



# COMUNE DI LATINA

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE E INCOMING. SUAP. SUE

U.O.C. Edilizia Privata – U.O.C. Edilizia Produttiva – U.O.C. Antiabusivismo Condono

**Oggetto:** Disposizione di servizio su attività propedeutiche al rilascio dell'Accertamento di Conformità ai sensi del d.P.R. n. 380/01.

## IL DIRIGENTE

Con la presente, al fine di omogeneizzare la procedura da espletare ai fini del rilascio di titoli e/o prese d'atto su istanze di Accertamenti di Conformità, ai sensi dell'art. 36 e 37 del T.U. Edilizia, riportanti nuove costruzioni e/o varianti anche dal punto di vista strutturale a costruzione esistente, realizzate in vigenza del R.D. 16/11/1939 n. 2229 e della L. n. 1086/71, confluite e regolamentate nel d.P.R. n. 380/01, al capo II, o successive al 24/10/2005, in vigenza della normativa sismica, nonché del Regolamento sismico regionale del 26 ottobre 2020 n. 26, soggetti ad obbligo di denuncia lavori, denuncia di varianti sostanziali, collaudo e quant'altro stabilito dalle norme in materia, ferme restando le eventuali responsabilità civili e penali ai sensi degli artt. da n.71 a n. 76 del d.P.R. n. 380/01,

## DISPONE

che la proposta di provvedimento conclusivo dovrà essere sottoposta alla Firma del Dirigente scrivente, previa firma del Capo UOC, allegando una relazione istruttoria in cui sia espressa la valutazione dell'istanza;

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

---

**Servizio Attività Produttive e Incoming. SUAP. SUE**

SUAP - P.zza del Popolo, 14 Tel. 0773/652935 SUE – C.so della Repubblica, 116 Tel. 0773/652286 Condono/Antiab.– Via Bonn, 2 Tel. 0773/652955

Rilevato che il Comune di Latina è stato classificato zona sismica il 24/10/2005, alla luce della normativa vigente e del Regolamento sismico regionale del 26 ottobre 2020 n. 26, in base alle caratteristiche della struttura e all'epoca di costruzione dell'edificio e/o di sue varianti, si riporta la relativa procedura da adottare per l'istruttoria:

### **1) Edifici con struttura in muratura ante 24/10/2005**

Per le opere in muratura il richiedente l'accertamento di conformità deve allegare all'istanza oltre al progetto una

Relazione in cui viene asseverata l'idoneità strutturale della costruzione citando in particolare se la struttura è stata

oggetto o meno di denuncia in prefettura e se munita di collaudo.

### **2) Opere in cemento armato normale, precompresso e struttura metallica di cui alla L. 1086/71 ante 24/10/2005**

**Caso a)** Per tali opere, nel caso che le stesse riguardino varianti a costruzione esistente, il richiedente l'accertamento di conformità, deve allegare all'istanza oltre al progetto una Relazione Strutturale in cui si assevera che il progetto della variante non ha riguardato il telaio strutturale, ivi comprese le fondazioni, ma solo modeste variazioni in più o in meno di impalcati e/o aggetti e che le stesse, dal punto di vista statico, non incidono sull'intera struttura.

**Caso b)** Se invece l'accertamento di conformità riguarda l'intera costruzione, ovvero opere aggiuntive o in diminuzione, in difformità alla costruzione esistente, che interessano il telaio strutturale e/o ampie porzioni di impalcati ed aggetti tali da alterare significativamente i carichi in fondazioni e il comportamento globale della struttura, il tecnico incaricato dal richiedente redige e deposita all'ufficio tecnico Regionale la "Valutazione della sicurezza di edifici esistenti" ai sensi dell'art. 10 del Regolamento regionale n. 26/2020, per le opportune verifiche.

### **3) Opere realizzate in vigenza della classificazione sismica del Comune di Latina (post 24/10/2005)**

Il richiedente l'accertamento di conformità per gli edifici che presentano varianti strutturali non muniti di autorizzazione sismica seguiranno la procedura dell'art. 96 del d.P.R. n. 380/01, con l'invio da parte dell'Ufficio scrivente, della pratica edilizia all'Ufficio Tecnico Regionale per gli opportuni accertamenti.

**Il Dirigente**  
**Arch. Stefano Gargano**

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

---

**Servizio Attività Produttive e Incoming. SUAP. SUE**

SUAP - P.zza del Popolo, 14 Tel. 0773/652935 SUE – C.so della Repubblica, 116 Tel. 0773/652286 Condono/Antiab.– Via Bonn, 2 Tel. 0773/652955