



COMUNE DI LATINA

Politiche E Servizio Di Gestione E Assetto Del Territorio

D E T E R M I N A Z I O N E

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA - OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO TECNICO, A SUPPORTO DELL'UFFICIO DI PIANO, DI ANALISI E VERIFICA DEI PIANI ATT. VIGENTI COMPRESA LA VERIFICA DELLE DOTAZIONI A STANDARD, DEL VERDE, DELLE DOTAZIONI COMMERCIALI E REDAZIONE DEI PROGR. DI SETTORE ED, INOLTRE, L'ANALISI E VERIFICA DI FATTIBILITÀ DEI PROGR. DI RIGENERAZIONE URBANA SCATURENTI DA PROPOSTE DI PRIVATI VOLTI A RIQUALIFICARE/RIGENERARE L'ASSETTO URBANISTICO E DI CONSEGUENZA ANCHE EDILIZIO DI UNA DETERMINATA PORZ. URBANA

**RACCOLTA GENERALE PRESSO LA
SEGRETERIA GENERALE**

N° : 1767 /2020 del : 20/10/2020



COMUNE DI LATINA

Il Dirigente Responsabile del Servizio

Premesso che:

- con Decreto del Sindaco n. 55 del 14.09.2020 è stato conferito all'arch. Eleonora Daga l'incarico di Dirigente del Servizio Politiche di Gestione e Assetto del Territorio;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 16/04/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022 ai sensi dell'art.70 del D.Lgs.vo n. 267/2000;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 17/04/2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 e relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta Municipale (DGM) n. 92 del 21/05/2020, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020-2022 ed il Piano delle Performance, con assegnazione delle risorse ai competenti Dirigenti.

Premesso altresì che:

- con Delibera di Giunta Municipale n° 341/2007 del 10/08/2017 avente per oggetto "Istituzione Ufficio di Piano per la Riqualificazione Urbana" si demandavano al Dirigente del Servizio Politiche di Gestione e Assetto del Territorio i provvedimenti gestionali conseguenti e necessari all'attuazione della stessa, compresa l'assegnazione delle necessarie risorse umane, finanziarie e strumentali e l'adozione delle eventuali ulteriori misure organizzative atte a garantire la piena funzionalità della stessa;
- con delibera del Consiglio Comunale n° 84/2018 del 9 novembre 2018 avente per oggetto : "Disposizioni Programmatiche, criteri e indirizzi ai fini della ripianificazione degli strumenti urbanistici attuativi annullati e ai fini delle dotazioni di nuovi strumenti di Pianificazione per il Governo del Territorio nel Comune di Latina", si individuavano alcune linee programmatiche e di indirizzo, da attuarsi attraverso lo strumento dell'Ufficio di Piano;
- tra le competenze specifiche assegnate all'Ufficio di Piano è prioritario effettuare un'attività di verifica dei piani attuativi vigenti compresa la verifica delle dotazioni a standard, del verde, delle dotazioni commerciali con l'elaborazione di proposte migliorative e la redazione di piani di settore ed, inoltre, l'analisi e verifica di fattibilità dei programmi di rigenerazione urbana scaturenti da proposte di privati volti a riqualificare/rigenerare l'assetto urbanistico e di conseguenza anche edilizio di una determinata porzione urbana;
- con Convenzione stipulata tra il Comune di Latina e la Presidenza del Consiglio dei Ministri avente per oggetto : " Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia – Progetto "Latina anche città di mare – Volano di riqualificazione urbana", sottoscritta in data 06/03/2017, viene previsto tra i vari interventi "l'Ufficio di Piano per la riqualificazione urbana", denominato "Intervento 16", con un finanziamento di euro 250.000,00, da destinarsi in parte alle finalità di cui sopra;

Rilevata:

la necessità di dotare l'Ufficio di Piano delle giuste competenze per l'espletamento della programmazione di questa Amministrazione mediante l'affidamento di un incarico professionale esterno, di particolare



COMUNE DI LATINA

esperienza, al fine di supportare l'Ufficio nelle attività di verifica dei piani attuativi vigenti compresa la verifica delle dotazioni a standard, del verde, delle dotazioni commerciali con l'elaborazione di proposte migliorative e la redazione di piani di settore ed, inoltre, l'analisi e verifica di fattibilità dei programmi di rigenerazione urbana scaturenti da proposte di privati volti a riqualificare/rigenerare l'assetto urbanistico e di conseguenza anche edilizio di una determinata porzione urbana;

Richiamati:

l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 50/2016 che in particolare recita: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

l'art. 192, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato:

