

**Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive / Direzione Sportelli Unici (SUAP)  
Competenze attuali Servizio Coordinamento Attività Agricole**

Aggiornato al 29/03/2019

TIPOLOGIE	TRASFORMAZIONI	INIZIO ATTIVITA'				GESTIONE ORDINARIA
PROCEDIMENTI	AUTORIZZAZIONI	S. C. I. A.	Comunicazioni	Notifica	Pareri	Certificazioni
	<p align="center"><b>Autorizzazione Unica</b> <i>D.P.R. 160/2010</i></p> <p>Titolo autorizzativo comprensivo delle trasformazioni delle componenti aziendali e dell'inizio attività.</p> <p><i>Proponente: I.A.P./C.D.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• S.C.I.A. Agrituristica <i>L.R. 14/2006</i> Segnalazione riguardante esclusivamente l'inizio attività senza trasformazioni edilizie aziendali.</li> </ul> <p><i>Proponente: art. 2135 C.C., I.A.P./C.D. ove occorra il P.A.M.A</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reflui Zootecnici <i>D. Lgs. 152/2006</i></li> <li>• Reflui Oleari <i>L. 574/1996</i></li> <li>• <b>Vendita Diretta</b> <i>D. Lgs. 228/2001</i></li> </ul> <p><i>Proponente: art. 2135 C.C., I.A.P./C.D.</i></p>	<p>Notifica relativa alle attività «Food»</p> <p><i>Reg.to CE 854/2004</i></p> <p><i>D.G.R. Lazio 3/2011</i></p> <p><i>L.R. 14/2006</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parere PAMA <i>L.R. 38/1999</i> <i>Proponente: I.A.P./C.D.</i></li> <li>• Parere Preliminare Progetto <i>L.R. 14/2006</i> <i>Proponente: art. 2135 C.C., I.A.P./C.D.</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• I.A.P. <i>D. Lgs. 99/2004</i> <i>D. Lgs. 101/2005</i></li> <li>• U.M.A. <i>L. R. 14/1999</i> <i>Proponente: art. 2135 C.C., I.A.P./C.D</i></li> </ul>
	<p align="center"><b>Permesso di Costruire</b> <i>D.P.R. 380/2001</i></p> <p>Titolo autorizzativo riguardante esclusivamente le trasformazioni delle componenti aziendali.</p> <p><i>Proponente: I.A.P./C.D. ove occorra il P.A.M.A.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• S.C.I.A. Multifunzionale <i>L.R. 14/2006</i> Segnalazione riguardante esclusivamente l'inizio attività senza trasformazioni edilizie aziendali.</li> </ul> <p><i>Proponente: I.A.P./C.D.</i></p>				
	<p align="center"><b>S.C.I.A. Edilizia</b> <i>D.P.R. 380/2001</i></p> <p>Segnalazione riguardante esclusivamente le trasformazioni edilizie aziendali.</p> <p><i>Proponente: art. 2135 C.C., I.A.P./C.D.</i></p>					

*In azzurro le competenze della Direzione Mercati e Commercio su Aree pubbliche*

BETA

Regione Lazio

Translate

# ROMA



Seguici su



Cerca



Amministrazione

Dati e statistiche

**Servizi**

Attualità

Partecipa

Contatti

Municipi

Area riservata



## Qualità dell'aria: Informazione alla cittadinanza

27 febbraio - Le centraline di monitoraggio della qualità dell'aria a Roma hanno rilevato livelli di **PM10** superiori al limite vigente nella stazione di Tiburtina. Adottata la Determinazione Dirigenziale n. 254/2019 di *Informazione alla cittadinanza*.

