



COMUNE DI PONTINIA

PROVINCIA DI LATINA

Deliberazione di Giunta Comunale

Numero 173 Del 14-11-2025

Oggetto: DIRITTI E CORRISPETTIVI PER IL RILASCIO DI ATTI E CERTIFICAZIONI VARIE IN MATERIA URBANISTICO- EDILIZIA.

L'anno duemilaventicinque il giorno quattordici del mese di Novembre alle ore 11:10, presso questa Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presente/Assente
TOMBOLILLO ELIGIO	SINDACO	Presente
MANTOVA MASSIMO VINCENZO	VICE SINDACO	Presente
MILANI BEATRICE	ASSESSORE	Assente
D'ALESSIO MARIA RITA	ASSESSORE	Presente
BOTTONI GIOVANNI	ASSESSORE	Presente
BATTISTI VALTERINO	ASSESSORE	Presente

Ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1

Assume la presidenza il DOTT. ELIGIO TOMBOLILLO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE DOTT. STEFANO SCHIRIMENTI, collegato da remoto.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente Eseguibile	X	Soggetta a ratifica	
---------------------------	---	---------------------	--

PREMESSO che:

- con deliberazione G.M. n.418 del 09/05/1994 venivano tra l'altro stabili i diritti e i corrispettivi dovuti per il rilascio di atti e certificazioni varie in materia urbanistica ed edilizia;
- con deliberazione G.M. n.704 del 20/11/1997 si stabiliva l'importo dovuto quale diritto di segreteria per la presentazione di denuncia di inizio attività;
- con deliberazione G.M. n.19 dell'11/02/2004 si è proceduto ad un aggiornamento degli importi stabiliti nelle precedenti richiamate deliberazioni, nonché ad un arrotondamento degli stessi importi per l'adeguamento alla nuova valuta, e si è altresì provveduto a fissare i corrispettivi dovuti per il rilascio di atti e certificazioni varie conseguenti a nuova intervenuta normativa;
- con deliberazione G.M. n.49 del 17/05/2004 si sono stabiliti i diritti e corrispettivi delle prestazioni e rilascio di atti e certificazioni varie, nonché alle attività di istruttoria in materia di edilizia urbanistica;
- con deliberazione G.M. n.36 del 09/03/2017 si è proceduto ad un aggiornamento degli importi stabiliti nelle precedenti richiamate deliberazioni, anche alla luce delle intervenute variazioni normative;

RITENUTO di dovere procedere ad un aggiornamento dei predetti corrispettivi e diritti da ultimo fissati con la richiamata deliberazione di G.M. n.36/2017;

RAVVISATA inoltre la necessità di prevedere e determinare alcuni corrispettivi e diritti non previsti nella già richiamata deliberazione G.M. n.36/2017;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs.n.267/2000 in ordine alla regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e in ordine alla regolarità contabile del responsabile di ragioneria, comportando il presente provvedimento riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

VISTO il D.Lgs.n.267/2000;

DELIBERA

- 1) DI PRENDERE ATTO di quanto meglio rappresentato in premessa;
- 2) DI PROCEDERE all'aggiornamento delle tariffe vigenti per i diritti e i corrispettivi dovuti per il rilascio di atti e certificazioni varie in materia urbanistico-edilizia, a partire dal 01/01/2026, come riportato nel sottoelencato prospetto:

DESCRIZIONE	IMPORTO
DIRITTI ACCESSO AGLI ATTI	
DIRITTI DI RICERCA	50,00 €
COSTI DI RIPRODUZIONE	
PER OGNI FOGLIO FINO A CM 21 x 29.70 (A4)	0,25 €
PER OGNI FOGLIO DI DIMENSIONE SUPERIORE	0,50 €
CON UN MINIMO DI, QUALUNQUE SIA IL NUMERO DEI FOGLI DA RIPRODURRE (PRIMI 25 FOGLI COMPRESI)	6,00 €
IN FORMATO DIGITALE	25,00 €
DIRITTI DI ISTRUTTORIA UFFICIO TECNICO	

DESTINAZIONE URBANISTICA (5 P)	100,00 €
COMUNICAZIONE IDONEITÀ ALLOGGIO	150,00 €
DIRITTI DI URGENZA	120,00 €
INSTALLAZIONE IMPIANTI TELEFONIA	1.100,00 €
AUTORIZZAZIONE PIANI RECUPERO	200,00 €
ATTEST., CERTIF., DICH., IN MAT. URBANISTICA	150,00 €
SCIA, CILA, CIL	300,00 €
SCIA ALTERNATIVA	400,00 €