- che per garantire alla stazione appaltante la possibilità di poter selezionare, tramite curriculum, un professionista di supporto all'Ufficio di Piano, con le caratteristiche tecniche idonee allo svolgimento di tale incarico, si ritiene di procedere comunque alla selezione degli operatori, aventi le caratteristiche tecnico – qualitative necessarie allo svolgimento dell'attività, così come indicate nell'avviso di manifestazione di interesse e relativa domanda di partecipazione allegati al presente atto per la relativa approvazione;
- che occorre procedere alla selezione di un operatore economico il cui onorario per l'espletamento dell'incarico professionale da conferire è fissato in euro 32.500,00, da assoggettarsi a ribasso, oltre oneri previsti per legge, calcolato ai sensi dell'art. 6, co. 2, lett. a) del Decreto del Ministro della Giustizia del 17 giugno 2016 (applicazione del valore medio);
- che l'incarico da affidare al professionista, sarà coordinato, nello svolgimento del suo compito, dal Dirigente del Servizio e dal Responsabile dell'Ufficio di Piano;
- che l'art.36 del D.lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni (deroga di cui all'art. 1, comma 1 del D.L. 76/2020 – decreto semplificazione) stabilisce al comma 2 lettera a) che le stazioni appaltanti, procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- che l'art. 36, co. 9bis del D.lgs 50/2016 stabilisce che: "fatto salvo quanto previsto dall'art. 95, co. 3, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa";
-
- che l'affidamento de quo non rientra tra le ipotesi di cui al co. 3 dell'art. 95 e, dunque, può essere affidato secondo il criterio del prezzo più basso;

Tenuto conto:



COMUNE DI LATINA

- che le prestazioni relative agli affidamenti di incarico troveranno copertura finanziaria tramite l'Intervento specifico previsto nella Convenzione stipulata tra il Comune di Latina e la Presidenza del Consiglio dei Ministri avente per oggetto : "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia – Progetto "Latina anche città di mare – Volano di riqualificazione urbana", sottoscritta in data 06/03/2017, e più precisamente l'"Intervento n° 16 Ufficio di Piano per la riqualificazione urbana" destinatario di un finanziamento di euro 250.000,00;

Dato atto

- che il CUP dell'Intervento n° 16 "Ufficio di Piano per la riqualificazione urbana" è il seguente : B22F17000130001 ed il CIG relativo al servizio in appalto verrà acquisito in sede di invio della lettera di invito;

Visti:

- il Decreto del Sindaco n° 55 del 14/09/2020 di nomina dell'arch. Eleonora Daga a Dirigente del Servizio Politiche di Gestione e Assetto del Territorio;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- Le linee guida ANAC n.1 del 2016 e n° 12 del 2018 che si applicano alla presente procedura per *relationem*;

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di procedere all'affidamento del servizio, a supporto dell'Ufficio di Piano, finalizzato all'attività di verifica dei piani attuativi vigenti compresa la verifica delle dotazioni a standard, del verde, delle dotazioni commerciali con l'elaborazione di proposte migliorative e la redazione di piani di settore ed, inoltre, l'analisi e verifica di fattibilità dei programmi di rigenerazione urbana scaturenti da proposte di privati volti a riqualificare/rigenerare l'assetto urbanistico e di conseguenza anche edilizio di una determinata porzione urbana, con procedura negoziata sotto soglia di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. n. 50/ 2016;

Di stabilire in euro 32.500,00 (euro trentaduemilacinquecento virgola zero) il valore del presente affidamento, da assoggettarsi a ribasso, oltre oneri previsti per legge, determinato ai sensi dell'art. 6, co. 2, lett. a) del Decreto del Ministro della Giustizia del 17 giugno 2016 (applicazione del valore medio);

Di procedere all'affidamento del servizio previa richiesta di offerta a n. 3 operatori economici scelti tra coloro che hanno chiesto di partecipare e in possesso di maggiore esperienza verificabile in termini di quantità di servizi analoghi svolti;

Di procedere all'affidamento utilizzando il criterio del prezzo più basso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95 comma 4 del d.lgs. 50/2016, stante il valore dell'affidamento inferiore a € 40.000,00 e stante la natura di prestazione intellettuale del servizio;

Di approvare lo schema di Avviso (allegato 1) e lo schema di domanda (allegato 2) relativi alla procedura de qua da pubblicarsi secondo le modalità di legge

Di accertare, in virtù del decreto del 17/03/2017 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Via Veneto, 56 – Dipartimento Affari Sociali – 00100 Roma - la somma di Euro 41.236,00 (euro quarantunomiladuecentotrentase/00) (importo comprensivo di Compenso, IVA e Cassa di Previdenza) in considerazione della esigibilità della medesima, imputandola al capitolo di entrata di seguito precisato negli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:



COMUNE DI LATINA

Capitolo/ articolo	2019 €	2020 €	2021 €
582/0	_____	41.236,00	-----

Di prenotare la spesa complessiva di Euro 41.236,00 (quarantunomiladuecentotrantasei/00) (importo comprensivo di Compenso, IVA e Cassa di Previdenza), in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola al capitolo di spesa di seguito precisato, negli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	2019 €	2020 €	2021 €
56/9	-----	41.236,00	-----

Di precisare che il CUP dell'Intervento n° 16 "Ufficio di Piano per la riqualificazione urbana" è il seguente: B22F17000130001 ed il CIG relativo al servizio in appalto verrà acquisito in sede di invio della lettera di invito;

Di dare atto che la presente Determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000, e per il parere di regolarità contabile di cui all'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.

Di dare, atto, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza delle cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento.

Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013.

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa – contabile di cui all'art. 147-bi, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e del vigente regolamento comunale dei controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del servizio.

Avverso il presente provvedimento amministrativo è possibile proporre ricorso innanzi al T.A.R. Sezione di Latina, entro trenta giorni dalla sua pubblicazione.

Responsabile di procedimento: Daga Eleonora

Latina, 20/10/2020

Il Dirigente Responsabile del Servizio



COMUNE DI LATINA

Daga Eleonora

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*