**ALLEGATO 03**

**Al COMUNE DI LATINA**

**SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANISTICA**

Ufficio Sub – Deleghe Paesaggistiche

**Istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica norma dell’articolo 167 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e ss.mm.ii.;**

**Oggetto**: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………….…………………….…………………………………………………………………………………………………………………………..

Il sottoscritto ………………………………………………………., residente a ,

via ……………………………………………………………………….…..…………., n. ….……., telefono …………………………….…..

e-mail/PEC ………………………………………..…………………., Cod Fiscale/P.Iva ,

in qualità di ………………………………...…………………………………………………………………………………………………………

dell’immobile sito nel Comune di ………………..…………….…., in via ,

n. ……………, loc ,

distinto al catasto (barrare) **[ ]** terreni **[ ]** fabbricati

al Foglio ………………… part. ……………………………sub…….………………….………………..

**CHIEDE**

a codesta Amministrazione, il **rilascio dell’accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell’art. 167, comma 4, lett. a) – b) – c)** **del D.Lgs 42/04 e s.m.i.** per il/i seguente/i intervento/i

(così come riportato nell’elaborato grafico progettuale):

………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………………..

e indicato nella documentazione tecnica allegata e redatta dal (barrare) **[]** geom. **[]** arch. **[]** ing. **[]**altro

……………………………………………………………………………………(PEC: ),

Il **richiedente autorizza** **[]** il tecnico incaricato della progettazione dell’intervento

**[]** il delegato: …………………..…………………………………………………………………………………

a ricevere informazioni inerenti lo stato dell’istanza e chiede che ogni comunicazione o notifica degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga inoltrato per conoscenza a:

Sig. ……………………………………………………………....., via …………………………………………………….., n. ……, ,

Comune di ………………………………… (…….) Cap……..……………….; PEC: ………………………….……………………

**Luogo e Data …………………… Firma ……………………..………………….**

# RELAZIONE ASSEVERATA - IL TECNICO ABILITATO

Il Sottoscritto………………………………………………..……….…, nato a ……………..…….. (………) il ………./………/ ,

con sede/studio nel Comune di ……………………….. (…….) in via ,

n. …………, cap …………….., telefono ………….………………..….. iscritto al n dell’ordine/collegio

……………….………………………. della provincia di……………………., PEC ,

incaricato dell’istanza presentata ai sensi dell’articolo **167 comma 4, lett. a) – b) – c) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42**, **e ss.mm.ii.**, per le opere realizzate per l’immobile sito nel Comune di ……………....,

in via …………………...….., n. ….…, loc. …………………….………….,

distinto al catasto **[ ]** terreni **[ ]** fabbricati al Foglio ………… part. ……………………Sub………….…..;

Coordinate geografiche secondo il sistema ETRS89 / UTM zone 33N: Lat:………………………………………………………….……… Long: . ………………………………………;

Le coordinate di un punto possono essere desunte dalla Carta Tecnica Regionale Numerica 2014 disponibile sul Geoportale regionale all'indirizzo [https://geoportale.regione.lazio.it](https://geoportale.regione.lazio.it/) oppure scaricando i servizi relativi alla CTRN dal portale OpenDataLazio.

**ai sensi dell’art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.**

**ASSEVERA CHE**

Gli interventi eseguiti rientrano nell’ipotesi prevista dall’art. 167, comma 4 del D.Lgs. 42/04, lett. a) –

b) – c), (barrare la o le lettere corrispondenti):

**[ ] a)** lavori, realizzati in assenza o difformità dall’autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;

**[ ] b)** impiego di materiali in difformità dall’autorizzazione paesaggistica;

**[ ] c)** lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell’articolo 3 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

L’edificio e/o l’area interessata dagli interventi ricadono in area sottoposta al vincolo paesaggistico individuato sulla Tavola B del PTPR per effetto di (barrare e compilare):

* **VINCOLI DICHIARATIVI – IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLIC**O

**[ ]** DM del (Art. 134 comma 1 lett. a) e Art. 136 del D.Lgs 42/04)

**[ ]** DGRL del (Art. 134 comma 1 lett. a) e Art. 136 del D.Lgs 42/04)

* **VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE – AREE TUTELATE PER LEGGE**

**[ ]** D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 lettera b), e art. 142 comma 1 lettera ……………………………………

* **BENI RICOGNITIVI DI PIANO - IMMOBILI E AREE INDIVIDUATI DAL PTPR (BENI TIPIZZATI)**

**[ ]** D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 lettera c): …………………………………. normato dall’art. …………….

* **DISCIPLINA DI TUTELA, D’USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI – TAVOLA A**