DIRITTI DI ISTRUTTORIA PERMESSI DI COSTRUIRE, VARIANTI, PROROGHE

FINO A 300 METRI CUBI	350,00 €
DA 300 A 600 METRI CUBI	500,00 €
SUPERIORE A 600 METRI CUBI	1.000,00 €
VARIANTI IN CORSO D'OPERA	200,00 €
VARIANTI IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE CON AUMENTO DI CUBATURA	300,00 €
VOLTURA DI CONCESSIONE EDILIZIA/ PERMESSO DI COSTRUIRE	200,00 €
PROROGA DEI TERMINI DI VALIDITÀ DEL PERMESSO DI COSTRUIRE	200,00 €
PER COMUNICAZIONI REALIZZAZIONE SERRE € 0.10 X MQ. CON UN MINIMO DI € 250,00	250,00 €
DIRITTI PER ACQUISIZIONE OGNI ATTO DI ASSENTO E/O PARERI ALTRI ENTI AI SENSI ART. 5 DPR 380/01	150,00 €
PAS 0,03% COSTO DELL'INVESTIMENTO	-

DIRITTI DI RILASCIO PERMESSI DI COSTRUIRE E VARIANTI

FINO A 300 METRI CUBI	350,00 €
DA 300 A 600 METRI CUBI	500,00 €
SUPERIORE A 600 METRI CUBI	1.000,00 €
PERMESSO PER REALIZZAZIONE OPERE URBANIZZAZIONE	800,00 €
RILASCIO PERMESSO ZONA INDUSTRIALE	1.500,00 €
RILASCIO PERMESSO PONTI E SERRE	250,00 €
RILASCIO PERMESSO TETTOIE FINO A 400 MQ	450,00 €
RILASCIO PERMESSO TETTOIE OLTRE A 400 MQ	1.000,00 €
RILASCIO PERMESSI DI COSTRUIRE IN SANATORIA 47/85 - 724/94 - 326-03	300,00 €
AUTORIZZAZIONE PIANO LOTTIZZAZIONE AREE	1.500,00 €
VARIANTI PIANO DI LOTTIZZAZIONE	600,00 €
DIRITTI DI URGENZA RICERCA DI ATTI O CERTIF. DA RILASCIARE ENTRO SEI GIORNI	120,00 €

AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE DIRITTI PER SUB-DELEGA

DIRITTI SEGRETERIA	200,00 €
DIRITTI ISTRUTTORIA	250,00 €

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ - SCA

FINO A 300 METRI CUBI	300,00 €
DA 300 A 600 METRI CUBI	350,00 €
DA 600 A 900 METRI CUBI	400,00 €
OLTRE 900 MC	500,00 €

RILASCIO DI ALTRE AUTORIZZAZIONI NON PREVISTI NEI PUNTI PRECEDENTI

SCAVO, TAGLIO POTATURA ALBERI, INSTALLAZIONE IMPIANTI LIQUAMI, AUT. SCARICO, NULLA OSTA ACUSTICO, ETC	200,00 €
ATTESTAZIONE DEPOSITO FRAZIONAMENTI CATASTALI	100,00 €
COPIE CONFORMI ATTI 5€ FACCIATA, MINIMO 15€	25,00 €
CONDONO EDILIZIO	
DIRITTI ISTRUTTORIA	150,00 €
DIRITTI RILASCIO	300,00 €
ESAME PUA	
ISTRUTTORIA	250,00 €
VARIE	
VINCA	100,00 €
PAVI (PRESA D'ATTO VINCOLO IDROGEOLOGICO)	50,00 €
SVINCOLO TERRENO	200,00 €
ATTIVAZIONE CDS PRELIMINARE (IN AGGIUNTA)	250,00 €
RATEIZZAZIONI	100,00 €
DILA	250,00 €
DIRITTI SUPERFICIE	300,00 €

3) DI DARE MANDATO ai Settori Comunali interessati di provvedere agli adempimenti di competenza conseguenti al presente Atto;

Infine, la Giunta comunale, stante l'urgenza di provvedere, con separata e unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO
DOTT. ELIGIO TOMBOLILLO**

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. STEFANO SCHIRMENTI**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

|X| - poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000);

|| - per il decorso termine di dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000);

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. STEFANO SCHIRMENTI**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005