

PROSPETTO ONORARIO APPLICABILE

Incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione ove consentite sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Fondi (LT) ai sensi Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e s.m.i, e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016.

- 1. Censimento occupatori:** per ogni scheda il compenso viene fissato in € 150,00 + gli oneri di legge,
- 2. Legittimazioni, alienazioni e liquidazione:** Per ogni perizia, il compenso viene fissato nel modo seguente:

Terreni non edificati e/o edificabili

Fino ad ha 0.05.00 € 600,00

Per superfici maggiori di 5.000 mq, vanno aggiunti 100 € per ogni 1.000 mq.

Agli importi suindicati vanno aggiunti i contributi previdenziali e l'IVA corrente al momento dell'emissione della fattura, fino all'importo massimo di perizia fissato in € 2.000,00 lordi.

3. Terreni non edificati e/o edificati (reintegre)

Per ogni singolo lotto di terreno, il compenso viene fissato in € 500,00.

Agli importi suindicati vanno aggiunti i contributi previdenziali e l'IVA corrente al momento dell'emissione della fattura.

- 4. Alienazioni e liquidazioni:** Per ogni perizia, il compenso viene fissato nel modo seguente:

Terreni edificati

Volumetria sino a mc 100 € 550,00

Volumetria da mc 101 sino a mc 300 € 650,00

Volumetria da mc 301 sino a mc 500 € 750,00

Oltre 501 mc vanno aggiunti € 50,00 per ogni 100 mc o frazioni di essi.

Agli importi suindicati vanno aggiunti i contributi previdenziali e l'IVA corrente al momento dell'emissione della fattura. Solo per la costruzioni di civile abitazione, l'importo massimo di perizia è fissato in € 2.000,00 lordi.

5. Aggiornamento del canone per terreni già legittimati e/o per l'aggiornamento o determinazione del canone per i **terreni dati a livello**, per l'emissione dei ruoli; per ogni ditta, il compenso viene fissato nel modo seguente:

- € 38,00, per canone inferiore o uguale ad € 10,00;
- € 76,00, per canone superiore ad € 10,00 ed inferiore o uguale ad € 20,00;
- € 114,00, per canone superiore ad € 20,00;

Agli importi suindicati vanno aggiunti i contributi previdenziali e l'IVA corrente al momento dell'emissione della fattura.

Si precisa che per singola ditta si intende:

- Soggetto che sia unico proprietario o livellario;
- Soggetto che sia insieme ad altri proprietario o livellario.

6. Affrancazioni: per ogni ditta il compenso viene fissato in € 250,00 + gli oneri di legge,

7. Analisi territoriali: per ogni ditta il compenso viene fissato in € 190,00 + gli oneri di legge,

8. Determinazione del canone per i terreni dati in concessione: per ogni ditta il compenso viene fissato in € 100,00 + gli oneri di legge.

Le prestazioni saranno liquidate nel modo seguente:

Il compenso sarà a carico diretto dei cittadini interessati e liquidato, dal Comune, alla consegna delle schede di determinazione del canone e/o delle perizie.

Per le prestazioni di cui alle reintegre il compenso sarà a carico del Comune di Fondi, e liquidato, dal Comune all'atto della produzione della perizia.

In tutti i casi il pagamento avverrà solo dietro presentazione di apposito documento giustificativo.