



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO IV "AREA AMBIENTE, VERDE PUBBLICO, TPL E SVILUPPO SOSTENIBILE, URBANISTICA ED EDILIZIA"

Settore "Urbanistica ed Edilizia - SUE"

Piazza Tasso (Palazzo Braschi) - 04019 - Terracina (LT)

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) D.LGS 36/2023, DI UN INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALL'AGGIORNAMENTO DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE AL PTPR DEL LAZIO

SCADENZA: Giovedì 14 Dicembre 2023, ore 14:00

1- OGGETTO

In esecuzione del "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PAIO) 2023 - 2025", approvato con Deliberazione Commissariale n. 70 del 15/05/2023 assunta con i poteri della Giunta Comunale, l'intestato Settore "Urbanistica ed Edilizia - SUE" intende attivare un incarico professionale per l'aggiornamento della strumentazione urbanistica comunale al Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) del Lazio, nei confronti di Soggetto esterno in possesso di particolare e comprovata specializzazione e di adeguata competenza ed esperienza lavorativa in materia urbanistica, paesaggistica e pianificazione territoriale.

Il presente Avviso Pubblico è finalizzato esclusivamente ad effettuare un'indagine di mercato per un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs 36/2023 a Soggetti eventualmente interessati, in modo non vincolante per il Comune di Terracina. Le manifestazioni d'interesse, infatti, hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la presenza sul mercato di Soggetti interessati ad assumere l'incarico di cui si tratta; pertanto, con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di gara, ma si tratta semplicemente di un'indagine esplorativa e conoscitiva.

2 - INCARICO

L'incarico da affidare riguarda l'aggiornamento della strumentazione urbanistica comunale al PTPR del Lazio, in ossequio a quanto previsto dall'art. 65 delle NTA del PTPR stesso, da parte dell'intestato Settore "Urbanistica ed Edilizia - SUE", cui è demandato il complesso delle attività legate alla pianificazione che, per la loro natura e complessità, necessitano di personale con adeguata specializzazione in materia urbanistica, paesaggistica e pianificazione territoriale.

Gli elaborati progettuali, grafici e scritti, dovranno esplicitare tutti i contenuti della normativa paesaggistica riguardante il territorio del Comune di Terracina interessato dalle previsioni del PTPR del Lazio, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21/04/2021.

L'espletamento dell'incarico dovrà comprendere le seguenti prestazioni professionali:

- ricognizione e acquisizione della strumentazione urbanistica vigente;
- trasposizione della strumentazione urbanistica vigente su cartografia informatizzata della Regione Lazio (Open Data) in formato ".dwg", ".shape" e ".kmz", come indicato nell'art. 65 comma 2 delle NTA del PTPR;
- verifica degli standard urbanistici attuati e non attuati negli ambiti urbanistici interessati dall'adeguamento al PTPR;
- relazione di sintesi della strumentazione urbanistica vigente negli ambiti urbanistici interessati dall'adeguamento al PTPR;
- trasposizione della strumentazione urbanistica vigente sul nuovo PTPR (negli ambiti urbanistici interessati dall'adeguamento), su cartografia informatizzata della Regione Lazio (Open Data) in formato ".dwg", ".shape" e ".kmz", come indicato nell'art. 65 comma 2 delle NTA del PTPR, ed adeguamento delle relative NTA;

- progetto di adeguamento della strumentazione urbanistica vigente completo di relazione di sintesi sulle criticità emerse, con individuazione delle aree non compatibili con il PTPR e calcolo dell'eventuale nuovo fabbisogno di standard urbanistici.

L'espletamento dell'incarico dovrà essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia urbanistica e paesaggistica, nonché nel rispetto del Codice Civile e della deontologia professionale.

Lo svolgimento dell'incarico comprende anche tutte le attività necessarie all'adozione e alla definitiva approvazione della Variante Urbanistica, come meglio specificate nell'allegato Schema di Convenzione.