### Sociale

## #RomaAiutaRoma, da marzo i tirocini per i volontari

27 febbraio 2019

Conclusa la fase teorica del percorso di formazione per l'assistenza alle persone fragili: ora l'esperienza sul campo



Segnala

Roma Capitale | Sito Istituzionale

https://www.comune.roma.it/web/it/servizi.page

Mobilità, Turismo, Cultura

BETA

Regione Lazio

Translate

ROMA

SPQR

Seguici su

f t YouTube Instagram in

Cerca

Amministrazione Dati e statistiche Servizi Attualità Partecipa Contatti Municipi Area riservata

Tutti i servizi

Municipio

Servizi online

Modulistica

App

Ambiente >

Anagrafe e servizi civici >

Casa e Urbanistica >

**Commercio Impresa >**

Cultura >

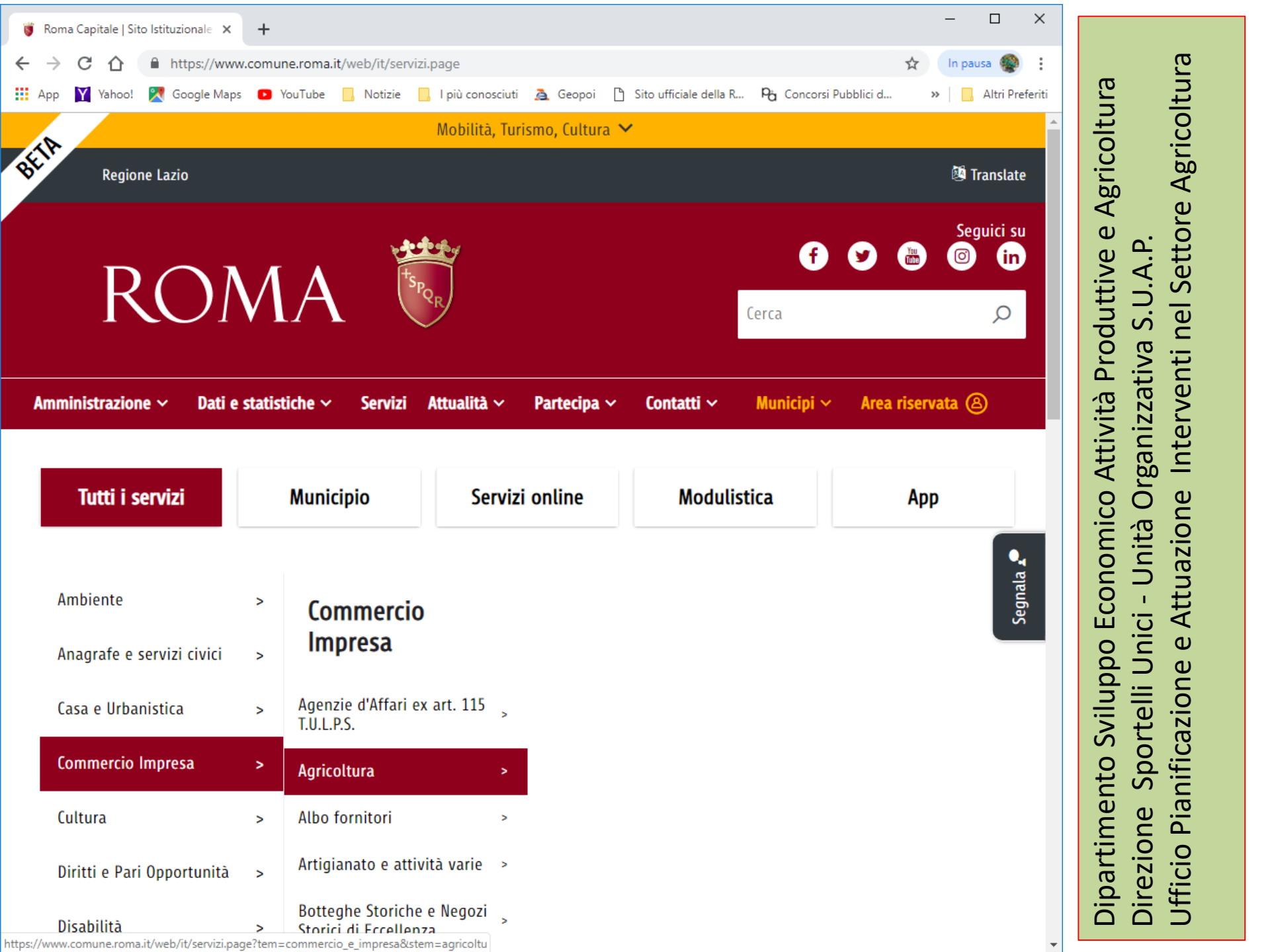
Diritti e Pari Opportunità >

Disabilità >

Segnala

https://www.comune.roma.it/web/it/servizi.page?tem=commercio\_e\_impresa

Dipartimento Sviluppo Economico Attività Produttive e Agricoltura  
Direzione Sportelli Unici - Unità Organizzativa S.U.A.P.  
Ufficio Pianificazione e Attuazione Interventi nel Settore Agricoltura



