



COMUNE DI LATINA

---

## Valorizzazione Del Patrimonio

### **D E T E R M I N A Z I O N E**

**DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA - OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RILIEVO DELLE CONSISTENZE, LA RELATIVA RESTITUZIONE GRAFICA, LA VERIFICA CATASTALE, LA RELAZIONE DI STIMA E LA DETERMINAZIONE DEL CANONE, LA VERIFICA DI LEGITTIMITÀ URBANISTICA-EDILIZIA, DELLA VERIFICA DEI LAVORI E DEI COSTI PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE E DELLA SCHEDA TECNICA RIASSUNTIVA DI OGNI IMPIANTO SPORTIVO, DA ESEGUIRE PER 23 IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI LATINA.**

**RACCOLTA GENERALE PRESSO LA  
SEGRETERIA GENERALE**

**N° : 681 /2020 del : 28/04/2020**



## COMUNE DI LATINA

---

### **Il Dirigente Responsabile del Servizio**

#### **Premesso che:**

- Con Decreto del Sindaco. n. 34 del 01/07/2019, il dott. Vicaro Diego risulta incaricato della Direzione del Servizio "Valorizzazione del Patrimonio";
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 16/04/2020, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), ai sensi dell'art. 170 del D. Lgs. N. 267/2000, relativo al mandato amministrativo e alla programmazione operativa 2020-2022;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 17/04/2020, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022 ed i suoi allegati;
- Con deliberazione della Giunta Municipale n. 128/2019 del 18/04/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2019-2021 ed il Piano delle Performance 2019-2021, organicamente unificati in osservanza del comma 3 dell'art. 196 del T.U.E.L., attribuendo ai Responsabili dei Servizi gli obiettivi e le risorse finanziarie distinte per centro di costo;

#### **Considerato che:**

- Il Comune di Latina intende attivare procedure di gara per l'assegnazione in concessione, alle Società sportive interessate, degli impianti sportivi dell'Ente. Pertanto necessita di entrare in possesso del censimento, delle consistenze e delle stime degli impianti sportivi;
- la necessità in particolare è quella di avere per ogni impianto di proprietà comunale di cui si intende attivare la procedura di affidamento ad evidenza pubblica il rilievo delle consistenze, la relativa restituzione grafica, la verifica catastale, la relazione di stima e la determinazione del canone, la verifica di legittimità urbanistica-edilizia e verifica dei lavori e dei costi inerenti eventuali adeguamenti dell'impianto sportivo alla normativa vigente e della scheda tecnica riassuntiva di ogni impianto sportivo, da eseguire per i 23 impianti sportivi del Comune di Latina;
- con prot. 25002/2020 del 28-02-2020, lo scrivente Servizio ha attivato pertanto un interpello per la selezione di dipendenti all'interno del Comune di Latina interessati a svolgere tale incarico tecnico e che tale interpello ha dato esito negativo;

#### **Atteso che:**

- per una migliore gestione delle risorse tecniche attualmente assegnate all'attività progettuale, impegnate in molteplici attività tecnico-amministrative e limitate per numero di unità, risulta opportuno assegnare l'incarico di cui trattasi a professionalità esterne;

#### **Rilevato inoltre che:**

- l'importo complessivo della parcella professionale da porre a base di gara è pari ad € 38.203,00, commisurata alle prestazioni da effettuare ed in base alle tabelle dei corrispettivi di cui all'art. 6 c.2 del D.M. 17/06/2016, oltre Cassa pari al 4% per € 1.528,12 ed IVA per Euro 8.740,85



## COMUNE DI LATINA

---

corrispondente al valore di legge del 22%, per complessivi Euro 48.470,97, così come risultante dal calcolo della parcella professionale allegato alla presente determinazione.

### **Richiamato:**

- l'art. 30, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 a norma del quale l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni si svolgono nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità;
- l'art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 a norma del quale "gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a)";
- l'art.36 comma2 lett.a) del citato D.Lgs. 50/2016 che prevede affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- le linee guida Anac n.1 sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n.138 del 21 febbraio 2018 recanti indirizzi generali;
- le Linee Guida n°4 dell'ANAC "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", ultimo aggiornamento con Delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55;
- l'art. 24 del D.Lgs. 50/2016 che elenca i soggetti che espletano le prestazioni relative alla progettazione, direzione lavori e incarichi di supporto tecnico - amministrativo;
- l'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 che enumera gli operatori economici ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria;

**Ritenuto** opportuno, al fine di reperire un elenco per la selezione, pubblicare una manifestazione d'interesse finalizzata all'affidamento dei servizi tecnici di cui trattasi;