(Capo II delle N.T.A. del PTPR), pertanto

**[ ]** Ai fini della tutela, l’intervento ricade nel Paesaggio …………………………….. ed è normata dall’art….…………

Inoltre:

**[ ]** l’area oggetto di intervento **non** è gravata da usi civici;

**[ ]** l’area oggetto di intervento è gravata da usi civici: ………………………………………………………………………….

Allegare certificazione Comunale o perizia asseverata

**[ ]** l’immobile **non** è vincolato ai sensi dell’art. 10 D.Lgs 42/04,

ovvero **[ ]** è vincolato ai sensi dell’art. 10 del D.Lgs 42/04 per effetto di ;

**[ ]** l’immobile per il quale si richiede l’autorizzazione ai sensi dell’art. 167 del Dlgs. 42/04 con non è stato oggetto di precedenti autorizzazioni ovvero annullamenti da parte della Soprintendenza BB.AA.AA. competente per zona. (specificare)………………….

**[ ]** Che per l’intervento in oggetto è stato presentato il seguente titolo edilizio:

Titolo edilizio (Specificare) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Presso il Comune di Latina

[ ] S.U.E Prot. n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del\_\_\_\_\_\_\_

[ ] S.U.A.P. Prot. n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del\_\_\_\_\_\_\_

[ ] Altro Ufficio/Servizio Comunale (Specificare)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del\_\_\_\_\_\_\_

[ ] Altro Prot. n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del\_\_\_\_\_\_\_

**Si allegano** a corredo della domanda:

**Si Allega:**

* Lettera di affidamento dell’incarico sottoscritta dal committente, unitamente alla copia fotostatica di un documento d’identità, ai sensi dell’art. 3 comma 1 della L.R. 6 del 12/04/2019;
* Dichiarazione asseverata del richiedente e del tecnico incaricato inerente la data di ultimazione dei lavori per i quali si richiede l’accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell’art. 167 comma 5 del D.Lgs 42/04;
* Parere rilasciato dalla competente Soprintendenza archeologica ex art. 13 L.R. 24/98 (ove richiesto dalla normativa vigente);
* Versamento diritti di segreteria di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n.70/2022;
* Pagamento dell'imposta di bollo (domanda 16 euro + autorizzazione 16 euro ) tramite modello F23
* Tutti i documenti indicati nell’**ALLEGATO 2** del protocollo di intesa tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e la Regione Lazio;

**NB**. I documenti di cui all’Allegato 2 sono obbligatori e vanno redatti/prodotti secondo le indicazioni riportate. La compilazione dei campi dell’istanza e della dichiarazione del tecnico sono obbligatorie, iin caso di omissioni o lacune l’istanza verrà rigettata.

**Per la documentazione da allegare all’istanza seguire le “Istruzioni per la compilazione”.**

### **Dichiarazione di presa visione informativa sul trattamento dei dati personali**

Il sottoscritto dichiara di avere letto l’informativa sul trattamento dei dati personali conferiti con la presente istanza, ai sensi dell’art. 13 Regolamento UE/2016/679 Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD), pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Latina, disponibile al link: [INFORMATIVA | Comune di Latina](https://www.comune.latina.it/2020/11/24/informativa/).

La sottoscrizione del presente modulo, acconsente al trattamento dei dati personali da parte del Comune di Latina.

Luogo e Data .................................... Timbro e Firma .................................................

ALLEGATO 02 - DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL’ISTANZA ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA’ PAESAGGISTICA ORDINARIO ex art. 167 D.Lgs.42/2004

1. **Indirizzo PEC di riferimento** (obbligatorio), può essere fornito l'indirizzo del proprietario o di altra persona di fiducia allegando apposita delega.
2. **Titolo di proprietà** o di altri diritti reali per i lavori su manufatti di proprietà di Amministrazioni Pubbliche. *Si ricorda che la Visura Catastale non è un documento comprovante la legittima proprietà.*
3. **Titolo edilizio e/o autorizzativo preesistente** ai lavori per i quali si chiede la compatibilità. *Si ricorda che oltre ai Titoli autorizzativi di natura Urbanistica devono essere prodotti anche i precedenti Titoli autorizzativi di natura Paesaggistica. Ovvero* **Delibera di approvazione dei lavori pubblici** per i quali si chiede l’accertamento di

compatibilità.