Dipartimento Sviluppo Economico Attività Produttive e Agricoltura  
Direzione Sportelli Unici - Unità Organizzativa S.U.A.P.  
Ufficio Pianificazione e Attuazione Interventi nel Settore Agricoltura

- Ambiente >
- Anagrafe e servizi civici >
- Casa e Urbanistica >
- Commercio Impresa >**
- Cultura >
- Diritti e Pari Opportunità >
- Disabilità >
- Formazione e Lavoro >
- Innovazione e Smart City >
- Mobilità e Trasporti >
- Opere e manutenzione della Città >
- Patrimonio >
- Scuola >
- Sicurezza Urbana e Protezione Civile >

- Commercio Impresa**
- Agenzie d'Affari ex art. 115 T.U.L.P.S. >
- Agricoltura >**
- Albo fornitori >
- Artigianato e attività varie >
- Botteghe Storiche e Negozi Storici di Eccellenza >
- Commercio al dettaglio in sede fissa >
- Commercio su aree pubbliche >
- Commercio su aree pubbliche in forma itinerante >
- Esposizioni Pubblicitarie >
- Impianti per la distribuzione di carburanti >
- Impianti produttivi >
- Pubblica affissione di manifesti su impianti di proprietà di Roma Capitale >
- Somministrazione al pubblico alimenti e bevande >

### Agricoltura

- Autorizzazione Unica Attività Agricole
- Certificazione imprenditore agricolo professionale - I.A.P.
- Comunicazione produzione e utilizzo degli effluenti di allevamento e delle acque reflue provenienti dalle aziende agricole
- Concessione agevolazioni fiscali U.M.A. - Utenti motori agricoli
- Richiesta di esame preliminare progetto preordinato all'inizio o variazioni di Attività Agricole Multifunzionali e Agrituristiche
- S.C.I.A. per Agriturismo
- Utilizzazione agronomica delle acque di vegetazione e di scarichi dei frantoi oleari

### Modulistica

- Autorizzazione Unica Attività Agricole - Modulistica
- Certificazione imprenditore agricolo professionale - I.A.P. - Modulistica
- Comunicazione produzione e utilizzo degli effluenti di allevamento e delle acque reflue provenienti dalle aziende agricole - Modulistica
- Concessione agevolazioni fiscali U.M.A. - Utenti motori agricoli - Modulistica
- Richiesta di esame preliminare progetto preordinato all'inizio o variazioni di Attività Agricole Multifunzionali e Agrituristiche
- S.C.I.A. per Agriturismo - Modulistica
- Utilizzazione agronomica delle acque di vegetazione e di scarichi dei frantoi oleari - Modulistica

Segnala

Dipartimento Sviluppo Economico Attività Produttive e Agricoltura  
Direzione Sportelli Unici - Unità Organizzativa S.U.A.P.  
Ufficio Pianificazione e Attuazione Interventi nel Settore Agricoltura

## **Autorizzazione Unica Attività Agricole**

La richiesta di Autorizzazione ai sensi del dell'Art.7 del D.P.R. 160/2010 - Procedimento unico deve essere presentata all'Ufficio P.A.M.A. - Gestione Autorizzazioni, S.C.I.A. e Certificazioni Agricole, quando sia individuato l'Imprenditore agricolo, l'attività da svolgersi e le opere edilizie da effettuarsi. Il procedimento unico si conclude con un provvedimento (Determinazione Dirigenziale) che autorizza lo svolgimento della attività e la realizzazione dell'opera.