### **Ritenuto inoltre stabilire che:**

- il termine perentorio per la manifestazione d'interesse è stabilito in 15 giorni a partire dalla data di pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale del Comune di Latina;



## COMUNE DI LATINA

- 
- al fine di creare una giusta concorrenza, ancorché non obbligatorio, si ritiene opportuno provvedere ad invitare 3 (tre) operatori economici alla procedura di scelta del contraente;
  - i 3 (tre) operatori economici da invitare, qualora le domande pervenute fossero superiori a 3, saranno selezionati mediante verifica dei curricula ad insindacabile giudizio del RUP, fermo restando, gli obblighi di cui all'art. 30 c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016;
  - anche in caso dovesse pervenire o essere selezionata un'unica manifestazione d'interesse valida, si potrà procedere comunque alla richiesta di offerta previa valutazione dei requisiti;
  - l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95 comma 4 del DLgs. n.50/2016, mediante offerta di ribasso percentuale sul corrispettivo indicato al punto precedente;
  - la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, interrompere, ovvero modificare il procedimento di affidamento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;
  - nel caso in cui la procedura dovesse andare deserta o gli operatori economici partecipanti non risultassero idonei all'espletamento del servizio oggetto di avviso, il RUP procederà all'affidamento diretto in via fiduciaria, ai sensi dell' art. 36, comma 2;
  - che i requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnica ritenuti sufficienti, perché contenuti e adeguati a consentire ampia partecipazione alla manifestazione di interesse, sono quelli meglio indicati nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse, allegato alla presente, per l'espletamento dell'indagine di mercato;
  - la stipulazione del contratto avverrà secondo le modalità previste dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo l'art. 14 delle norme per il funzionamento dell'ufficio Appalti e Contratti, di cui alla D.G. 389/2019 del 20/12/2019 ed in conformità alle disposizioni del Codice;
  - l'elenco degli operatori economici acquisito, previa valutazione dei requisiti e del curriculum, potrà essere utilizzato per altre procedure con importo della prestazione inferiore a 40.000 Euro da avviare nei futuri 12 mesi a partire dalla presente determinazione;

**Visti** i documenti per la procedura di selezione predisposti dal Servizio Valorizzazione del Patrimonio composti da:

- **Schema di Avviso** finalizzato all'indagine di mercato per la selezione degli operatori economici, di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'incarico di cui trattasi;
- **Capitolato Prestazionale d'incarico** che disciplina l'incarico professionale di natura tecnica, relativo alle prestazioni di servizi di ingegneria e architettura per l'espletamento del rilievo delle consistenze, la relativa restituzione grafica, la verifica catastale, la relazione di stima e la determinazione del canone, la verifica di legittimità urbanistica-edilizia, della verifica dei lavori e dei



## COMUNE DI LATINA

---

costi per adeguamento alla normativa vigente e della scheda tecnica riassuntiva di ogni impianto sportivo, in conformità e ad integrazione di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, in particolare dal D.Lgs. n. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 per la parte vigente;

- **Modello A** – Domanda di partecipazione
- **Modello B** - Scheda Tecnica Riassuntiva
- **Prospetto di Calcolo prestazione professionale**

### Visti:

il D.Lgs. n. 267/2000;  
il D.Lgs. n. 165/2001;  
il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria ( allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;  
lo statuto comunale;  
il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;  
il regolamento comunale di contabilità;  
il regolamento comunale dei contratti;  
il regolamento comunale sui controlli interni;

### DETERMINA

#### di dare atto che:

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000 il contratto avrà per oggetto l'espletamento dell'incarico professionale dei seguenti servizi: rilievo delle consistenze e relativa restituzione grafica, verifica catastale, relazione di stima e determinazione del canone, verifica di legittimità urbanistica-edilizia, verifica dei lavori e dei costi per adeguamento alla normativa vigente e redazione tecnica riassuntiva, da eseguire per i 23 impianti sportivi del Comune di Latina;

la stipulazione del contratto avverrà secondo le modalità previste dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

l'incarico è da considerarsi, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i., servizio di natura intellettuale;

#### di stabilire che:

la procedura di scelta del contraente sarà effettuata ai sensi l'art 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei servizi, come nel caso di specie, per importi inferiori a euro 40.000;