3 - REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

Il professionista interessato, alla data di pubblicazione del presente avviso, dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs 36/2023:

- assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, secondo quanto precisato dai successivi artt. 96, 97 e 98 del predetto Decreto;
- assenza delle cause ostative di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs 165/2001.

4 - REQUISITI PARTICOLARI DI PARTECIPAZIONE

Il professionista interessato, alla data di pubblicazione del presente avviso, dovrà essere in possesso di:

- Diploma di Laurea (secondo il previgente ordinamento) e/o Laurea Specialistica e/o Magistrale (nuovo ordinamento) in Architettura e/o Ingegneria;
- abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione al relativo albo professionale;
- comprovata competenza ed esperienza lavorativa in materia urbanistica, paesaggistica e pianificazione territoriale, come desumibile dal Curriculum Vitae.

5 - TERMINE, IMPORTO E FINANZIAMENTO DELL'INCARICO

Il termine ultimo per il completamento delle prestazioni professionali di cui al punto 2) è fissato al **28 febbraio 2025**.

L'incarico si intende concluso con la **definitiva approvazione della Variante Urbanistica** secondo le procedure e le modalità descritte nell'art. 65 delle NTA del PTPR vigente.

La prestazione professionale di cui all'oggetto sarà finanziata con fondi del bilancio comunale, per un importo complessivo di **€ 75.000,00** (suddivisi in un importi massimi di € 25.000,00 annui) al lordo di oneri previdenziali ed eventuale IVA.

6 - SCADENZA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I Soggetti interessati, in possesso dei necessari requisiti professionali minimi obbligatori, possono presentare la propria manifestazione d'interesse, di cui al presente avviso, **entro e non oltre le ore 14:00 del giorno Giovedì 14 Dicembre 2023** esclusivamente, a pena di esclusione, mediante utilizzo della piattaforma informatica **"Net4market"**.

La richiesta dovrà essere corredata dalla seguente documentazione amministrativa:

- a) Modello domanda manifestazione di interesse, sottoscritta con firma digitale;
- b) Curriculum Vitae, in formato A4, sottoscritto con firma digitale da ogni singolo professionista (da tale documento dovranno emergere, oltre ai titoli di studio richiesti, la comprovata competenza ed esperienza lavorativa in materia urbanistica, paesaggistica e pianificazione territoriale);
- c) Documento di Gara unico Europeo (DGUE), sottoscritto con firma digitale.

Il Modello di domanda e DGUE dovranno essere firmati digitalmente dai seguenti soggetti:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamenti temporanei, dai legali rappresentanti o procuratori di tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta.

Al fine di garantire il necessario coordinamento fra l'attività dell'esperto individuato ed il Settore "Urbanistica ed Edilizia - SUE", qualora il Soggetto che ha manifestato l'interesse sia uno Studio tecnico associato, una Società di ingegneria, un Consorzio stabile o un Raggruppamento temporaneo di professionisti, alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata una dichiarazione, a firma del legale rappresentante, che individui il professionista che sarà presente presso gli Uffici comunali.

Detto professionista individuato dovrà inoltre allegare alla manifestazione di interesse una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000, con la quale si attesti di aver partecipato in prima persona ad almeno la metà degli incarichi di natura urbanistica elencati nel curriculum trasmesso dal Soggetto partecipante alla manifestazione.

7 - GARANZIA

Per la partecipazione alla procedura il professionista dovrà possedere:

- idonea polizza di responsabilità professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza;
- polizza fideiussoria/fideiussione bancaria a garanzia degli obblighi assunti con l'accettazione dell'incarico.

La comprova di tali requisiti è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, delle relative polizze / fideiussioni in corso di validità.

8 - ESCLUSIONE DALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- a) pervenute oltre i termini indicati al precedente punto 6;
- b) sprovviste anche solo di uno dei documenti richiesti di cui al precedente punto 6 ovvero non sottoscritti digitalmente;
- c) contenenti dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere, in qualunque momento accertate.

