



Prot. n. 448 del 10/01/2019

All'Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatore
della Provincia di Latina
oappc.latina@archiworldpec.it

All'Ordine degli Ingegneri
della provincia di Latina,
ordine.latina@ingpec.eu

Al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Latina
collegio.latina@geopec.it

da rivolgere a tutti gli iscritti dei rispettivi Ordini/Collegi

Oggetto: Avviso rilevazione statistica dei Permessi di Costruire e SCIA. Obbligo di compilazione on-line.

L'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) conduce la c.d. "Rilevazione statistica dei Permessi di Costruire" (definizione sintetica all'interno della quale comunque vi sono da intendere ricomprese anche le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività che riguardino, ove consentito, anche ampliamenti/nuove costruzioni), avente carattere censuario, per rilevare le principali caratteristiche dei nuovi fabbricati (anche nell'ipotesi di fabbricati demoliti ed interamente ricostruiti), degli ampliamenti e degli interventi di edilizia pubblica.

Non sono oggetto dell'attività invece i mutamenti d'uso, i frazionamenti immobiliari (e le fusioni) e le ristrutturazioni edilizie di fabbricati già esistenti che non comportino aumento di volume degli stessi. L'attività censuaria è distinta in due grandi categorie: fabbricati residenziali e fabbricati non residenziali. Si tratta di un'indagine con frequenza mensile obbligatoria per legge.

Dal primo luglio 2010, è stato attivato il sito internet <https://indata.istat.it/pdc> che permette l'esecuzione dell'indagine on-line con la completa eliminazione del cartaceo e che dal giorno 01.10.2016 l'ISTAT non si avvale più delle Camere di Commercio come organo intermedio di rilevazione e pertanto tutti i Comuni sono tenuti ad aderire alla rilevazione on-line.

Con la presente nota si comunica che il comune di Sperlonga (cod. 059030) ha aderito alla modalità di trasmissione telematica e pertanto a partire dal giorno 01.02.2019, per i procedimenti edilizi interessati, vige l'obbligo da parte dei rispondenti, ovvero gli utenti interessati (intestatari del titolo abilitativo, progettisti, ecc.), di compilazione telematica on-line del modello ISTAT con completa eliminazione della procedura cartacea (non saranno più accettate comunicazioni sulla base dei modelli cartacei). Si invitano pertanto tutti i soggetti rispondenti potenzialmente interessati ad accreditarsi registrandosi al sito dedicato <https://indata.istat.it/pdc> per poi provvedere successivamente alla compilazione on-line dei modelli ISTAT di riferimento.

In luogo della presentazione dei modelli cartacei sarà sufficiente allegare dichiarazione, contestualmente alla presentazione della pratica, contenente il codice numerico identificativo del modello di rilevazione compilato (presente in alto a destra di ciascuna pagina).

Si coglie l'occasione infine per ricordare le modalità di compilazione dei modelli ISTAT così come introdotti nel gennaio 2010:



1. **Mod. ISTAT/PDC/RE:** deve essere utilizzato per permessi di costruire, SCIA o per interventi di edilizia pubblica (DPR 380/2001, art. 7), nei casi di:

- a) **Fabbricato residenziale nuovo:** Il nuovo fabbricato deve avere più del 50% della superficie totale destinata ad uso residenziale, altrimenti compilare il modello ISTAT/PDC/NRE (fabbricati non residenziali). Sono compresi i fabbricati residenziali da ricostruire in caso di totale demolizione del fabbricato preesistente.
- b) **Ampliamento di fabbricato residenziale preesistente:** Per ampliamento si intende qualsiasi intervento che incrementi la volumetria del fabbricato residenziale preesistente. I dati da riportare sul modello devono riferirsi SOLO alla parte da ampliare.
- c) **Fabbricato destinato a collettività (nuovo o ampliamento di fabbricato preesistente):** Sono collettività gli orfanotrofi, i convitti e i centri per l'infanzia, i giardini d'infanzia, le case di riposo, gli istituti per disabili fisici o mentali, gli istituti per disabili, i centri di rieducazione senza trattamento medico per tossicodipendenti o alcolizzati, i centri per l'assistenza a favore di madri nubili e dei loro figli. Se il permesso di costruire o la SCIA prevede più fabbricati, deve essere compilato un modello per ogni fabbricato, numerando sequenzialmente i singoli modelli alla voce "Numero sequenziale del fabbricato" nel riquadro 1.

2. **Mod. ISTAT/PDC/NRE:** deve essere utilizzato per permessi di costruire, SCIA o per interventi di edilizia pubblica (DPR 380/2001, art.7), nei casi di:

- a) **Fabbricato non residenziale nuovo:** Il nuovo fabbricato deve avere più del 50% della superficie totale destinata ad attività produttive o servizi, altrimenti compilare il modello ISTAT/PDC/RE (fabbricati residenziali). Sono compresi i fabbricati residenziali da ricostruire in caso di totale demolizione del fabbricato preesistente.
- b) **Ampliamento di fabbricato non residenziale preesistente:** Per ampliamento si intende qualsiasi intervento che incrementi la volumetria del fabbricato non residenziale preesistente (sono escluse quindi le ristrutturazioni interne). I dati da riportare sul modello devono riferirsi SOLO alla parte da ampliare.

Se il permesso di costruire o la SCIA prevede più fabbricati, deve essere compilato un modello per ogni fabbricato, numerando sequenzialmente i singoli modelli alla voce "Numero sequenziale del fabbricato" nel riquadro 1.

In allegato alla presente si inoltra anche la guida riservata ai rispondenti redatta a cura di ISTAT.

Si tiene a specificare che la mancata compilazione on-line del modello ISTAT da parte dei rispondenti, accertata dal Comune in fase di istruttoria della pratica edilizia (Permesso di Costruire o SCIA) comporta la **NON PROCEDIBILITÀ** della stessa ed il mancato rilascio/formazione del titolo abilitativo edilizio.

Il Responsabile Area IV
ing. Francesco Palermo