## COMUNE DI LATINA

---

al fine di creare una giusta concorrenza, ancorché non obbligatorio, si ritiene opportuno provvedere ad invitare almeno 3 (tre) operatori economici da selezionare mediante manifestazione d'interesse da pubblicarsi sul sito istituzionale del Comune con termine stabilito in 15 giorni ;

i 3 (tre) operatori economici da invitare, qualora le domande pervenute fossero superiori a 3 (tre), saranno selezionati mediante verifica dei curricula ad insindacabile giudizio del RUP, fermo restando, gli obblighi di cui all'art. 30 c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016;

anche in caso dovesse pervenire o essere selezionata, un'unica istanza valida si potrà procedere comunque alla richiesta di offerta;

l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95 comma 4 del DLgs. n.50/2016, mediante offerta di ribasso percentuale sul corrispettivo indicato;

la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, interrompere, ovvero modificare il procedimento di affidamento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;

nel caso in cui la procedura andasse deserta o gli operatori economici partecipanti non risultassero idonei all'espletamento del servizio oggetto di avviso, il RUP procederà all'affidamento diretto in via fiduciaria, ai sensi dell' art. 36, comma 2;

il contratto verrà stipulato a corpo, utilizzando per l'aggiudicazione il criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del DLgs. n.50/2016, mediante offerta di ribasso percentuale sul corrispettivo indicato;

che i requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnica sufficienti, perché contenuti e adeguati a consentire ampia partecipazione alla manifestazione di interesse, sono quelli meglio indicati nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse, allegato alla presente, per l'espletamento dell'indagine di mercato;

l'elenco degli operatori economici acquisito, previa valutazione dei requisiti e del curriculum, potrà essere utilizzato per altre procedure con importo della prestazione inferiore a 40.000 Euro da avviare nei futuri 12 mesi a partire dalla presente determinazione;

**di approvare** i seguenti elaborati allegati alla presente determinazione:

**Schema di Avviso** finalizzato all'indagine di mercato per la selezione degli operatori economici, di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'incarico di cui trattasi;

**Capitolato Prestazionale d'incarico** che disciplina l'incarico professionale di natura tecnica, relativo alle prestazioni di servizi di ingegneria e architettura per l'espletamento del rilievo delle consistenze, la relativa restituzione grafica, la verifica catastale, la relazione di stima e la determinazione del canone, la verifica di legittimità urbanistica edilizia e la verifica dei lavori e dei



## COMUNE DI LATINA

---

costi inerenti eventuali adeguamenti dell'impianto sportivo alla normativa vigente e la redazione della relazione tecnica riassuntiva, in conformità e ad integrazione di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, in particolare dal D.Lgs. n. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 per la parte vigente;

**Modello A** – Domanda di partecipazione

**Modello B** - Scheda Tecnica Riassuntiva

**Prospetto di Calcolo prestazione professionale**

### **Di dare atto che:**

l'importo complessivo della parcella professionale da porre a base di gara è pari ad € 38.203,00, commisurata alle prestazioni da effettuare ed in base alle tabelle dei corrispettivi di cui all'art. 6 c.2 del D.M. 17/06/2016, oltre Cassa pari al 4% per € 1.528,12 ed IVA per Euro 8.740,85 corrispondente al valore di legge del 22%, per complessivi Euro 48.470,97, così come risultante dal calcolo della parcella professionale allegato alla presente determinazione.

**Di prenotare** la somma sopra riportata, a valere sull'esercizio finanziario 2020, sul capitolo di spesa 461/25 denominato "Prestazioni per la Valorizzazione del Patrimonio";

**Di ritenere** tale spesa indispensabile e indifferibile per le motivazioni già espresse in premessa;

**Di stabilire** che dopo all'approvazione della presente determinazione sarà pubblicata la manifestazione d'interesse per la costituzione dell'elenco da cui selezionare gli operatori economici;

**Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n.78/2009 (convertito in legge n.102/2009), che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

### **Di dare atto che**

il CIG sarà acquisito prima dell'avvio della procedura di selezione del contraente;

l'affidatario dovrà produrre documentazione fiscale (fattura o richieste equivalenti di pagamento) contenente l'indicazione dell'impegno di spesa, del GIG e del codice IPA (UFV2TM), e degli altri elementi obbligati per la fatturazione elettronica;

la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del DLgs n.267/2000, e per il parere di regolarità contabile di cui all'art.147-bis



## COMUNE DI LATINA

---

del DLgs n.267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

ai sensi dell'art. 6 bis della L. n.241/1990 e dell'art.1 comma 9 lett. e) della L. n.190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al DLgs n.33/2013;

ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del DLgs n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

Responsabile di procedimento: Vicaro Dott. Diego

Latina, 28/04/2020

**Il Dirigente Responsabile del Servizio  
Vicaro Diego**

*Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*