**L'Autorizzazione Unica per Attività Agricole** viene rilasciata per attività e opere riferite a:

- 1) le attività agricole tradizionali, ai sensi dell'art. 2135 del Codice Civile, quali la coltivazione del fondo, la zootecnia, l'itticoltura e la silvicoltura.
- 2) le attività connesse con le attività agricole tradizionali esercitate dal medesimo imprenditore agricolo, quali l'agriturismo, la trasformazione e vendita diretta dei prodotti, la degustazione dei prodotti tipici, le attività culturali, didattiche, sociali, ricreative e terapeutiche-riabilitative:
  - manipolazione, conservazione, trasformazione, commercializzazione e valorizzazione che abbiano ad oggetto prodotti ottenuti prevalentemente dalla coltivazione del fondo o di bosco o dall'allevamento di animali;
  - fornitura di beni e servizi mediante l'utilizzazione prevalente di attrezzature o risorse dell'azienda normalmente impiegate nell'attività agricola esercitata, ivi comprese le attività di valorizzazione del territorio e del patrimonio rurale e forestale.
- 3) le attività agricole tradizionali di cui all'art. 2135 del codice civile e le attività integrate e complementari all'attività agricola e compatibili con la destinazione di zona agricola ai sensi dell'art. 54 comma 2 lettera b) e della Legge Regionale del Lazio 38/99 e s.m.i. quali:
  - Ricettività e turismo rurale;
  - Trasformazione e vendita diretta dei prodotti derivanti dall'esercizio delle attività agricole;
  - Ristorazione e degustazione dei prodotti tipici derivanti dall'esercizio delle attività agricole,
  - Attività culturali, didattiche, sociali, ricreative e terapeutiche- riabilitative;
  - Accoglienza ed assistenza degli animali.

### Modalità di pagamento






A) Con bonifico bancario:

IBAN IT 62 0 076010 32000 00060719002 intestato alla Tesoreria di Roma Capitale, c/o Unicredit, filiale di Roma 52, specificando nella causale "SUAP - Sportello Agricoltura -Diritti di istruttoria"

B) Con bollettino di conto corrente postale:

per le attività di competenza del Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive, CC n. 60719002, intestato a Roma Capitale, Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive specificando nella causale "SUAP - Sportello Agricoltura - Diritti di istruttoria".

### Modulistica

-  Modulo A - Domanda
-  Modulo B - Soggetti Coinvolti
-  Modulo C - Relazione tecnica
-  Schema contenuti del CD
-  Tabella Diritti di Istruttoria

### Ti potrebbe interessare anche

Ufficio P.A.M.A. (Piani Ambientali di Miglioramento Agricolo), Gestione Autorizzazioni, SCIA e Certificazioni agricole  
Ufficio Protocollo Dipartimentale

Ti è stata utile questa pagina?



AUTORIZZAZIONE UNICA / Permessi di costruire

# S.C.I.A. per Agriturismo

## Descrizione del servizio

Si intende per agriturismo, ai sensi della L.R. n. 14/2006 e s.m.i.:

- a) dare ospitalità in alloggi o in spazi aperti destinati alla sosta di campeggiatori;
- b) somministrare pasti e bevande, ivi comprese quelle a carattere alcolico e superalcolico, costituiti in misura prevalente da prodotti propri, nonché da prodotti di aziende agricole presenti nel territorio regionale, con preferenza per i prodotti tipici e tradizionali;
- c) organizzare degustazioni di prodotti aziendali, ivi compresa la mescita di vino;
- d) organizzare, direttamente o mediante convenzioni con gli enti locali, attività ricreative, culturali, didattiche, di pratica sportiva nonché attività escursionistiche e di ippoturismo, anche all'esterno dei beni fondiari nella disponibilità dell'impresa, finalizzate alla valorizzazione e conoscenza del territorio e del patrimonio rurale ed alla migliore fruizione degli stessi.

*La condizione principale è quella per cui nell'arco dell'anno il tempo di lavoro dedicato alle attività di coltivazione del fondo, di allevamento zootecnico e di silvicoltura (attività agricole tradizionali) deve essere superiore al tempo occorrente per lo svolgimento delle attività agrituristiche.*

## A cosa è finalizzato l'agriturismo

L'agriturismo e le attività multifunzionali sono finalizzate a:

- tutelare, qualificare e valorizzare le risorse specifiche di ciascun territorio;
- favorire le iniziative a difesa del suolo, del territorio e dell'ambiente da parte degli imprenditori agricoli e - promuovere la permanenza degli stessi nelle zone agricole attraverso l'incremento del reddito aziendale ed il miglioramento della qualità di vita;
- favorire la multifunzionalità in agricoltura e la differenziazione dei redditi agricoli;
- recuperare il patrimonio edilizio rurale tutelando le peculiarità paesaggistiche;
- contribuire alla tutela dell'ambiente naturale;
- sostenere ed incentivare le produzioni agricole tipiche e di qualità nonché le connesse tradizioni enogastronomiche;
- promuovere la cultura rurale e l'educazione alimentare; favorire lo sviluppo agricolo forestale.



