



## COMUNE DI LATINA

### SERVIZIO POLITICHE, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO

All'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti  
e Conservatori della Provincia di Latina  
[oappc.latina@archiworldpec.it](mailto:oappc.latina@archiworldpec.it).

All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina  
[ordine.latina@ingpec.eu](mailto:ordine.latina@ingpec.eu)

Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali- CONAF  
c/o Istituto Professionale di Stato Agricoltura e Ambiente "San Benedetto"  
[protocollo.odaf.latina@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.latina@conafpec.it)

Al Collegio dei Geometri di Latina  
[collegio.latina@geopec.it](mailto:collegio.latina@geopec.it)

Collegio dei Periti di Latina  
[ordinedilatina@pec.cnpi.it](mailto:ordinedilatina@pec.cnpi.it)

Al Servizio Attività Produttive e Incoming - **SUAP**  
[suap.lt@cert.camcom.it](mailto:suap.lt@cert.camcom.it)

Al Servizio Lavori Pubblici e Progettazione  
[llpp.manutenzioni@pec.comune.latina.it](mailto:llpp.manutenzioni@pec.comune.latina.it)

Al Servizio Decoro, Qualità urbana e bellezza. Beni comuni  
[servizio.decoro@pec.comune.latina.it](mailto:servizio.decoro@pec.comune.latina.it)

**e p.c.**

Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
per le Province di Frosinone, Rieti e Latina  
Pec: [mbac-sabap-lazio@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-lazio@mailcert.beniculturali.it)

Oggetto: Istanza autorizzazione paesaggistica sensi dell'art. 146 del d.lgs 42/2004. Nuova modulistica Regione Lazio e adempimenti procedurali.

Nell'ambito delle funzioni amministrative delegate al Comune di Latina in materia di paesaggio ai sensi dell'art. 146 del d.lgs 42/2004, per le istanze di autorizzazione paesaggistica e relativa documentazione da presentare ai sensi dell'art. 9 del DPR 31/2017 allo sportello unico per l'edilizia (SUE), si comunica che la Regione Lazio con determinazione n.G16163 23/12/2020 ha, tra l'altro, approvato la nuova modulistica pubblicata sul proprio sito web istituzionale e in vigore dal 1 gennaio 2021.

Nella suddetta determinazione n.G16163/2020 ha altresì disposto che le istanze con procedimento ordinario debbano essere trasmesse dal SUE alla Regione Lazio [...] *previa attestazione del Responsabile del SUE della conformità dell'intervento proposto alla disciplina urbanistica vigente*".

Considerato che tale attestazione relativa al procedimento disposto dalla Regione Lazio comporta la propedeutica istruttoria delle istanze da parte degli Uffici dell'Edilizia Privata, per gli interventi subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata, a permesso di costruire e a segnalazione certificata di inizio attività ai sensi degli artt. 6bis-10 e 22 del DPR 380/2001 assoggettati a parere paesaggistico.

Ritenuto altresì nel rispetto del principio del non aggravamento delle attività degli Uffici garantire l'efficienza e l'efficacia dell'azione amministrativa, estendere tale propedeutica istruttoria anche ai procedimenti semplificati di cui al DPR 31/2017 ovvero agli interventi ed opere di lieve entità elencati nell'Allegato «B».

Fatta propria la disposizione della Regione Lazio pubblicata sul proprio sito web istituzionale ( Link: [http://www.regione.lazio.it/rl\\_urbanistica/?vw=contenutidettaglio&id=281](http://www.regione.lazio.it/rl_urbanistica/?vw=contenutidettaglio&id=281)) in cui riporta quanto segue: *“Lo sportello unico per l'edilizia (SUE), ricevuta l'istanza, verifica se l'intervento o le opere richiedano uno o più atti di assenso comunque denominati, ulteriori all'autorizzazione paesaggistica e al titolo abilitativo edilizio; in tal caso indice la conferenza di servizi, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 (art. 5 co. 3 DPR 380/2001, art. 11 co. 2 DPR 31/2017)”*.

Si rappresenta che nel caso in cui il procedimento non richieda [...] *uno o più atti di assenso ulteriori all'autorizzazione paesaggistica e al titolo abilitativo edilizio*” lo scrivente Servizio ha predisposto il seguente modulo scaricabile sul sito web di questa Amministrazione da allegare all'istanza di autorizzazione paesaggistica utilizzando il MOD. 02SEM oppure MOD. 02ORD della Regione Lazio.

Si rappresenta altresì che qualora l'istanza di autorizzazione paesaggistica inviata al SUE non dovesse essere provvista del qui unito modulo “Allegato 1” compilato in tutte le sue parti, verrà dichiarata la improcedibilità della domanda.

Cordiali saluti

Il Funzionario Responsabile  
Sub-delega paesaggistica  
Arch. Ugo De Angelis

Il Dirigente del Servizio  
Arch. Eleonora Daga

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**“ALLEGATO 1” ALL’ISTANZA MOD. 02SEM / MOD. 02ORD**

di autorizzazione paesaggistica da compilare solo per gli interventi che non richiedano uno o più atti di assenso ulteriori all’autorizzazione paesaggistica e al titolo abilitativo edilizio.

AL SERVIZIO  
POLITICHE, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO  
Ufficio sub-delega paesaggistica

Oggetto: Allegato all’istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Intervento.....sito in via..... n. .... ricadente  
in zona ..... di PRG Comune di Latina e censito al Foglio n..... particella  
n..... sub ..... Richiedente: Sig.....

- ☐ Con procedimento ordinario  
☐ Con procedimento semplificato

Il sottoscritto:

.....tel.....  
email.....pec..... in qualità di progettista  
incaricato dal Sig.....  
titolare dell’istanza ☐ CILA ☐ SCIA ☐ PERMESSO DI COSTRUIRE presentata  
in data.....acquisita agli atti del Comune di Latina al prot..... del.....

TRASMETTE

copia file dichiarazione dell’Ufficio Edilizia Privata prot.....del.....  
rilasciata ai solo fini della definizione del procedimento de quo, nel quale si evince che l’intervento  
proposto risulta conforme alla normativa urbanistica vigente.

Firma del professionista incaricato