1. **Autocertificazione** del proprietario sulla **esistenza o inesistenza di richiesta di sanatoria ai sensi della Legge 326/2004** in merito allo stesso abuso. *Si ricorda che deve essere presentata anche qualora non esistano richieste.*
2. **Autodichiarazione** sull’**esistenza o inesistenza di procedimenti penali in corso** in merito all’abuso in questione. *Si ricorda che in caso di esistenza di procedimenti penali devono riportare i dati identificativi degli stessi e la natura degli abusi contestati.*
3. **Normativa paesistica:** estratto delle tavole E/1 e E/3 del P.T.P. con localizzazione puntiforme e relativa normativa e delle tavole A (Sistemi ed ambiti del paesaggio), B (beni paesaggistici) e C (Beni del Patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR) del PTPR, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021, Supplemento n. 2. *Si ricorda che è fondamentale individuare la posizione dell’intervento sulla cartografia e di riportare lo stralcio della normativa relativa.*
4. **Normativa urbanistica**: estratto tavola PRG e relativa normativa. Eventuale stralcio P.P. o altro Piano Attuativo con N.T.A. e legenda. (In tal caso occorre allegare fotocopia della delibera di

G.R. di approvazione ai sensi della Legge 1497/39). Si ricorda che è fondamentale individuare la posizione dell’intervento sulla cartografia e di riportare lo stralcio delle NTA.

1. **Elaborato grafico** che contenga pianta, sezione e prospetti a scala non superiore a 1:100 dello stato ante e post operam, planimetria catastale ed individuazione sulla Carta Tecnica regionale a scala 1:10.000. *Si ricorda che è necessario rappresentare sempre lo stato ante operam e che la graficizzazione deve essere completa per tutto l’edificio e non relativa alla sola porzione del fabbricato oggetto dell’abuso.* L’Elaborato grafico progettuale, deve essere corredato dagli stralci di PRG e PTPR (tavole A e B) con individuazione puntuale dell’area oggetto di intervento, composto da più tavole (ante e post operam), in formato digitale PDF impaginato secondo un ordine verticale al fine di consentire lo scorrimento dell’immagine e la leggibilità degli stessi, e se possibile, in formato shapefile sistema ETRS89 / UTM zone 33N. Tale elaborato costituisce la descrizione analitica degli interventi oggetto di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell’art. 167 co. 5, D.Lgs. n. 42/2004.
2. **Attestazione della Regolarità dell’esistente**: devono essere riportate precedenti autorizzazioni e/o precedenti pareri paesistici, nonché le precedenti C.E. e/o C.E. in sanatoria. *Si ricorda che deve essere a firma di un tecnico abilitato e che deve altresì attestare la conformità al titolo autorizzativo relativamente all’intero immobile e non soltanto dell’abuso oggetto di sanatoria.*
3. **Relazione paesaggistica** con le modalità e i contenuti del D.P.C.M. 12/12/2005 e le seguenti informazioni: carattere dell'intervento (se temporaneo o permanente); destinazione d'uso del manufatto esistente o dell'area interessata; uso attuale del suolo; contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera; morfologia del contesto paesaggistico; estremi del provvedimento ministeriale o regionale di notevole interesse pubblico del vincolo per immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico (art. 136 - 141 - 157 D.Lgs. 42/04); presenza di aree tutelate per legge (art. 142 del D.Lgs. 42/04); descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.); effetti conseguenti alla realizzazione dell’opera; mitigazione dell’impatto dell’intervento.
4. **Dichiarazione asseverata con allegato computo metrico relativo al costo della rimessione in pristino** dell’opera applicando i prezzi desunti dalla "Tariffa dei prezzi Regione Lazio" vigente al momento della presentazione dell’istanza. *Si ricorda che il computo deve essere riferito agli interventi e/o lavorazioni necessarie per la demolizione delle opere difformi e la eventuale ricostruzione delle opere autorizzate e deve essere a firma di un tecnico abilitato.*
5. **Documentazione attestante l’incremento del valore dell’immobile calcolato secondo i criteri validi per l’I.C.I**, supportata da una simulazione DOCFA riferita allo stato autorizzato e allo stato di fatto, ovvero una dichiarazione asseverata da un tecnico dalla quale risulti che l’esecuzione di lavori non ha comportato un incremento del valore dell’immobile (calcolato secondo i criteri validi per l’I.C.I).
6. **Documentazione Fotografica** a colori, formato 10x15, composta da almeno 4 foto. *Si ricorda*

*che deve mostrare l’intero edificio e non solamente la parte interessata dall’abuso*, con relativa planimetria dei coni di presa/scatto.