti aziendali e dell'inizio attività.

Proponente: I.A.P./C.D./2135

DAY

1 - ISTANZA	MODULISTICA presente sul sito istituzionale	Trasmissione via PEC	0
2 - VERIFICA	Amministrativa / Agronomica /Urbanistica	Integrazioni / Reiezione	30
3 - CONF. DI SERVIZI	Ministero/ Regione/ Città Metr./ Roma/ Comm. Agr.	Integrazioni / Pareri	35
4 - PROPOSTA R.D.P.	Conclusione Conferenza di Servizi	Posizioni Prevalenti	180
5 - ATTO D'OBBLIGO	Proprietario / Imprenditore Agricolo / Connesso	Registrazione/Trascrizione	210
6 - RILASCIO TITOLO	All'istante e al Municipio	Trasmissione via PEC	220
7 - INIZIO LAVORI	Entro un anno dal rilascio del titolo	AI SUAP e al Municipio	
8 - FINE LAVORI	Entro tre anni dalla comunicazione Inizio Lavori	AI SUAP e al Municipio	
9 - AGIBILITA'	Entro 15 giorni dalla comunicazione Fine Lavori	AI SUE	
10 - INIZIO ATTIVITA'	COMUNICAZIONE Dopo SCIA Agibilità	AI SUAP / Inoltro Regione	
Vigilanza e controlli	Sospensione/Divieto /Abusivismo Edilizio	Regione/ Comune	

SCIA AGRITURISTICA (Multifunzionale Multi-Imprenditoriale) L.R. 14/2006

Titolo autorizzativo comprensivo delle trasformazioni delle componenti aziendali e dell'inizio attività.

Proponente: I.A.P./C.D./2135

A – PARERE PRELIMINARE

MODULISTICA presente sul sito istituzionale

Trasmissione via PEC

A1 – PAMA

Tutte le forme di Agriturismo (no casa impr.)

PARERE

1 - ISTANZA

MODULISTICA presente sul sito istituzionale

Trasmissione via PEC

2 – VERIFICA

Amministrativa / Agronomica /Urbanistica

Integrazioni / Reiezione

2 bis – (scia condiz.)

Regione/ VV. FF./ Commissione. Agraria (PAMA)

pareri/nulla osta/autorizz.

2 ter – Formazione Cond.

Conclusione Conferenza di Servizi

Posizioni Prevalenti

2 quater – Atto d’Obbligo

Proprietario / Imprenditore Agricolo / Connesso

Registrazione/Trascrizione

3 – formazione TITOLO

Dopo 30 giorni dall’Istanza

Trasmissione Elenco

4 – Iscrizione Elenco Reg.

Specifiche regionali

Programmazione controlli

5 - Vigilanza e controlli

Sospensione/Divieto dell’esercizio

Regione/Comune