## **S.C.I.A. per Agriturismo**

### **Chi esercita l'agriturismo**

**L'attività agrituristica è esercitata:**

- a) da "imprenditori agricoli" (art. 2135 Codice Civile) singoli ed associati e dai loro familiari di cui all'art. 230-bis del Codice Civile, qualora l'attività venga svolta nell'abitazione di residenza o domicilio dell'imprenditore agricolo ubicata nel fondo (L.R. n.14 del 2 novembre 2006 art. 15 comma 1).**
- b) da Imprenditori Agricoli Professionali o Coltivatori Diretti, in quanto aventi i requisiti soggettivi per la presentazione di un P.A.M.A. /P.U.A., qualora per l'attività siano utilizzati i locali situati nell'abitazione di residenza o domicilio dell'imprenditore agricolo ubicata nel fondo nonché gli edifici, o parte di essi a destinazione urbanistica rurale, esistenti nel fondo e ricadenti sia in zona agricola sia in aree a vocazione agricola (L.R. n.14 del 2 novembre 2006 art. 15 comma 1).**

### **Come si attiva l'agriturismo**

**Alternativamente alla procedura della richiesta di autorizzazione unica l'attività agrituristica è attivabile attraverso una Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)**

- SCIA;**
- SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche) ad esempio notifica sanitaria;**
- SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso) laddove ci sia l'esigenza di acquisire altri atti di assenso (es. parere PAMA).**

**Le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (ex Art. 19 - Legge n. 241/90 e D.P.R. n. 160/2010) delle strutture agrituristiche dovranno essere inviate via PEC all'ufficio P.A.M.A. Gestione Autorizzazioni S.C.I.A. e Certificazioni Agricole, del Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive, Via dei Cerchi n.6 – 00186 Roma, all'indirizzo [protocollo.attivitaproductive@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.attivitaproductive@pec.comune.roma.it) compilando la seguente modulistica:**

## S.C.I.A. per Agriturismo

### **Elenco documenti da presentare:**

SCIA Agrituristica mod. A

SCIA Agrituristica mod. B

Allegato A (sempre obbligatorio);

Allegato B;

Guida Relazione Agro-economica per Agriturismo (relazione sempre obbligatoria)

Moduli grafici SCIA Agriturismo (con “logo ROMA” e “roma capitale.ctb”)

attestazione del pagamento dei Diritti di istruttoria relativi alle pratiche per Agriturismi (Delib. A.C. n. 102/2017) secondo i seguenti casi:

Presentazione Segnalazione Certificata di Inizio Attività per avvio nuovi esercizi - diritti di istruttoria € 100,00

Presentazione Segnalazione Certificata di Inizio Attività a seguito di modifiche (ristrutturazioni, ampliamento o riduzione della capacità ricettiva, inserimento servizi di somministrazione bevande e alimenti) - diritti di istruttoria € 50,00

Presentazione Segnalazione Certificata di Inizio Attività a seguito di modifiche societarie, cambi della titolarità o della gestione, variazioni di classificazione, periodi di apertura - diritti di istruttoria € 21,00.


### **Adempimenti dopo l'attivazione dell'agriturismo**







Al perfezionamento della SCIA i dati dell'agriturismo saranno inviati, dall'ufficio P.A.M.A. Gestione Autorizzazioni S.C.I.A. e Certificazioni Agricole, alla Regione Lazio per l'inserimento nell'elenco regionale delle attività agrituristiche (art. 18 L.R. 14/2006).

Entro il 31 ottobre di ogni anno i soggetti che esercitano attività di agriturismo presentano al comune una dichiarazione contenente l'indicazione delle tariffe massime, riferite a periodi di alta e di bassa stagione, che si impegnano a praticare dal 1° gennaio dell'anno successivo (art. 22 comma 4 L.R. 14/2006).

