

PROGRAMMA CICLO SEMINARIALE – ANNO 2018

Sala Conferenze dell'Ordine degli Ingegneri di Latina

Data Orario	Titolo Relatore	Abstract
SEMINARIO 1 Giovedì 19.04.2018 15.00 – 19.00	“Leggi e Piani per la Rigenerazione Urbana nella Regione Lazio” Arch. Daniele Cesare Iacovone	L'intervento illustra le attività all'ordine del giorno della nuova legislatura 2018-2023 della Regione Lazio, in materia di governo del territorio attraverso la proposizione di una nuova legge di riforma urbanistica che contenesse le innumerevoli leggi vigenti; in particolare approfondendo i contenuti e l'applicazione della recente legge regionale sulla “Rigenerazione urbana”, specificatamente per ciò che riguarda le attività di competenza delle Amministrazioni comunali, le varianti urbanistiche necessarie per l'individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana, e i possibili interventi diretti; in materia di paesaggio aspetti e passaggi per la potenziale conclusione del procedimento di approvazione del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR) adottato nel 2008 e la recente LR 2/2018 che ne ha stabilito la proroga.
SEMINARIO 2 Giovedì 10.05.2018 15.00 – 19.00	“Opportunità di rigenerazione urbana della LR 7/2017 e i Programmi Integrati” Prof. Arch. Daniel Modigliani Arch. Paola Carobbi	Il seminario ha ad oggetto l'analisi delle disposizioni finalizzate alla rigenerazione urbana contenute nella L.R. n. 7/2017, e nella relativa circolare esplicativa approvata con DGR n. 867 del 19/12/2017, che, facendo seguito al decaduto Piano Casa regionale, riconduce la trasformazione della città esistente nell'alveo dell'attuazione ordinaria degli strumenti urbanistici locali, affidando di nuovo ai Comuni un ruolo decisionale fondamentale nella gestione degli interventi di riqualificazione urbana e di recupero edilizio nel proprio territorio. Nel seminario verranno analizzati finalità e contenuti significativi della legge, ne verranno esplicitate problematiche e potenzialità ed ipotizzate strategie e procedure di intervento che i Comuni possono mettere in campo in coerenza con le disposizioni

		<p>regionali. Infine, verrà evidenziato il ruolo che i programmi complessi, ed in particolare i Programmi Integrati, possono assumere ai fini dell'applicazione della legge suddetta, anche alla luce delle esperienze operative in corso nel Comune di Roma con i Programmi integrati di intervento (PRINT) della Città da ristrutturare del Nuovo PRG.</p>
<p>SEMINARIO 3 Giovedì 24.05.2018 15.00 – 19.00</p>	<p>“Concetti e criteri di base per la Rigenerazione urbana” Prof. Ing. Paolo Colarossi</p>	<p>Solo da qualche anno, in Italia, l'urbanistica si è posta il problema, e il tema, della rigenerazione della città esistente. Di quella città costruita negli ultimi sessanta-settanta anni e in genere povera di qualità urbane e per la quale le operazioni di rigenerazione sono necessarie e urgenti.</p> <p>Si tratta perciò di un aspetto dell'urbanistica che richiede innovazioni non solo per gli aspetti procedurali e tecnico-amministrativi, ma anche per i concetti e criteri da seguire, i metodi e soprattutto per gli strumenti da utilizzare.</p> <p>Infatti, rigenerazione significa introdurre nelle parti delle città quelle qualità urbane oggi scarse o assenti, utilizzando, tenuto conto della inadeguatezza dei piani urbanistici tradizionali, sia generali che attuativi, strumenti meglio adatti a trattare i temi della qualità urbana.</p> <p>Il seminario si propone perciò in primo luogo di fornire ai partecipanti un quadro di principi di carattere generale sugli obiettivi e sui contenuti dei progetti di rigenerazione.</p> <p>Saranno poi proposti indirizzi di metodo per la redazione di Schemi di Assetto Urbanistico per la qualità urbana come strumenti integrativi della pianificazione tradizionale.</p> <p>Nel corso del seminario verranno presentati, per la migliore chiarezza dei temi trattati, esempi di Schemi di Assetto Urbanistico.</p>
<p>SEMINARIO 4 Giovedì 21.06.2018 15.00 – 19.00</p>	<p>“I sistemi informativi territoriali per la pianificazione e le valutazioni ambientali” Prof. Arch. Simone Ombuen</p>	<p>L'attività formativa intende fornire elementi introduttivi sulla utilità e sulle funzioni dei sistemi informativi territoriali (GIS) per la costruzione dei quadri conoscitivi necessari alla pianificazione e gestione delle trasformazioni insediative e della tutela ambientale, con particolare riferimento alla formazione dei Programmi di rigenerazione urbana (L.R. n. 7/2017, art. 2 e 3) e alle valutazioni ambientali previste dalla Direttiva europea n. 42/2001 CE (VAS).</p>

<p>SEMINARIO 5</p> <p>Giovedì 28.06.2018 15.00 – 19.00</p>	<p>“La rendita urbana. Metodologia di calcolo e determinazione del contributo straordinario”</p> <p>Prof. Arch. Daniel Modigliani Ing. Andrea Dongarrà</p>	<p>Il seminario ha ad oggetto l'individuazione dei fattori determinanti della rendita urbana. La rendita urbana, che è una componente ineliminabile nelle operazioni di trasformazione del territorio, può essere calcolata e può essere recuperata dalle pubbliche amministrazioni ed utilizzata a vantaggio del territorio stesso. Gli oneri ordinari attualmente previsti per legge a carico dei privati imprenditori (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) si sono rivelati, alla luce dei fatti, un prelievo assai ridotto rispetto ai vantaggi privati attesi. La verifica di alcune esperienze all'estero, (in ambito europeo) ed un calcolo attento dei fattori di produzione hanno condotto negli ultimi anni ad individuare una nuova fattispecie di oneri da imputare ai privati nel caso di varianti o deroghe concesse dagli Enti Pubblici per le trasformazioni proposte dai privati. Questo nuovo onere è ormai denominato contributo straordinario. La maggior resa economica, possibile per la collaborazione tra pubblico e privato può essere così ripartita tra i soggetti stessi. La legislazione nazionale ha indicato un minimo per il contributo straordinario ed alcuni Comuni hanno già formalizzato le modalità di determinazione e di prelievo del contributo straordinario. Manca ancora un provvedimento regionale che intervenga a chiarire ed a regolarizzare il campo lasciato aperto tra legislazione nazionale ed i diversi provvedimenti in atto delle Amministrazioni Comunali.</p>
--	---	---