9 - CRITERIO DI SCELTA DEL SOGGETTO

Il Soggetto cui sarà affidato l'incarico, tra quelli che avranno manifestato interesse presentando domanda di partecipazione, sarà selezionato sulla base dei requisiti specifici e della comprovata competenza ed esperienza lavorativa in materia urbanistica, paesaggistica e pianificazione territoriale, desumibile dal curriculum vitae, nel rispetto dei principi generali fissati nella Parte I - Titolo I del D.Lgs 36/2023.

10 - ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad effettuare un'indagine di mercato per un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs 36/2023, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Terracina che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i Soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La procedura avviata sarà ritenuta valida anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per il procedimento indicato in oggetto.

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è disciplinato dalle norme vigenti.

La struttura comunale competente è il Settore "Urbanistica ed Edilizia - SUE".

Il Responsabile Unico del Progetto, cui potranno essere richieste eventuali informazioni, è l'**Arch. Roberto BIASINI**, Capo Settore del "Settore Urbanistica ed Edilizia - SUE", Piazza Tasso / Palazzo Braschi - 04019 - Terracina (telefono 0773707547 - email "roberto.biasini@comune.terracina.lt.it").

11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Reg. (EU) 2016/679 e del Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196), il Dirigente del Dipartimento IV Arch. Luisa Arcese, informa i legali rappresentati

delle società partecipanti al bando che:

- il titolare del trattamento è il Comune di Terracina, con sede in Piazza Municipio 1 nella persona del Dirigente del Dipartimento IV Arch. Luisa Arcese;
- i dati di contatto del DPO sono:
 - Denominazione: boxxapps srl
 - P.IVA: 04155080270
 - Indirizzo: Via della Stazione 2 30020 Marcon (VE)
 - tel.: 0413090915
 - e-mail: dpo@boxxapps.com
 - pec: boxxapps@legalmail.it
- le finalità del trattamento attengono al corretto svolgimento della procedura di gara e all'eventuale prosecuzione del rapporto contrattuale in caso di aggiudicazione della gara; la base giuridica è da ravvisarsi
 - nell'art. 6 lett. b) del Reg. (EU) 2016/679, ovvero l'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o l'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso;
 - nell'art. 6 lett. e) del Reg. (EU) 2016/679, ovvero l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;
- il trattamento dei dati personali avverrà da parte di personale autorizzato, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità di trattamento;
- non sono previste comunicazioni a terzi se non per ottemperare ad eventuali richieste degli organi giudiziari e di controllo; i dati non saranno soggetti a diffusione (con tale termine intendendosi il darne conoscenza in qualunque modo ad una pluralità di soggetti indeterminati), salvo che per l'eventuale pubblicazione obbligatoria prevista per legge di alcuni di essi, da inserire nella sezione "Albo on line" e "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale del titolare del trattamento;
- i dati saranno conservati in conformità alla norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; in ogni caso, i dati personali oggetto del trattamento saranno conservati per il periodo necessario a rispettare gli obblighi di legge correlati al piano di conservazione dei documenti del Titolare del trattamento;
- gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento, nei casi previsti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza è presentata al titolare del trattamento, a mezzo email all'indirizzo dpo@boxxapps.com ovvero a mezzo PEC all'indirizzo boxxapps@legalmail.it;
- l'interessato che ritenga che il trattamento dei dati personali a lui riferito avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento ha il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento);
- il conferimento e il trattamento dei dati personali oggetto della presente informativa risultano essere necessari al fine di poter partecipare al bando di gara. Nell'eventualità in cui i dati richiesti non venissero correttamente forniti non sarà possibile dare corso alla partecipazione alla gara.

12 - PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma informatica "Net4market" e sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Terracina, e verrà altresì inviato agli ordini professionali degli "Architetti, Pianificatori, Paesaggistici e Conservatori" e degli "Ingegneri" della Provincia di Latina.

Terracina, lì 07 dicembre 2023

IL RUP
Arch. Roberto BIASINI (*)

IL DIRIGENTE
Arch. Luisa ARCESE (*)

(*) Il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 5-bis del D.Lgs 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale)