COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

COPIA
Deliberazione n. 78

del 20-12-2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 53 BIS E 70 E 71 DELLA LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 1999, N.38 ED IN CONFORMITÀ ALLE DIPOSIZIONI DELLA D.G.R. N.243 DEL 19 MAGGIO 2017

L'anno **duemiladiciotto,** addì **venti** del mese di **Dicembre,** alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta ordinaria in prima convocazione i componenti del Consiglio comunale nelle persone dei sigg.ri:

N	Cognome Nome	Presenza	N	Cognome Nome	Presenza
1	DE MEO SALVATORE	Presente	14	MACARO FABRIZIO	Presente
2	CARNEVALE VINCENZO	Presente	15	DI MANNO SERGIO	Presente
3	PARISELLA PIERO	Presente	16	SCALINGI ANTONIO	Presente
4	DI PINTO DANIELA	Assente	17	DI MANNO GIULIO CESARE	Assente
5	STRAVATO STEFANIA	Presente	18	CARNEVALE FRANCO	Presente
6	DE SANTIS ONORATO	Presente	19	CONTI PIERGIORGIO	Presente
7	MATTEI VINCENZO	Presente	20	CICCARELLI ANTONIO	Presente
8	PIETRICOLA SILVIO	Presente	21	FIORILLO MARIO	Presente
9	DI TROCCHIO MARIAPALMA	Presente	22	PAPARELLO MARIA CIVITA	Presente
10	CIMA SANDRA	Presente	23	PARISELLA LUIGI	Presente
11	LA ROCCA GUIDO	Presente	24	SEPE BRUNO	Presente
12	ROTUNNO PAOLO	Presente	25	TRANI GIOVANNI	Presente
13	PEPPE ARCANGELO	Assente			

PRESENTI: 22 - ASSENTI: 3

Assiste il SEGRETARIO GENERALE AVV. ANNA MACIARIELLO.

Verificato il permanere del numero legale, il PRESIDENTE DOTT. ONORATO DE SANTIS prosegue nella trattazione del successivo punto all'ordine del giorno.

Si dà atto che entra in aula il consigliere Arcangelo Peppe.

IL CONSIGLIO COMUNALE

In merito al presente punto all'ordine del giorno, prende atto dell'istruttoria del dirigente del settore IV- Pianificazione Urbanistica e Territoriale – LL.PP., che formula la seguente proposta:

Premesso:

che con l'Accordo Conferenza Unificata 20 ottobre 2016, n° 125/Cu Stato-Regioni (accordo ai sensi dell' art.9, comma 2, lettera c) del D.lgs 28/08/1917, n° 281) tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio - tipo ai sensi dell'art.4, c.1 sexies del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, è stato predisposto lo Schema di Regolamento Edilizio Tipo" (RET) e relativi allegati recanti le definizioni uniformi (allegato A) e la raccolta delle disposizioni statali sovraordinate in materia edilizia (allegato B);

che secondo quanto disposto dall'art.2, comma 1 del suddetto Accordo Conferenza Unificata, la Regione Lazio ha provveduto:

-al recepimento dello schema di regolamento edilizio tipo e delle definizioni uniformi, nonché all'integrazione e modificazione, in conformità alla normativa regionale vigente, della raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia;

- all'individuazione, alla luce della normativa regionale vigente, delle definizioni aventi incidenza sulle previsioni dimensionali contenute negli strumenti urbanistici, dettando, in via transitoria, indicazioni tecniche di dettaglio ai fini della corretta interpretazione delle definizioni uniformi in fase di prima applicazione;

- a stabilire i metodi, le procedure e i tempi da seguire per l'adeguamento comunale, ivi comprese specifiche norme transitorie volte a limitare i possibili effetti dell'adeguamento sui procedimenti in itinere;

Vista la legislazione in materia e nello specifico:

-l'art. 4, co. 1-sexies del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i., secondo il quale il Governo, le Regioni e le Autonomie Locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti;

-l'art.71 della L.R. n. 38 del 1999, che stabilisce che i Comuni adottano i regolamenti edilizi e che gli schemi dei regolamenti edilizi adottati sono trasmessi alla Provincia la quale, entro

sessanta giorni dalla data di ricevimento, può far pervenire al Comune osservazioni sulla rispondenza ai criteri generali indicati nell'atto regionale, proponendo eventuali modifiche. Decorso tale termine i Comuni adottano i regolamenti edilizi, pronunciandosi motivatamente sulle eventuali osservazioni della provincia;

-la Deliberazione della Giunta Regionale 19 maggio 2017 n° 243 recante: "Intesa, ai sensi dell'art.8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n°131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'art. 4, comma 1-sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380. Recepimento regionale"

Considerato che il punto 3 della citata Deliberazione della Giunta Regionale 19 maggio 2017 n° 243 prevede che:

-i Comuni del Lazio dovranno, entro centottanta giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione, adeguare i propri regolamenti edilizi allo Schema di regolamento tipo ed ai relativi allegati;

-gli schemi dei regolamenti edilizi adottati dai Comuni saranno trasmessi alla Provincia di appartenenza o alla Città Metropolitana di Roma Capitale che, entro sessanta giorni dalla data di ricevimento, potranno far pervenire al Comune osservazioni sulla rispondenza ai criteri generali indicati nel presente atto, proponendo eventuali modifiche. Decorso tale termine i Comuni adottano i regolamenti edilizi pronunciandosi motivatamente sulle eventuali osservazioni;

-ai sensi dell'articolo 2, comma 3, dell'Intesa, ove i Comuni non provvedano nei centottanta giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione le definizioni uniformi e le disposizioni sovraordinate in materia edilizia trovano diretta applicazione, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili;

Atteso che il Comune di Fondi ha elaborato il proprio regolamento edilizio comunale in conformità allo schema di regolamento edilizio tipo approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 19 maggio 2017 n° 243;

Ritenuto di adottare il presente regolamento edilizio redatto in conformità alle definizioni uniformi, stante la cogenza della disciplina regionale ed avviare l'iter della sua approvazione;

Visto:
-il DPR 380/01;

-La legge regionale 38/99;

-La Deliberazione della Giunta Regionale 19 maggio 2017 n° 243;

-il D.lgs. 267/00;

Acquisito il parere di rito espresso ai sensi ai sensi dell'art. 49, e degli artt. 147, comma 2, lett. c) e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. dal dirigente del settore IV- Pianificazione Urbanistica e Territoriale- LL.PP.;

Tenuto conto della relazione dell'assessore all'Urbanistica, Claudio Spagnardi, dell'intervento del Sindaco, degli interventi dei consiglieri Bruno Sepe, Luigi Parisella, Vincenzo Carnevale, Maria Civita Paparello, nonché dell'intervento del Presidente del Consiglio;

Con votazione unanime favorevole,

DELIBERA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa:

1. Di fare propria e ed approvare la suddetta proposta deliberativa;

2. Di adottare il Regolamento Edilizio comunale, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, redatto in conformità allo schema di regolamento edilizio tipo approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 19 maggio 2017 n° 243;

3. Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 19 maggio 2017 n° 243 ed alle definizioni tipo;

4. Di dare atto che il presente regolamento edilizio adottato sarà trasmesso alla Provincia di Latina che, entro sessanta giorni dalla data di ricevimento, potrà far pervenire al Comune osservazioni sulla rispondenza ai criteri generali indicati nel presente atto, proponendo eventuali modifiche. Decorso tale termine il Comune adotterà definitivamente il regolamento edilizio pronunciandosi motivatamente sulle eventuali osservazioni;

5. Di trasmettere, altresì, il presente regolamento alla Regione Lazio.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime favorevole,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE - LAVORI PUBBLICI:

Ai sensi dell'art. 49, 147 e 147 bis del D.Lgs 267/2000, IL DIRIGENTE del SETTORE IV sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Fondi, 19-12-2018

IL DIRIGENTE
BONAVENTURA PIANESE

"Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005".

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
DOTT. ONORATO DE SANTIS

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. ANNA MACIARIELLO

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 2672000);

| | per il decorso del termine di dieci giorni dall'a pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. ANNA MACIARIELLO

*****COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO*****

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. ANNA MACIARIELLO

Documento informatico sottoscritto in originale con firma digitale ai sensi dell' Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005