Deliberazione Giunta Regionale del Lazio n. 506 dell'11 luglio 2008.  
*Tablelle per il calcolo delle ore lavorative relative alle Attività agricola ed agrituristica*

Regolamento regionale 1 dicembre 2017 n. 29  
*Regolamento delle attività agrituristiche ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale 2 novembre 2006, n. 14 e successive modificazioni.*

**Modulistica** 

-  [SCIA Agrituristica MODULO A DOMANDA](#)
-  [SCIA Agrituristica MODULO B SOGGETTI COINVOLTI](#)
-  [Allegato A](#)
-  [Allegato B](#)
-  [Guida Relazione Agronomica Agriturismo](#)
-  [Moduli grafici SCIA Agriturismo, "logo ROMA" e "roma capitale.ctb" \(File Zip\)](#)

**Ti potrebbe interessare anche**

Ufficio P.A.M.A. (Piani Ambientali di Miglioramento Agricolo), Gestione Autorizzazioni, SCIA e Certificazioni agricole  
Ufficio Protocollo Dipartimentale



**S.C.I.A. per Agriturismo**

## Autorizzazione Unica *D.P.R. 160/2010*

Titolo autorizzativo comprensivo delle trasformazioni delle componenti aziendali e dell'inizio attività.

Proponente: I.A.P./C.D./2135

DAY

1 - ISTANZA	MODULISTICA presente sul sito istituzionale	Trasmissione via PEC	0
2 - VERIFICA	Amministrativa / Agronomica / Urbanistica	Integrazioni / Reiezione	30
3 - CONF. DI SERVIZI	Ministero/ Regione/ Città Metr./ Roma/ Comm. Agr.	Integrazioni / Pareri	35
4 - PROPOSTA R.D.P.	Conclusione Conferenza di Servizi	Posizioni Prevalenti	180
5 - ATTO D'OBBLIGO	Proprietario / Imprenditore Agricolo / Connesso	Registrazione/Trascrizione	210
<b>6 - RILASCIO TITOLO</b>	All'istante e al Municipio	Trasmissione via PEC	220
7 - INIZIO LAVORI	Entro un anno dal rilascio del titolo	Al SUAP e al Municipio	
8 - FINE LAVORI	Entro tre anni dalla comunicazione Inizio Lavori	Al SUAP e al Municipio	
9 - AGIBILITA'	Entro 15 giorni dalla comunicazione Fine Lavori	Al SUE	
<b>10 - INIZIO ATTIVITA'</b>	COMUNICAZIONE Dopo SCIA Agibilità	Al SUAP / Inoltro Regione	
<b>Vigilanza e controlli</b>	Sospensione/Divieto /Abusivismo Edilizio	Regione/ Comune	

## SCIA AGRITURISTICA (Multifunzionale Multi-Imprenditoriale) L.R. 14/2006

Titolo autorizzativo comprensivo delle trasformazioni delle componenti aziendali e dell'inizio attività.

Proponente: I.A.P./C.D./2135

A –PARERE PRELIMINARE	MODULISTICA presente sul sito istituzionale	Trasmissione via PEC
A1 – PAMA	Tutte le forme di Agriturismo (no casa impr.)	PARERE
1 - ISTANZA	MODULISTICA presente sul sito istituzionale	Trasmissione via PEC
2 –VERIFICA	Amministrativa / Agronomica /Urbanistica	Integrazioni / Reiezione
2 bis – (scia condiz.)	Regione/ VV. FF./ Commissione. Agraria (PAMA)	pareri/nulla osta/autorizz.
2 ter– Formazione Cond.	Conclusione Conferenza di Servizi	Posizioni Prevalenti
2 quater– Atto d'Obbligo	Proprietario / Imprenditore Agricolo / Connesso	Registrazione/Trascrizione
<b>3 – formazione TITOLO</b>	Dopo 30 giorni dall'Istanza	Trasmissione Elenco
<b>4 –Iscrizione Elenco Reg.</b>	Specifiche regionali	Programmazione controlli
<b>5 - Vigilanza e controlli</b>	Sospensione/Divieto dell'esercizio	Regione/Comune